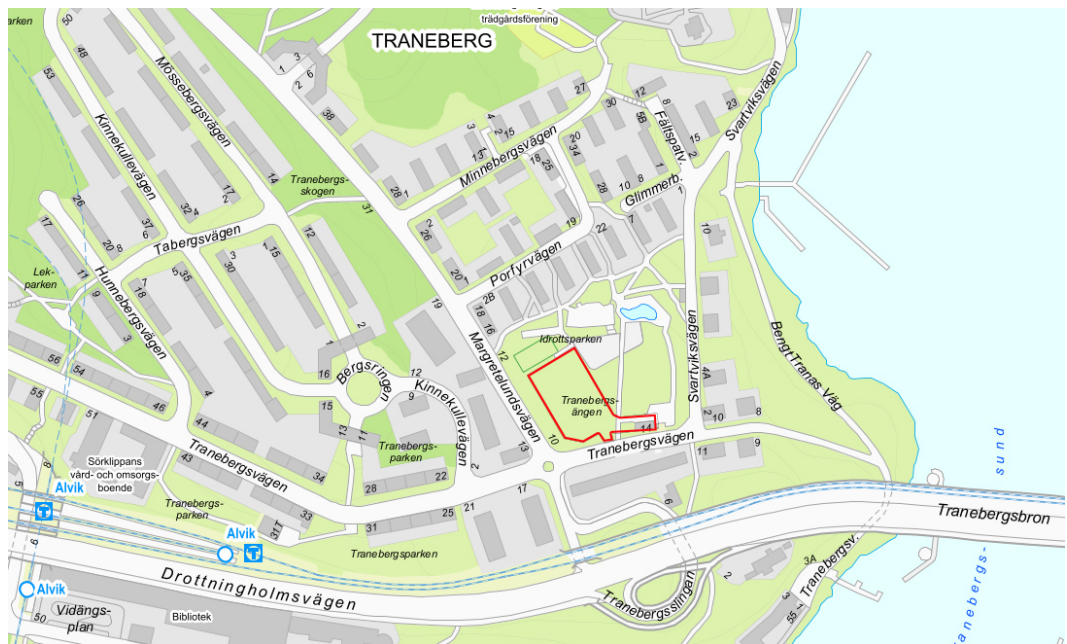


Planbeskrivning
Detaljplan för del av fastigheten Traneberg
1:13. Tranebergsängen, i stadsdelen
Traneberg (idrott), S-Dp 2025-05703



Planområde markerat med röd linje.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en sjuospelsplan med konstgräs samt tillhörande funktioner inom Tranebergsängens bollplan i Bromma. Området utgörs idag av klippt gräs som används för spontana bollspel samt en servicebyggnad.

Planen syftar till att stärka tillgången till ytor för organiserad idrott i den täta staden genom att del av befintlig parkmark tas i anspråk och planläggs som kvartersmark för idrottsändamål. Detta möjliggör att idrottsförvaltningen, genom fastighetskontoret, kan anlägga och förvalta anläggningen samt att föreningslivet kan boka träningstider.

Anläggningen ska ges en öppen och inbjudande karaktär. Bollplanen placeras in i parkrummet med hänsyn till befintlig terräng och omkringliggande funktioner såsom skatepark och tennisbanor. Utformningen tar fasta på att bevara viktiga rörelsestråk och kopplingar i parken samtidigt som entré och angöring samlas mot Tranebergsvägen. I anslutning till anläggningen anordnas även ytor för angöring, cykelparkering och snöupplag. Konstgräset planeras utföras infillsfritt i stället för gummigranulat, vilket minskar risken för spridning av mikroplast.

Den planerade anläggningen bedöms bidra till förbättrade möjligheter till fysisk aktivitet och en mer jämlik tillgång till idrottsytor för barn, unga och vuxna. Behovet av fotbollsytor i Stockholm är stort, samtidigt som tillgången till lämplig mark i staden är begränsad.

Planområdet omfattar del av fastigheten Traneberg 1:13, som ägs av Stockholms stad.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret gör en preliminär bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser. Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Tidplan

Samråd	2 juni – 28 juli 2026
Granskning	mars-april 2027
Antagande	augusti 2027

Innehåll

Detaljplanens syfte	4
Inledning	4
Detaljplanens huvuddrag	4
Plandata	4
Handlingar	5
Medverkande	6
Planeringsunderlag	6
Riksintressen	7
Planeringsförutsättningar	7
Stadsbild	7
Befintlig bebyggelse	8
Kulturhistoriskt värdefull miljö	9
Gator och trafik	10
Service	11
Naturmiljö	11
Sociala värden	13
Geoteknik	14
Hydrologiska förhållanden	14
Hälsa och säkerhet	14
Planförslag	18
Sammanfattning av planförslaget	18
Arkitektonisk idé	19
Föreslagna funktioner	20
Gator och trafik	22
Teknisk försörjning	24
Motiv till detaljplanens regleringar	24
Genomförandetid	25
Konsekvenser och avvägningar	26
Ljusstörningar från strålkastare	26
Stadsbild	27
Befintlig bebyggelse	27
Kulturhistoriskt värdefull miljö	28
Gator och trafik	28
Naturmiljö	29
Sociala värden	30
Hydrologiska förhållanden	31
Hälsa och säkerhet	32
Riksintresse	35
Undersökning om betydande miljöpåverkan	35
Genomförande	36
Organisatoriska frågor	36
Fastighetsrättsliga frågor	37
Ekonomiska frågor	38
Tekniska frågor	39

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en sjuospelsplan med konstgräs samt tillhörande funktioner inom Tranebergsängens bollplan i Bromma.

Syftet är vidare att stärka tillgången till ytor för organiserad idrott i den täta staden genom att möjliggöra att del av befintlig parkmark tas i anspråk och planläggs som kvartersmark för idrottsändamål. Utformningen ska samtidigt bevara viktiga rörelsestråk och kopplingar i parken, med entré och angöring samlade mot Tranebergsvägen.

Inledning

Detaljplanens huvuddrag

Planförslaget innebär att en ny idrottsanläggning inordnas i det befintliga parkrummet med hänsyn till omkringsliggande funktioner och terräng. Anläggningen omfattar en sjuospelsplan med tillhörande ytor för angöring, cykelparkering, åskådarplats och snöupplag. I anslutning till bollplanen möjliggör detaljplanen även uppförande av en servicebyggnad om cirka 100 m². Nytt stängsel och ny belysning tillkommer.

Utanför bollplanen avsätts en cirka 200 m² stor yta för snöupplag. Ytan utformas med sittplatser för vistelse och kan användas för lek.

Det föreslås cirka 24–36 platser för cykelparkering, en bilparkeringsplats för personer med rörelsenedsättning och två bilparkeringsplatser för driftpersonalen.

Det nya konstgräset planeras att utföras utan gummigranulat, vilket minimerar risken för spridning av mikroplaster.

Området behåller sin övergripande park- och grönsstruktur, men kompletteras med en organiserad idrottsanläggning med öppen och tillgänglig karaktär.

Plandata

Planprocessen

Detaljplan för Tranebergsängen i stadsdelen Traneberg, i Stockholms stad med Dnr 2025-05703, är påbörjad enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden den 25 september 2025 § 27. Detaljplanen bedrivs med standardförfarande.

Storlek och läge

Planområdet ligger i Tranebergs fritidspark i Tranebergsängen, vid korsningen Margretelundsvägen och Tranebergsvägen. Planområdet ligger inom fastigheten Traneberg 1:13 och omfattar 4094 m².



Kartan visar planområdets läge, markerat med lila linje.

Fastigheter och ägarförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Traneberg 1:13 som ägs av Stockholms stad.

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen omfattas inte av licensformen CC0. Allt upphovsrättsligt skyddat material i planbeskrivningen, som till exempel bilder, kartor och andra illustrationer, kan användas efter tillstånd av rättighetshavaren. Rättighetshavare är den som har skapat, äger eller i övrigt råder över materialet. Användare ansvarar själva för att utreda rättighetsfrågorna innan eventuell användning eller spridning. Upphovsrätten regleras i lag om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (SFS 1960:729).

Underlag om betydande miljöpåverkan

Som en del av undersökningen om detaljplanens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan har underlag begärts in från

Kulturförvaltningen, Miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

- *Underlag för undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan DP 2025-05703* (Kulturförvaltningen, 2025)
- *Underlag för miljö- och hälsofrågor* (Miljöförvaltningen, 2025)
- *Underlag för undersökning om betydande miljöpåverkan för del av Traneberg 1:13, Traneberg. Dnr: 2025-05703* (Storstockholms brandförsvär, 2025)

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Bullerutredning* (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2026)
- *Markteknisk undersökningsrapport, MUR* (Markanta, 2026)
- *PM Geoteknik* (Markanta, 2026)
- *PM Risk* (WSP, 2025)
- *PM Trädinventering* (WSP, 2026)
- *Utredning av ljusstörningar* (msib, 2025)
- *Översiktlig miljöteknisk markundersökning* (Atrax, 2026)
- *PM Mobilitet och Parkering* (WSP, 2026)
- *Dagvattenutredning* (WSP, 2026)

Övrigt underlag

- *Illustrationsbilaga* (WSP, 2026)

Medverkande

Detaljplanen är framtagen av stadsbyggnadskontoret genom stadsplanerare Roseana de Almeida och plankartan är ritad av kartingenjör Ulrika Testorf.

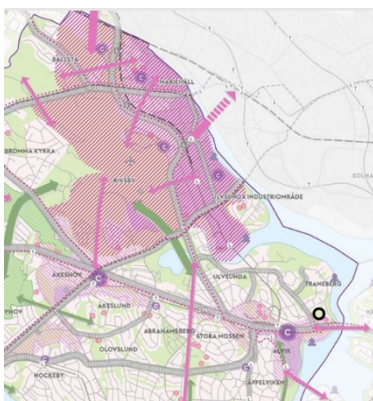
Planeringsunderlag

Översiktsplanen

Tranebergs fritidspark pekas ut i översiktsplanen som en viktig mötesplats med betydelse för rekreation, spontanidrott och organiserad idrott. Översiktsplanen pekar på ett växande behov av idrottsanläggningar inom Bromma fram till år 2040. Det samlade behovet omfattar fyra nya idrottshallar, en friidrottsanläggning, tre konstgräsplaner samt eventuellt en ny simhall. Traneberg är även utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö i översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Inom aktuellt område gäller stadsplan PL 1799A. Planen medger markanvändningen "park eller planterad allmän plats". Genomförandetiden har löpt ut.



Utdrag från översiktsplanen.
Planområde ungefärligt markerat
med svart.

Stockholms byggnadsordning

Enligt Stockholms byggnadsordning kategoriseras Traneberg som *smalhusstad*. Karaktären utgörs av ett öppet stadsplanemönster med lamellhus anpassade till terrängen samt en tydlig närhet till grönstruktur och naturmark.

Vägledningen för områdets utveckling är bland annat att ta tillvara och utveckla den gröna karaktären i gaturummet samt den bostadsnära naturmarken med bergsformationer och vegetation. Planområdet utgör en del av denna grönstruktur, där tillgänglighet och upplevelsevärden är viktiga att beakta vid förändringar.

Kommunala beslut i övrigt

Startpromemoria för planläggning behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 25 september 2025. Nämnden beslutade att påbörja planarbete i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse Bromma flygplats med influensområde för flygbuller och hindersbegränsande ytor samt påverkansområde väderradar. Söder om området löper Drottningholmsvägen som utgör riksintresse för kommunikationer.

Planeringsförutsättningar

Stadsbild

Planområdet utgörs idag av parkmark inom Tranebergs fritidspark, en välanvänd och mångfunktionell stadsdelspark. Parkrummet ramas in av träd och buskage, vilket skapar en tydlig avgränsning mot den omgivande bebyggelsen och bidrar till en grön och sammanhållen landskapsbild.

Stadsdelen Traneberg är en tidig smalhusstad där bebyggelsen från 1930- och 1940-talen är anpassad till terrängen och omgiven av sparad naturmark. Denna struktur är tydlig i anslutning till planområdet, där parken utgör ett centralt grönt rum i stadsbilden.

Bebyggelsen kring parken består huvudsakligen av flerbostadshus i tre till sju våningar. Norr om parken dominerar lamellhus, medan den östra sidan präglas av punkthus. I väster och söder finns inslag av bebyggelse från 1960-talet samt kompletteringar från 2000-talet.

Stads- och landskapsbilden kännetecknas av en tydlig kontrast mellan den öppna parkytan och den omgivande, relativt lågmälda bostadsbebyggelsen. Parken har en viktig roll som

sammanhängande grönt rum och rekreativ mötesplats i stadsdelen, med god tillgänglighet och visuell öppenhet.



Tranebergs fritidspark sedd från norr, avgränsad av bostadsbebyggelsen från olika tider.



Öppen gräsyta i södra delen av parken som idag används som fotbollsplan och andra spontanaktiviteter (Parkplan Bromma, Bromma stadsdelsförvaltning).

Befintlig bebyggelse

Inom sydöstra delen av planområdet finns en servicebyggnad om cirka 100 m². Byggnaden inrymmer förråd, omklädningsrum, tillgänglighetsanpassad toalett samt pentry.

Byggnaden är uppförd i en våning med en enkel, funktionell utformning. Fasaderna är utförda i stående, rödmålad spontad träpanel och byggnaden har ett låglutande plåttak. Den är placerad i

anslutning till parkens gångstråk och utgör ett stöd för befintliga idrotts- och parkfunktioner.

Enligt en besiktning genomförd i november 2025 är byggnaden i mycket dåligt skick.



Bilden visar befintlig servicebyggnaden inom planområdet, placerad i anslutning till parkens gångstråk.

Kultuhistoriskt värdefull miljö

Planområdet angränsar till bebyggelse som enligt Stadsmuseets kultuhistoriska klassificeringskarta huvudsakligen är grön- och gulklassad. Grön klassning innebär att bebyggelsen bedöms vara särskilt värdefull ur historisk, kultuhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Gul klassning innebär att bebyggelsen har positiv betydelse för stadsbilden och/eller visst kultuhistoriskt värde.

Traneberg är utpekat som en kultuhistoriskt värdefull miljö i Stockholms översiktsplan. Detta innebär att särskild hänsyn ska tas till områdets kultuhistoriska värden vid förändringar. Planområdet ingår i denna helhet, där den omgivande bebyggelsen och landskapsstrukturen tillsammans bidrar till områdets kultuhistoriska karaktär.

Tranebergs idrottsplats tillsammans med Stockholms stadion och Råsunda idrottsplats utgjorde en del av Olympiska spelen i Stockholm 1912, där fotboll spelades som en organiserad tävling. Tranebergsängen har därmed en dokumenterad historia av organiserad fotbollsverksamhet sedan tidigt 1900-tal.



Utsnitt från stadsmuseets klassificeringskarta med planområdet markerat med röd linje.



Bilden till vänster visar matchen Finland – Italien (29 juni 1912), spelad på Tranebergs idrottsplats. Bilden till höger visar en översiktsvy av Tranebergs idrottsplats omkring tiden för Olympiska spelen i Stockholm 1912, så platsen användes för olympiska fotbollsmatcher. Bild: Wikimedia commons

Gator och trafik

Gatunätet kring Tranebergsängen har en tydlig lokal karaktär och är generellt lågtrafikerat. Tranebergsvägen utgör en mer framträdande gräns i söder och fungerar som huvudsaklig angoring till planområdet. Söder om området passerar Drottningholmsvägen, som är en större trafikled med koppling till det övergripande vägnätet. I parkens närhet finns även spårtrafik, vilket bidrar till områdets goda tillgänglighet.

Cykel

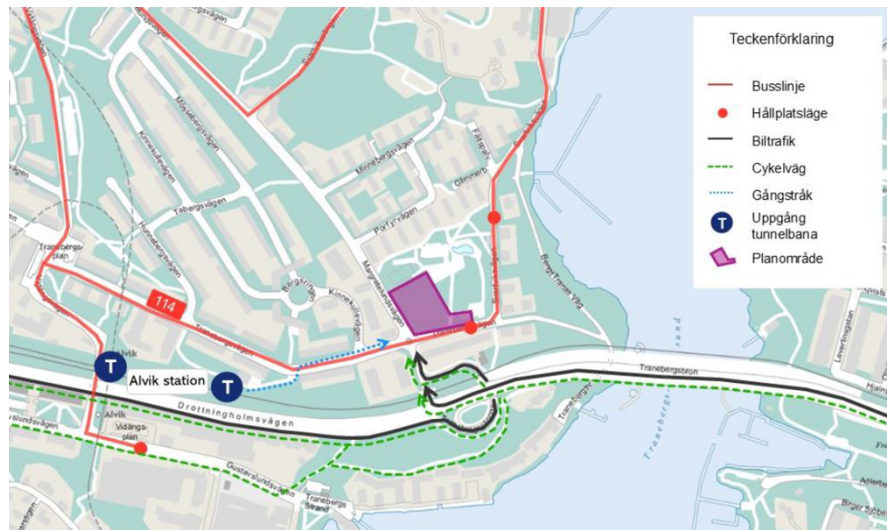
Planområdet har god tillgänglighet för gående och cyklister. Parken genomkorsas av flera gångstråk som kopplar samman omgivande bostadsområden. Området ligger i anslutning till ett av stadens utpekade huvudstråk för cykel, vilket ger goda förutsättningar för cykelpendling. I den södra delen av parken finns ett mindre antal enklare cykelparkeringsställ.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikförsörjningen är god. Cirka 350 meter från planområdet ligger Alviks station, som trafikeras av tunnelbanans gröna linjer (17, 18 och 19). Vid stationen finns även anslutning till Tvärbanan, Nockebybanan och flera busslinjer. I direkt anslutning till planområdet finns busshållplatsen Tranebergsslingan, som trafikeras av en lokal busslinje med koppling till Alvik.

Bil

Biltrafik till området sker främst via Tranebergsvägen och det omgivande lokala gatunätet, med anslutning från Drottningholmsvägen. Parkering sker idag längs omkringliggande gator mot avgift, och nyttjas både av boende och besökare. Det saknas särskilt utpekade parkeringsplatser för rörelsehindrade i direkt anslutning till planområdet.



Tillgänglighet till planområdet för olika trafikslag. Bild: WSP

Service

Offentlig service

Planområdet har god tillgång till offentlig service, särskilt i närliggande Alvik. I området finns flera förskolor och skolor, däribland Alviksskolan. Biblioteksservice erbjuds vid Alviks bibliotek. Vårdutbud finns i form av vårdcentraler och tandvård i Alvik.

Kommersiell service

Planområdet har god tillgång till kommersiell service i Alvik, inom gång- och cykelavstånd. Här finns dagligvarubutiker, restauranger och caféer.

Avfallshantering

Avfallshanteringen sker i dag inom den befintliga verksamheten och hanteras inom ramen för driftens rutiner. Avfall från verksamheten omhändertas och transporteras bort av driftorganisationen.

Naturmiljö

Mark och vegetation

Planområdet utgörs främst av en öppen gräsyta. Väster om planområdet finns en slänt mot Margretelundsvägen med en cirka 40 år gammal landskapsplantering. Trädsiktet domineras av fågelbär med stamdiametrar på cirka 25–50 cm, samt inslag av rönn och al. Det finns även ett stort inslag av självsådd lönn samt enstaka sälk och alm. Dessa träd är ofta tätt stående med varierande kvalitet.

I hörnet vid Margretelundsvägen och Tranebergsvägen, utanför planområdet, står en äldre apel (60–100 år) med en stamdiameter på

cirka 50 cm. Trädet är ihåligt och innehåller mulm, men påverkas av konkurrerande vegetation.

Buskskiktet består främst av hassel närmast gräsytan samt måbär, bukettapel och häggmispel längre upp i slänten. Vegetationen är generellt åldrad och skötseln eftersatt.



Bilden till vänster visa vegetation i slänten mot Margretelundsvägen och bilden till höger visar vegetation i slänten mot Tranebergsvägen.

Skyddsvärden

Vegetation finns i huvudsak utanför planområdet i väster och söder. Endast apeln uppfyller kriterierna för särskilt skyddsvärda träd, då den är ett grovt hålträd (>40 cm) och har även kulturella och estetiska värden genom sin placering vid vägkorsningen.

I övrigt saknar enskilda träd specifika skyddsvärden, men hela planteringen i slänten har ett samlat värde som avgränsning mot trafik. Den bidrar med estetiska och ekologiska värden, fungerar som livsmiljö för fåglar och insekter samt minskar stoftspridning in i parken.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Mälaren–Ulvsundasjön (SE658229-162450), för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas. Enligt VISS (april 2026) har vattenförekomsten i dagsläget otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för Mälaren-Ulvsundasjön är måttlig ekologisk potential 2027 och god kemisk ytvattenstatus.

Luft

Planområdet understiger gränsvärdena för kvävedioxid (NO₂) och grova partiklar (PM10) enligt gällande miljökvalitetsnormer.

Luftföroreningar avseende kvävedioxid har ett dygnsmedelvärde mellan 20 – 40 µg/m³ och miljökvalitetsnormen är att klara 60 µg/m³. För grova partiklar är dygnsmedelvärdet 15 – 35 µg/m³ och miljökvalitetsnormen att klara är 50 µg/m³.

Sociala värden

Socialt värdeskapande perspektiv

Området har behov av fler idrottsanläggningar samtidigt som den befintliga öppna gräsytan utgör en viktig friyta för spontan aktivitet. Parken rymmer fortsatt sammanhängande gräsytor, vilket bidrar till att behålla dess funktion som sport-, lek- och mötesplats för en bred målgrupp. Platsen har god tillgänglighet och befintlig aktivitet, med potential att stärka trygghet och jämställdhet genom ökad användning och fler målpunkter i parken.

Barnperspektiv

Området erbjuder idag möjligheter till lek och spontan aktivitet genom öppna gräsytor och närhet till olika funktioner i parken. Dessa ytor används flexibelt av barn i olika åldrar och kräver ingen organiserad verksamhet.

Samtidigt finns ett behov av fler ändamålsenliga ytor för idrott, särskilt för barn och ungdomar. Platsens goda tillgänglighet och koppling till gång- och cykelstråk skapar förutsättningar för att barn, särskilt i äldre åldrar, i viss utsträckning kan ta sig till området på egen hand.

Rekreation och friluftsliv

Tranebergs fritidspark är en tidstypisk park med stor betydelse för rekreation och social samvaro. Parken fungerar som ett sammanhängande grönt rum och en viktig mötesplats i stadsdelen, med god tillgänglighet och visuell öppenhet.

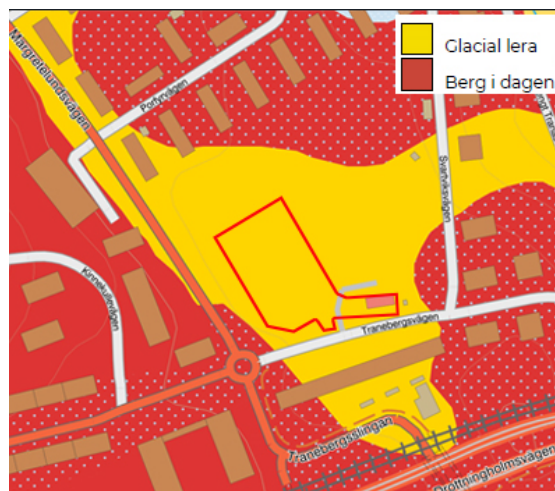
Här finns en mångfald av aktiviteter för olika åldrar, såsom tennisbanor, skatepark, lekplats, utegym, boulebanor och ytor för bollspel. Den centrala delen utgörs av en större, öppen gräsyta som används för spontanidrott och rekreation.

Geoteknik

Markförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak plan. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs de naturliga jordarterna av glacial lera ovan friktionsjord på berg. Jordprofilen bedöms generellt bestå av fyllningsjord.

Topografiskt sluttar marken svagt mot öster och nordost i riktning mot Tranebergssund (Mälaren), vilket även antas utgöra den naturliga riktningen för grundvattenflödet.



Utdrag ur jordartskartan med planområdet markerat med röd linje.

Bild: SGU

Hydrologiska förhållanden

Recipienter

Mälaren-Ulvsundasjön är recipient för ytlig avrinning. Det är en sjö med naturlig härkomst som är cirka 2 km² stor. Tillrinningsområdet för Mälaren-Ulvsundasjön kommer från de tre kommunerna Stockholms stad (cirka 57%), Solna stad (36%) och Sundbybergs stad (7%).

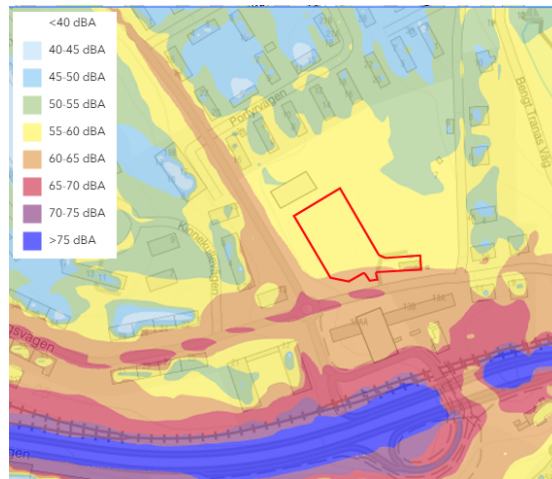
Vattenskyddsområde

Planområdet eller recipienten omfattas ej av Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Tranebergsvägen och Margretelundsvägen. Ljudnivå i planområdet är 55-65 dBA ekvivalent ljudnivå på 2 meters höjd enligt stadens bullerkarta.



Utdrag ur Stockholm bullerkarta (miljöförvaltningen, 2022). Ungefärligt planområde inom röd markering.

Olycksrisk

Cirka 130 meter söder om planområdet löper väg 275 (Drottningholmsvägen), en primär transportled för farligt gods.



Planområdets ungefärliga placering i förhållande till primärled väg 275, Drottningholmsvägen, markerad med grön linje. Bild: WSP.

Erosion, ras och skred

Stabiliteten inom området bedöms vara god. Området är relativt plant, lutar svagt mot öster och nordost och innehåller endast begränsade mängder lös lera, vilket sammantaget innebär små förutsättningar för ras, skred och erosion. Några naturliga slänter med förhöjd instabilitetsrisk förekommer inte.

Förorenad mark

Planområdet har använts som idrottsplan sedan början av 1900-talet och har varit relativt oförändrat sedan 1950-talet. Enligt Länsstyrelsernas EBH-stöd (2026) finns potentiellt förorenande verksamheter i närområdet, bland annat från grafisk industri, gummiproduktion, kemtvätt och småbåtshamn.

Utförd miljöteknisk markundersökning visar att marken inom planområdet generellt har låga till måttliga föroreningshalter. Majoriteten av de påvisade föroreningshalterna underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM) och i en punkt överskrider föreliggande riktvärde med avseende på bly. I enstaka punkter förekommer halter av metaller (arsenik, kvicksilver och bly) samt PAH över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM). Kviksilver påvisas över KM-riktvärdet i flertalet punkter. Föroreningarna är spritt förekommande inom området. Lakbarheten av metaller bedöms som låg.

Grundvattnet uppvisar höga metallhalter, vilka bedöms vara naturligt betingade. Halter av organiska föroreningar är låga och underskrider riktvärden. PFAS har påvisats i låga halter.

Invasiva arter



Parkslide. Bild: Naturvårdsverket.

Inom planområdet förekommer invasiva arter i form av parkslide och jätteloka/björnloka. Enligt stadens register har förekomsten av parkslide minskat och vid senaste inventeringen i september 2024 noterades endast enstaka skott. Ny kontroll planeras under växtsäsong och eventuellt uppkomna skott bör bekämpas fortlöpande.

Björnloka har bekämpats vid upprepade tillfällen men kan återkomma eftersom arten sprids via frön som kan kvarstå i marken under lång tid. Arten är giftig och kan orsaka hudirritation och brännskador vid kontakt.

Vid markarbeten inom områden där invasiva arter förekommer behöver särskild försiktighet iakttas för att motverka spridning. Detta gäller särskilt parkslide, där även mindre växtdelar kan ge upphov till ny etablering vid markstörning. Schaktmassor och växtmaterial bör därför hanteras enligt gällande riktlinjer och rekommendationer för invasiva främmande arter.

Bekämpning och hantering av invasiva arter utgör en genomförandefråga som behöver beaktas inför och under exploatering av området.

Översvänningsrisker

I befintligt läge avvattnas planområdet mot nordost via en naturlig avrinningsväg som lämnar området i dess nordöstra del och rinner vidare mot recipient, Mälaren-Ulvsundasjön. Enligt skyfallsanalys baserad på SCALGO (2026) uppstår inga betydande vattendjup inom området, och vattensamlingar överstiger inte 10 cm. Skyfallsflöden leds bort från området utan att orsaka problem för

Vattendjup samt avrinningsvägar i samt i närheten av planområdet.
Vattendjup upp till 10 cm i gult, 10-20 cm i orange, över 20 cm i rött
(SCALGO, 20226) Bild: WSP.

Planförslag

Sammanfattning av planförslaget



Situationsplan som visar spelplanen och komplementfunktionerna. Planområdet är markerat med röd linje.

Planförslaget innebär att en spelplan med infillsfritt konstgräs anläggs. Anläggningen kompletteras med nödvändiga funktioner såsom åskådarplats, parkering för rörelsehindrade och driftfordon, cykelparkering, yta för snöupplag som även kan användas för lek, samt tillfart och gångkopplingar inom området. I anslutning till bollplanen möjliggör detaljplanen även uppförande av en servicebyggnad om cirka 100 m².

Bollplanen placeras integrerat i parkrummet i anslutning till befintliga funktioner som skatepark och tennisbanor, med målsättning att skapa en sammanhängande parkstruktur med gångstråk och vistelseytor runt anläggningen. Entré och åskådarplats placeras på östra sidan, vilket ger en tydlig koppling mellan bollplanen och det omgivande parkrummet genom en mer öppen utformning av stängslet.

Höjdsättningen anpassas till omgivande terrängen och innebär att anläggningen delvis skär in i slänten i söder och väster. Detta beaktas i utformningen av dagvattenhanteringen och i anpassningen till angränsande marknivåer.

Tillgängligheten säkerställs genom kort avstånd mellan RHP och entré/åskådarplats samt tillgängliga gångytor och ramp vid nivåskillnader.

Arkitektonisk idé

Den arkitektoniska idén är att bollplanen ska underordna sig Tranebergsängens öppna parkrum och upplevas som en integrerad del av parken. Genom en avvägd placering mellan befintliga funktioner samt anpassning till topografi och rörelsestråk bevaras platsens sammanhang och tillgänglighet.

Anläggningen ges en öppen och inkluderande utformning där stängsel och tekniska element begränsas och ges låg visuell påverkan. Entré- och vistelseytor öppnas mot parken och skapar kontakt mellan organiserad idrott och parkliv. Slanter och ytor för snöupplag utformas för lek och vistelse, vilket bidrar till att upprätthålla parkens rekreativa värden.

Gestaltningen förenar behovet av en funktionell idrottsyta med parkens kvaliteter, där anläggningen tillför aktivitet utan att upplevas som avskild från det omgivande parkrummet.



Illustration av planområdet med fotbollsplanen, begränsat stängsel, cykel- och bilparkering, flexibel yta för snöupplag med alternativ till lek och vistelse, samt åskådarplats. Bild: WSP

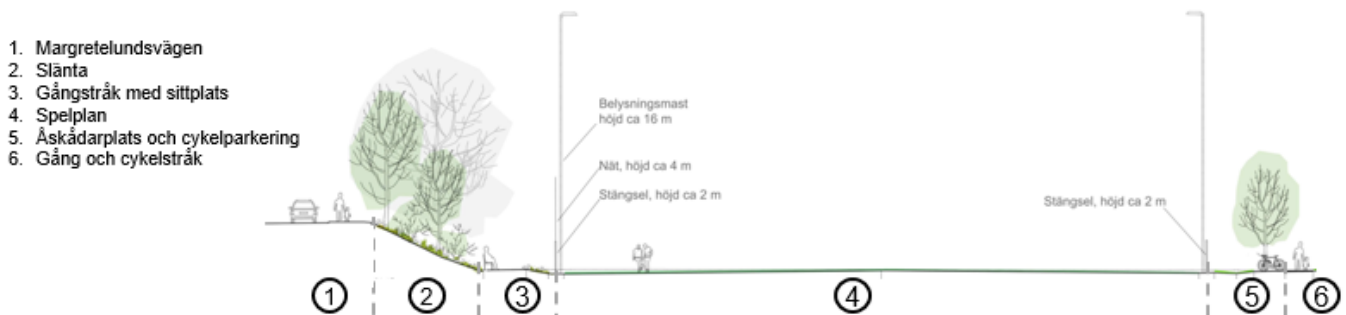
Föreslagna funktioner

Spelplanen

Planförslaget innebär att en idrottsanläggning i form av en 7-spelsplan med infillsfritt konstgräs anläggs. Planen kan delas upp i två 5-spelsplaner och kompletteras med tillhörande funktioner. Spelplanens mått är cirka 55 x 35 meter, med en total yta inklusive asfaltram på cirka 63 x 43 meter.

Stängsel och belysning

Bollplanen omgärdas av ett bollskydd med en totalhöjd på cirka sex meter, bestående av två meter panelstängsel och cirka fyra meter nylonnät. På den östra sidan utgörs avgränsningen enbart av panelstängsel om cirka två meter, utan överliggande nät. Stängslet har även öppningar i väster i anslutning till terrängtrappan samt i söder i anslutning ytan för snöupplag. Anläggningen kompletteras med belysningsmaster med en höjd på cirka 16 meter.



Tvärsektion från väst till öst. Bild: WSP

Åskådarplats

En åskådarplats för cirka 20-25 personer föreslås på bollplanens östra sida. Genom att åskådarplatsen orienteras både mot planen och mot parken, i kombination med en öppning i bollstängslet, skapas en tydlig visuell och fysisk koppling mellan bollplanen och det omgivande parkrummet.

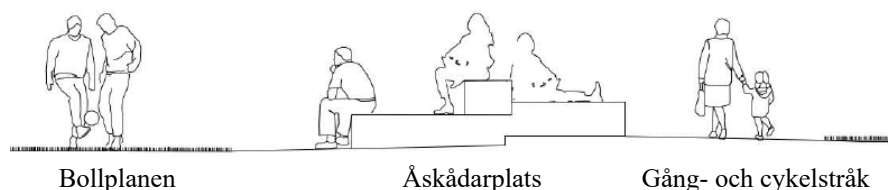


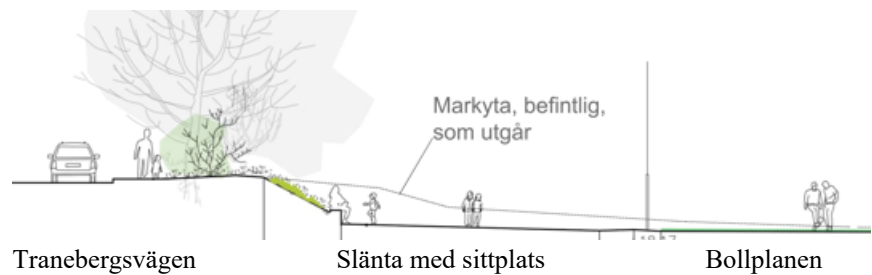
Bild: WSP



Yta för snöupplag som kan användas för vistelse och lek. Bild: WSP

Yta för snöupplag, lek och vistelse

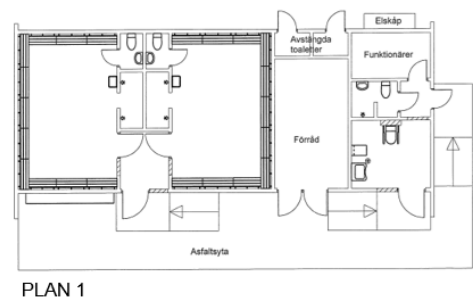
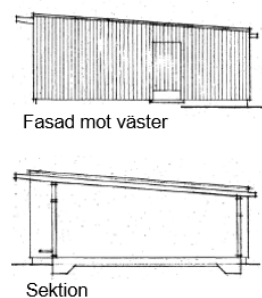
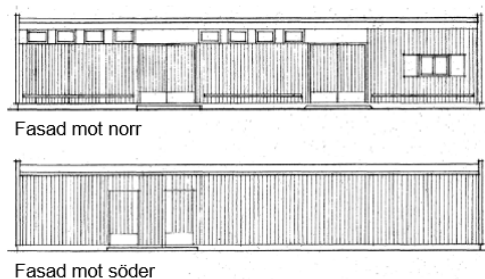
I planområdets södra del föreslås en cirka 200 m² stor, hårdgjord yta av asfalt avsedd för snöupplag under vintertid. Under snöfria perioder utgör ytan en flexibel vistelse- och lekyta med sittmöjlighet. För att möjliggöra anläggningen tas en del av befintlig slänt i anspråk vilket justeras med sittplatser som stärker platsens funktion som uppehålls- och mötesmiljö.



Sektion genom yta för snöupplag och lek. Bild: WSP

Servicebyggnaden

Servicebyggnaden föreslås som en enplansbyggnad om cirka 100 m², i nivå med befintlig byggnads storlek och anpassad till idrottsplatsens skala och parkmiljö. Den inrymmer omklädningsrum med dusch och WC (inklusive RHP), förråd samt mindre personalutrymmen. Entréer placeras nära aktivitetsytorna för god orienterbarhet. Byggnaden ges en lågmäld utformning med träfasad och svagt lutande tak, och placeras för god överblick över planen samt effektiv drift. Material- och färgval ska anpassas till kulörer i omgivande bebyggelse.



Exempel på ritningar för servicebyggnad: fasader, sektion och planlösning. Bild: idrottsförvaltningen

Gator och trafik

Gatunät

Angöring sker från Tranebergsvägen, där ett gång- och cykelstråk längs planens östra sida utgör huvudsaklig tillgång till bollplanen. På den västra sidan möjliggörs utrymme för en gångväg, inklusive sittplatser, mellan slänten och bollplanen och en gångvägskoppling till Margretelundsvägen, via den befintliga terrängtrappan. En mindre bilangöring för rörelsehindrade och driftfordon föreslås i den sydöstra delen, där den befintliga gångbanan samtidigt säkras genom att mark reserveras som x-område i dess nuvarande sträckning.

Parkering

Bil

Enligt stadens riktlinjer ska bilparkering vid idrottsanläggningar dimensioneras för en vanlig vardag och hållas så låg som möjligt, med god tillgång till alternativa färdssätt. Planförslaget följer denna inriktning genom att endast tillskapa tre parkeringsplatser inom området: en plats för rörelsehindrade och två platser för driftfordon.

Behovet av parkering för besökare bedöms i huvudsak kunna tillgodoses inom befintlig gatuparkering i närområdet. Under vardagskvällar beräknas cirka 20 bilar anlända till platsen, vilket motsvarar ett samtidigt behov av korttidsparkering om cirka fem platser i samband med hämtning och lämning. Vid matcher kan efterfrågan vara något högre, men bedöms sammantaget rymmas inom befintlig parkeringskapacitet i området.

Föreslagen parkeringslösning motiveras av platsens goda kollektivtrafikförsörjning samt närhet till gång- och cykelvägnät. Samtidigt kan vissa barriäreffekter och topografiska förhållanden innebära att en andel av besökarna, särskilt barn, skjutsas med bil.



Illustration av angöring med begränsad bilparkering, inklusive plats för rörelsehindrade och driftfordon i anslutning till bollplanen. Bild: WSP.

Cykel

För cykelparkering anger stadens riktlinjer ett intervall om 0,2–0,6 platser per besökare vid idrottsanläggningar. För den planerade 7-spelsplanen, med en uppskattad besöksmängd om cirka 60 barn under en vardagskväll, motsvarar detta ett behov om 12–36 cykelplatser. Med hänsyn till platsens goda tillgång till kollektivtrafik och cykelinfrastruktur föreslås att den övre delen av intervallet tillgodoses, vilket innebär cirka 24–36 cykelparkeringar.

Detta möjliggör och uppmuntrar barn och unga, särskilt i de äldre åldrarna, att ta sig till anläggningen med cykel och bidrar till en hög andel aktiva transporter till och från platsen.



Illustration av cykelparkering i direkt anslutning till entrén, med god tillgänglighet från gång- och cykelstråk. Bild: WSP



Visar ramp för tillgängligheten med tillgången till planen. Bild: WSP

Tillgänglighet

För personer med nedsatt rörelseförmåga är avståndet mellan RHP (parkering för rörelsehindrade) och entré- samt åskådarplats högst 25 meter. Gångytorna utformas fasta, jämna och halkfria med godtagbara lutningar. Nivåskillnaden mellan gångväg och bollplanens något lägre nivå hanteras med en ramp med högst 5 % lutning, balansstöd samt tillräckliga manöverytor för rullstol (cirka två meters diameter). Tillgängliga sittplatser placeras i anslutning till både parkeringen och åskådarplatsen.

För personer med nedsatt orienteringsförmåga ska området i kommande skeden kompletteras med exempelvis ledyor mellan naturliga stråk, riktningsmarkeringar, varningsmarkeringar samt belysning som stärker orienterbarhet och trygghet.

Teknisk försörjning

Servicebyggnaden ansluts till befintliga vatten- och avloppsledningar, el- och teleledningar samt fjärrvärmeledningar.

Avfallshantering

I den nya byggnaden bedöms avfallshanteringen fortsatt kunna ske inom ramen för driftorganisationens arbetssätt. Avfall samlas in både inom och i anslutning till byggnaden och transporteras bort med verksamhetens servicefordon. Behov av särskilt soprum eller miljörum bedöms därför inte föreligga.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användningsbestämmelser

R₁ [Idrottsplats]

Möjliggör idrottsplats.

Egenskapsbestämmelser

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark [Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast där så anges.]

Förhindrar att marken bebyggs med byggnader samt ger möjlighet att nyttja en del av prickmark för parkering.

Kryssmark [Marken får endast förses med avbytarbås, sittgradäng och cykelparkering.]

Säkerställa idrottens behov.

Höjd på byggnadsverk

h_1 [Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan.]

Regleringen fastställer högsta nockhöjd för den föreslagna byggnaden.

Markens anordnande och vegetation

+0.0 [Markens höjd över angivet nollplan.]

Bestämmelsen anger att markens färdiga höjd ska anpassas till ett fastställt nollplan.

n_1 [Parkering får finnas.]

Säkerställer att en del av prickmark får användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1 [Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.]

Säkerställer att marken fortsätter att vara avsatt för en allmän gång- och cykelförbindelse genom området.

Skydd mot störningar

[Belysning av idrottsplaner ska monteras och riktas så att närliggande bostäder inte bländas eller störs.]

Minimera ljusstörningar för närliggande bostäder genom att styra och montera belysningen så att bländning undviks.

Utformning

f_1 [Byggnad ska utföras med träfasad i dämpad kulörskala, exempelvis faluröd, naturträ eller annan kulör som harmonierar med omgivande parkmiljö.]

Säkerställa att servicebyggnaden får ett material- och färgutförande i trä som anpassas till park- och idrottsmiljön vid Tranebergsängen.

[Bollskydd ska utföras med högst 2 meter högt panelstängsel med ovanförliggande nät till en högsta höjd om 6 meter. Mot öster får endast högst 2 meter högt panelstängsel uppföras.]

Bestämmelsen syftar till att begränsa stängslens visuella påverkan och minska upplevelsen av privatisering när parkmark tas i anspråk för idrottsändamål. Genom att begränsa stängselhöjden mot öster säkerställs en mer öppen och tillgänglig karaktär mot omgivande parkmiljö samtidigt som erforderligt bollskydd möjliggörs.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen har fått laga kraft.

Konsekvenser och avvägningar

Ljusstörningar från strålkastare

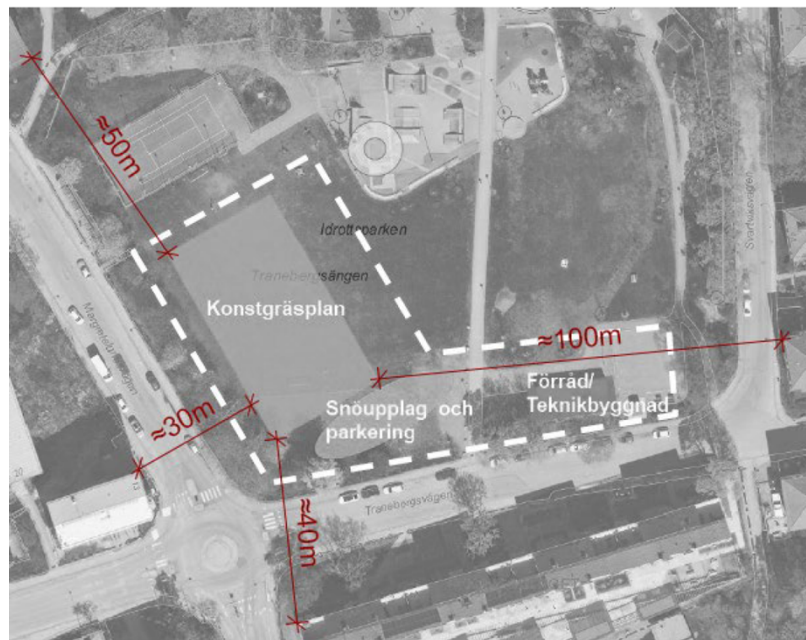
Fyra belysningsmaster planeras längs planens långsidor, de utformas enligt Svenska Fotbollförbundets lägre kravnivå för träningsanläggningar. Masterna föreslås ha en höjd om cirka 16 meter för att uppfylla krav på ljusets jämnhet. Belysningen kommer i normaldrift att vara cirka 70 lux och kan vid användning tillfälligt höjas till cirka 200 lux. Belysningen släcks senast kl. 22:00.

Enligt genomförd ljusutredning bedöms risken för störande spilljus generellt som låg, men varierar beroende på avstånd och lokala förutsättningar:

- Bostäder vid Svartviksvägen, belägna på över 100 meters avstånd, bedöms påverkas i mycket liten omfattning.
- Bostäder vid Porfyrvägen och Tranebergsvägen, cirka 40–50 meter från planen, bedöms ha låg risk för störningar då huvuddelen av spilljuset riktas från planens långsidor och avtar mot kortsidorna.
- Störst påverkan bedöms kunna uppstå för bostäderna vid Margretelundsvägen, belägna cirka 30–50 meter från planens långsida. Här begränsas dock risken av befintlig vegetation som skärmar av ljus samt av höjdskillnader där bostäderna ligger högre än planen, vilket minskar exponeringen för direkt ljus.

Utredningen visar att riktvärden för spilljus kan innehållas vid omkringliggande bebyggelse, förutsatt att belysningen utformas med riktade och avskärmade armaturer samt att hänsyn tas till omgivande bostäder vid projektering. Samtidigt kan viss ljuspåverkan inte helt uteslutas beroende på ljusnivåer och driftsförhållanden.

Sammantaget bedöms ljusstörningar från strålkastare kunna begränsas till nivåer som inte medför betydande olägenhet för närboende.



Illustrationen visar ungefärliga avstånd mellan planerade belysningsmaster vid konstgräsplanen och närliggande bostadsbebyggelse. Bild: msib.

Stadsbild

Planförslaget innebär att en del av den öppna parkytan tas i anspråk för anläggning av en 7-spelsplan. Detta medför att parkens nuvarande karaktär av öppen gräsyta delvis förändras till en mer anlagd och funktionell yta. Samtidigt tillför anläggningen en tydligare aktivitet och funktion till platsen.

Den övergripande strukturen i stadsbilden bedöms dock kunna bibehållas. Parkrummets avgränsning med träd och vegetation kvarstår i huvudsak, vilket fortsatt skapar en tydlig grön inramning mot omgivande bebyggelse.

Sammantaget bedöms planförslaget innebära en viss förändring av parkens karaktär, men inte medföra någon påtaglig negativ påverkan på stadsbilden i stort.

Befintlig bebyggelse

Planförslaget innebär att befintlig servicebyggnad inom planområdet kan komma att ersättas eller åtgärdas. Med hänsyn till byggnadens mycket dåliga skick bedöms ett utbyte eller en ombyggnation vara motiverad.

En ny eller upprustad byggnad kan utformas för att bättre tillgodose behov kopplade till den planerade idrottsverksamheten, såsom förråd, omklädningsrum och servicefunktioner. Samtidigt finns möjlighet att anpassa byggnadens utformning till platsens karaktär och omgivande parkmiljö.

Sammantaget bedöms planförslaget innebära en förbättrad funktion och standard utan att medföra någon negativ påverkan på omgivningen.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget innebär att en del av parkytan tas i anspråk för en 7-spelsplan, vilket medför en viss förändring av platsens nuvarande utformning. Åtgärden sker dock inom befintlig park- och idrottsmiljö och innebär inte någon påverkan på den omgivande kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Den övergripande stads- och landskapsstrukturen, som är central för Tranebergs kulturhistoriska värden, bedöms kunna bibehållas. Den öppna parkytan och dess funktion som grönt rum kvarstår, även om karaktären delvis förändras genom en mer anlagd yta.

Planförslaget bedöms även vara förenligt med platsens historiska användning, då området sedan lång tid tillbaka nyttjats för idrottsändamål, inklusive organiserad fotbollsverksamhet.

Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra någon negativ påverkan på kulturhistoriska värden.

Gator och trafik

Planförslaget innebär inga förändringar i det övergripande gatunätet. Inga vägar dras om och inga utfarter stängs, och inga befintliga parkeringsplatser för bil tas i anspråk.

Planförslaget utgår från stadens riktlinjer för parkering vid idrottsanläggningar, där antalet parkeringsplatser ska hållas på en låg nivå och anpassas till platsens förutsättningar. Förslaget omfattar därför ett begränsat antal parkeringsplatser inom området och bygger på att behovet i huvudsak kan tillgodoses inom befintlig parkeringskapacitet i närområdet. Med hänsyn till det kollektivtrafikhänsynen läget samt god tillgång till gång- och cykelvägnät bedöms denna lösning vara lämplig.

Planförslaget medför en viss ökning av trafikhörelser, kopplat till den nya fotbollsplanen. Trafikalstringen är något högre under kvällar och särskilt vid matcher på helger, då publiknävaron ökar. Vid sådana tillfällen kan även andelen bilresor vara något större, beroende på besökarnas resavstånd. Sammantaget bedöms trafikökningen vara marginell i förhållande till dagens nivåer och inte påverka trafiksituationen i närområdet i någon större utsträckning.

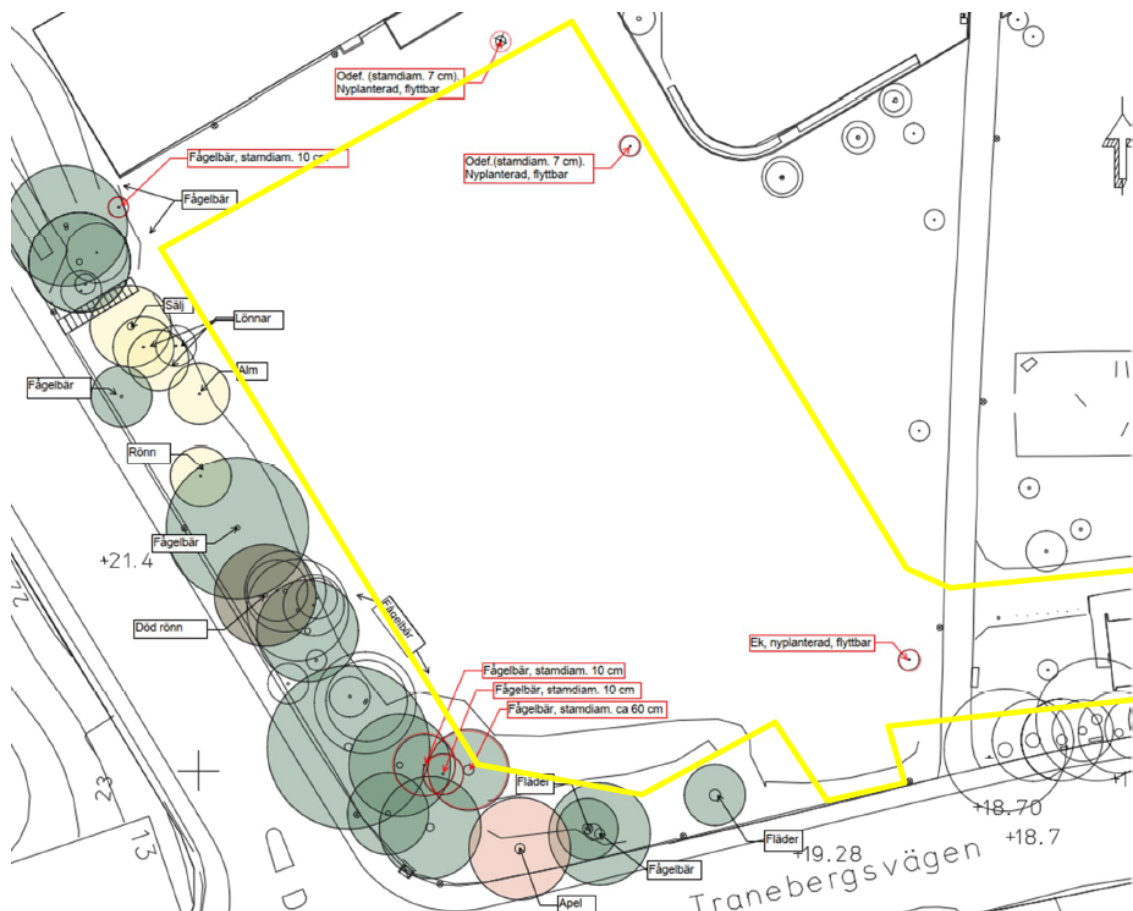
Naturmiljö

Mark och vegetation

Genomförandet innebär nivåjusteringar av den befintliga gräsytan där bollplanen anläggs samt mindre intrång i intilliggande slänt både i plan och höjddled. Schakt- och fyllnadsarbeten kommer att ske inom flera träd rotzoner.

Totalt berörs sju träd. Av dessa bedöms tre kunna flyttas då de är relativt nyplanterade, medan fyra träd behöver avverkas, varav tre är mindre exemplar med en stamdiameter om cirka 10 cm. Mindre avverkningar i släntens nederkant bedöms som acceptabla utan att planterings övergripande ekologiska och estetiska funktion påverkas nämnvärt, och vid behov kan kompensationsplantering genomföras.

Vid schakt i rotzoner ska arbetet utföras med stor försiktighet, där frilagda rötter hålls fuktiga och kapas med såg eller sekator. Vid fyllning över 40 cm i rotzoner ska skyddsåtgärder i form av fiberduk och ett lager om cirka 10 cm krossmaterial med god luftgenomsläpplighet läggas ut innan fyllning påförs.



Inventeringskartan visar de sju berörda träd samt det särskilt värdefulla Apel i hörnet. Planområdet ungefärligt markerat med gul linje. Bild WSP.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvatten från planområdet fördröjs inom området innan avledning sker till den kombinerade avloppsledningen. Vatten från avloppsledningen renas sedan vid Bromma reningsverk för att sedan släppas ut i Mälaren-Ulvsundasjö. Den samlade bedömningen efter föroreningsberäkningarna är att den totala belastningen på recipienten förväntas bli mindre för de flesta av undersökta ämnen. För inga av de prioriterade ämnena för recipienten indikerar resultatet någon ökning.

Sociala värden

Socialt värdeskapande perspektiv

Planförslaget svarar mot ett lokalt behov av ytor för idrott och spontan aktivitet och bidrar till en meningsfull fritid och bättre hälsa för boende i olika åldrar. Genom att anläggningen ökar aktiviteten i området skapas möten mellan barn, ungdomar och vuxna, vilket stärker den upplevda tryggheten.

Samtidigt stödjer anläggningen aktiviteter som attraherar både flickor och pojkar och är tillgänglig för en bred målgrupp genom goda kopplingar till gång- och cykelstråk. Sammantaget bidrar den ökade användningen av platsen till trygghet genom fler människor i rörelse.

Barnperspektivet

Planförslaget innebär en tydlig förstärkning av möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott och spontan aktivitet i närområdet. Den nya bollplanen skapar en tillgänglig och ändamålsenlig yta för rörelse, lek och organiserad träning, vilket bidrar positivt till barns och ungas fysiska aktivitet och hälsa.

Anläggningens placering och koppling till gång- och cykelstråk underlättar för barn och ungdomar att själva ta sig till platsen, särskilt för äldre barn. För yngre barn sker besök i regel tillsammans med vuxen. Detta stärker både självständighet och trygghet i vardagen.

Sammantaget bedöms planförslaget ge goda förutsättningar för en aktiv fritid för barn och ungdomar och bidra till en mer jämlik tillgång till idrottsytor i område.

Rekreation och friluftsliv

Planförslaget innebär att en del av parkytan tas i anspråk för en bollplan, vilket förändrar markanvändningen från öppen park till en mer aktiv och organiserad idrottsyta. Samtidigt tillförs nya möjligheter till rekreation genom ökad tillgång till idrott och spontan aktivitet.

Anläggningen bidrar till ett mer varierat innehåll i parken och kan attrahera fler besökare, vilket stärker platsens funktion som mötesplats.

Sammantaget innebär förslaget en förändrad karaktär men stärkta möjligheter till aktiv rekreation.

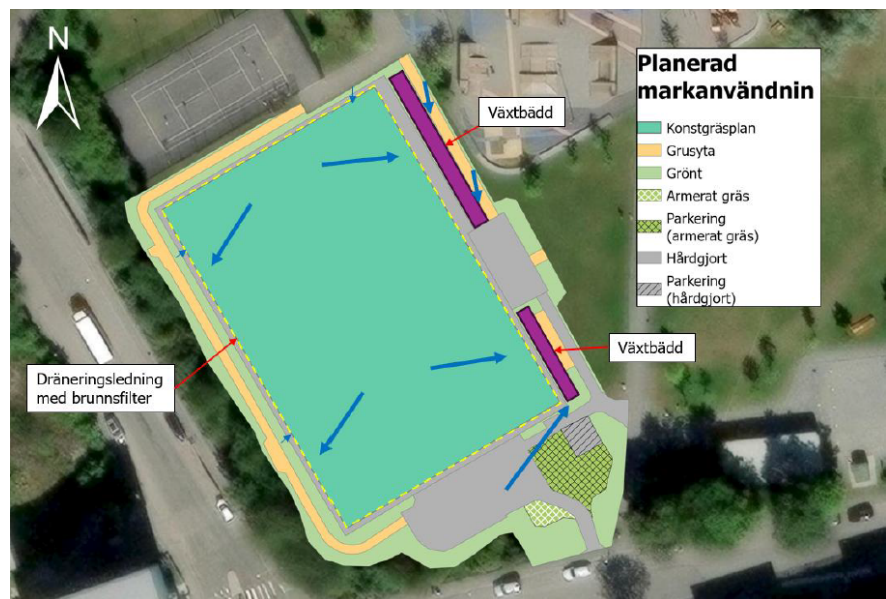
Hydrologiska förhållanden

Dagvatten

Dagvatten från den planerade konstgräsplanen föreslås avledas via dräneringsledningar runt planen, vilka förses med brunnfilter för rening i enlighet med Svenska Fotbollförbundets rekommendationer. Dagvattnet bedöms kunna avledas med självfall till befintligt dagvattenledningsnät öster om planområdet. Slutlig anslutningspunkt och höjdsättning fastställs i projekteringsskedet.

Dagvatten från kringliggande ytor leds till dräneringssystemet samt till planerade växtbäddar (regnbäddar) inom området. Växtbäddarna dimensioneras för att hantera och rena dagvatten, med särskilt fokus på den södra delen där belastningen från hårdgjorda ytor och parkering är störst. Ytan för snöupplag kan vid behov kompletteras med dagvattenbrunn med filter för ökad rening innan vidare avledning till växtbädd.

Sammantaget möjliggör föreslagen dagvattenhantering fördröjning och rening av dagvatten inom området innan avledning till ledningsnät.



Dagvattenlösningsförslag. Bild: WSP

Hälsa och säkerhet

Buller från bollplanen

Den planerade bollplanen kan ge upphov till ljud från verksamheten i form av skrik och rop vid spel och vistelse. Avståndet mellan bollplanen och närliggande bostäder varierar mellan cirka 30 och 50 meter.

Enligt genomförd bullerutredning beräknas de ekvivalenta ljudnivåerna vid angränsande bostäder uppgå till mellan 45–50 dB(A) och inte överskrida 50 dB(A), vilket innebär att riktvärdet enligt Boverkets vägledning för buller från idrottsplatser innehålls. Högtalaranläggning planeras inte, vilket är en viktig förutsättning för att begränsa störningar.

För de närmast belägna bostäderna, inom cirka 30–50 meter från planen, ligger ljudnivåerna inom den så kallade “orange zonen” enligt Naturvårdsverkets vägledning. Detta innebär att viss risk för störning kan förekomma, särskilt vid hög aktivitet med många samtidigt utövare. Samtidigt anger vägledningen att idrottsverksamhet kan bedrivas inom denna zon utan att olägenhet för människors hälsa uppstår, förutsatt att störande moment begränsas och hänsyn tas till omgivningen.

För bostäder på längre avstånd minskar risken för störning successivt. Förutsättningarna för inomhusmiljö bedöms som goda, då byggnadernas fasader ger en betydande ljuddämpning.

Sammantaget bedöms planförslaget kunna genomföras utan att oacceptabla bullerstörningar uppstår, förutsatt att verksamheten bedrivs utan högtalaranläggning och med hänsyn till närboende.

Kommunen kan vid behov införa tidsbegränsningar för verksamheten under känsliga tider.



Situationsplan med ekvivalentnivåer vid fasad. Planområdet är markerat med röd linje. Bild: ÅHA

Olycksrisk

Planområdet är beläget cirka 130 meter från väg 275 (Drottningholmsvägen), som är primär transportled för farligt gods. Genomförd riskutredning visar att individrisknivån är låg och ligger inom acceptabla nivåer med god marginal. Risknivån bedöms som acceptabel redan på ett avstånd om cirka 27 meter från väggkant.

Med hänsyn till det stora avståndet mellan planområdet och riskkällan, samt att den planerade användningen utgör en idrottsanläggning utan större åskådarantal, bedöms även samhällsriskerna vara låga och har därför inte behövt kvantifieras vidare.

De lokala förutsättningarna, såsom höjdskillnader i form av tunnelbanans banvall samt skärmande bebyggelse mellan planområdet och vägen, bidrar ytterligare till att begränsa konsekvenserna vid en eventuell olycka.

Sammantaget bedöms planförslaget vara lämpligt med avseende på olycksrisk kopplad till farligt gods. Några särskilda riskreducerande åtgärder eller begränsningar bedöms inte nödvändiga, och lokaliseringen är förenlig med Länsstyrelsens riktlinjer.

Erosion, ras och skred

Planerad anläggning av konstgräsplan bedöms inte medföra någon försämring av stabilitetsförhållandena inom området. Detta då området är relativt plant och inga större höjdskillnader eller omfattande terrängförändringar planeras.

Stabilitetsförhållandena bedöms fortsatt vara goda efter genomförandet. Lokala stabilitetsfrågor kan dock uppstå i samband med schaktarbeten för uppbyggnad av planens konstruktion, exempelvis vid djupare schakter, upplag av massor eller belastning nära schaktkanter. Dessa risker hanteras i byggskedet genom sedvanliga geotekniska åtgärder.

Sammantaget bedöms planförslaget vara lämpligt med hänsyn till risken för erosion, ras och skred.

Förorenad mark

Sammantaget bedöms planområdet vara relativt lågförorenat, med måttliga föroreningshalter och begränsade överskridanden av riktvärden. Förhöjda halter av metaller och PAH förekommer, men överskridanden av riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) är begränsade till enstaka prov. Vissa metallhalter, särskilt i lera, bedöms vara naturligt förekommande och inte orsakade av förorening.

Med hänsyn till planerad markanvändning bedöms de påvisade halterna inte innebära någon oacceptabel risk för människor som vistas tillfälligt inom området, markekosystem eller närliggande ytvatten. Låg lakbarhet hos metaller innebär även en begränsad spridningsrisk.

Något behov av ytterligare undersökningar bedöms i nuläget inte föreligga. Vid framtida markarbeten ska dock massor hanteras enligt gällande regelverk. Eventuella föroreningar som påträffas ska anmälas till tillsynsmyndigheten. Inför schaktarbeten ska anmälan göras enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Invasiva arter

Genomförandet av planen innebär markarbeten inom områden där invasiva arter förekommer, vilket medför risk för spridning av främst parkslide och björnloka om masshantering och schaktarbete inte utförs med särskild försiktighet.

Risken bedöms kunna begränsas genom fortsatta bekämpningsinsatser samt hantering av schaktmassor och växtmaterial enligt gällande riktlinjer för invasiva främmande arter. Planens genomförande bedöms därmed inte medföra betydande

negativa konsekvenser under förutsättning att erforderliga skydds- och försiktighetsåtgärder vidtas inför och under exploateringen.

Översvänningsrisk

Planförslaget bedöms inte riskera att förvärpa situationen gällande skyfall och översvänningsrisker. Förslaget innebär att bollplanen, som idag utgör den primära avrinningsvägen vid skyfall enligt Stockholms skyfallsmodell, görs om till konstgräsplan och därmed får en annan höjdsättning. Detta innebär i sin tur att avrinningsvägen skärs av. Planförslaget innebär att den högsta punkten (höjdryggen) på fotbollsplanen inte bör ligga högre än +18.15 meter över nollplanen. Detta för att säkerställa att planen inte hamnar högre än den befintliga parkmarken, så att befintliga lågpunkter byggs bort och skyffallssituationen i nedströms bebyggelse inte riskerar att förvärras. Det är i nuläget inte helt fastställt hur bollplanen kommer att höjdsättas. Oavsett höjdsättning så behöver det finnas möjlighet för vatten att kunna ledas längs med konstgräsplanens långsidor så att vatten kan ta sig vidare inom planområdet. Det är även viktigt att höjdsättningen kring servicebyggnaden utförs så att vatten rinner från byggnaden och sedan leds ut på grönyterna för att sedan lämna planområdet efter rening i brunnfilter på samma sätt som idag.

Riksintresse

Planförslaget har prövats mot berörda riksintressen.

Planområdet ligger inom riksintresset för kommunikationer längs Drottningholmsvägen men utanför själva väganläggningen. Planförslaget medför inget fysiskt intrång och endast en begränsad trafikökning, vilket sammantaget innebär att ingen påtaglig skada uppstår.

Planområdet ligger även inom influensområde för Bromma flygplats, inklusive hinderbegränsande ytor och påverkansområde för väderradar. Anläggningen är låg och förutsätter att belysning utformas så att gällande höjdbegränsningar innehålls och flygsäkerheten inte påverkas. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer preliminärt att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§. Inför planarbetets start har underlag till undersökningen om betydande

miljöpåverkan inhämtats från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa, tillsammans med framtagna utredningar, ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Det som talar emot en betydande miljöpåverkan är att planområdet redan är ianspråktaget för park- och idrottsverksamhet.

De miljöfrågor som är relevanta för projektet, såsom buller från idrottsverksamhet, ljusstörningar från belysning, naturmiljö, miljö kvalitetsnormer för vatten, riskhänsyn, markföroreningar samt dagvatten och skyfall, har utretts inom planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Utredningarna visar att gällande riktvärden och normer kan innehållas.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planområdet berör inte områden med nationell, EU-rättslig eller internationell skyddsstatus. Den planerade markanvändningen bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan komma att ändras under processen för kommande skeden.

Samråd	2 juni – 28 juli 2026
Granskning	mars-april 2027
Antagande	augusti 2027
Laga kraft, tidigast	november 2027

Samarbetsavtal

För att reglera ansvarsfördelning mellan nämnderna har ett samarbetsavtal tagits fram mellan exploateringsnämnden och fastighetsnämnden. Avtalet reglerar ansvar för genomförande, kostnader, förvaltningsgränser med mera.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadsnämnden genom dess stadsbyggnadskontor ansvarar för upprättande av detaljplan med tillhörande handlingar samt myndighetsutövning vid prövning av bygglov och bygganmälan.

Exploateringsnämnden genom exploateringskontoret, som fastighetsägare, ansvarar för avtal och överenskommelser om exploatering och upplåtelse av mark.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning med mera prövas vid lantmäteriförrättning. Kostnaderna för fastighetsbildningen regleras genom avtal mellan byggaktören och exploateringskontoret.

Fastighetsnämnden genom fastighetskontoret, som är byggaktör, finansierar och ansvarar för projektering och uppförande av ny bebyggelse, anläggningar och iordningsställande av utemiljö på kvartersmarken, samt för nödvändiga anslutnings- och återställningsarbeten till omgivande allmän plats i anslutning till kvartersmark.

Huvudmannaskap

Planförslag omfattar endast kvartersmark och medför ingen ny allmän platsmark.

Avtal

- Exploateringskontoret ansvarar för att upprätta exploateringsavtal som krävs för att genomföra planen.

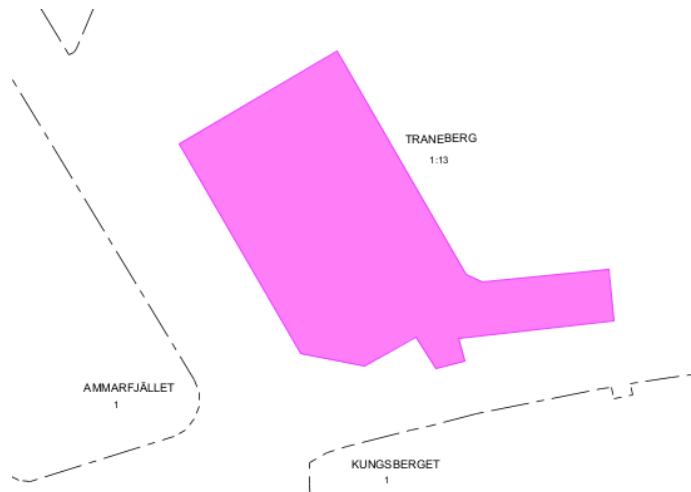
- Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Vid förändrad fastighetsindelning prövar lantmäterimyndigheten bland annat att fastigheter blir lämpliga för sina ändamål.

Planförslaget möjliggör att en del av Tranebergs 1:3 styckas av till en ny fastighet för idrottsändamål.



Förändringskarta som redovisar föreslagen möjlig fastighetsbildning. Marken som markeras i lila (cirka 4094 m²) kan bilda en ny fastighet genom avstyckning från allmän plats fastigheten Traneberg 1:13.

Rättigheter

Planområdet berörs inte av några befintliga rättigheter.

I planförslaget finns utlagt markreservat (x) för allmän gång- och cykeltrafik. Allmänhetens tillträde till utrymmet kan säkras genom inrättande av servitut.

Behov av rättigheter utreds och prövas i samband med fastighetsbildningen i lantmäteriförrättning.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig stadsplan PL 1799A helt upphör att gälla inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Detaljplanens finansiering

Detaljplanens arbete finansieras genom planavtal upprättat med byggaktör. Ingen planavgift ska tas ut i samband med bygglovet.

Kostnader inom kvartersmark

Stockholms stad genom fastighetskontoret står för kostnaderna för genomförandet av exploateringen inom kvartersmark samt för återställande- och anslutningsarbeten som måste göras på allmän plats och som är en följd av byggaktörens bygg- och anläggningsarbeten inom kvartersmark.

Fastighetsbildning

Finansiering av fastighetsbildningsåtgärder regleras i avtal mellan exploateringskontoret och byggaktören.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Stockholm Vatten och Avfall AB ansvarar för utbyggnad av Va-systemet efter överenskommelse med exploateringskontoret och fastighetskontoret.

Dagvatten

Byggaktör ansvarar för att fastigheten har en fungerande dagvattenhantering. Dagvatten ska omhändertas i enlighet med Stockholms stads dagvattenstrategi samt principen om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

SLUT