



Handläggare
Pia Wolde Eurenus
Telefon: 08-7372209

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr SSAB 2026/78.

Sammanfattning av remissen

I skrivelsen föreslås en översyn av Stockholms stads långsiktiga bostadsmål med hänvisning till förändrade demografiska förutsättningar, förändrad efterfrågan på bostäder samt stadens ekonomiska förutsättningar. Moderaterna menar att det tidigare målet om 140 000 nya bostäder behöver omprövas och ersättas med ett mål som utgår från uppdaterade befolkningsprognoser.

I skrivelsen framhålls även behovet av att bostadsbyggandet bättre ska motsvara stockholmarnas efterfrågan, bland annat genom fler radhus, bostadsrätter och större lägenheter. Samtidigt betonas vikten av att värna stadens grönområden, biologisk mångfald och andra värdefulla naturmiljöer.

Mot denna bakgrund föreslår Moderaterna att staden tar fram ett förslag till reviderat långsiktigt bostadsmål samt att planeringen eller exploateringen av ett antal utpekade bostadsprojekt avbryts.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget AB Familjebostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Familjebostäder delar bedömningen att stadens långsiktiga bostadsmål kan behöva ses över utifrån förändrade förutsättningar. Det är viktigt att stadens bostadsplanering grundas på aktuella befolkningsprognoser och en väl underbyggd bedömning av det långsiktiga behovet av bostäder och att stadens ekonomi är i balans. Samtidigt är det angeläget att bostadsbyggandet även fortsättningsvis präglas av långsiktighet och förutsägbarhet.

Det tidigare bostadsmålet har haft en viktig funktion i att skapa kraft och fokus i stadens bostadsbyggande.

Nya bostäder är en viktig förutsättning för att en storstad ska kunna fortsätta utvecklas positivt över tid. Möjligheten för människor att flytta till, etablera sig och stanna kvar i Stockholm är nära kopplad till tillgången på bostäder. Det är särskilt viktigt i en storstadsregion där efterfrågan på arbetskraft och behovet av kompetens förändras över tid. Bostadsbyggandet behöver därför ses som en del av stadens långsiktiga vision för hur Stockholm ska utvecklas.

Familjebostäder delar uppfattningen att det som byggs behöver motsvara efterfrågan när det gäller bostädernas antal, storlek, utformning och kvalitet. Stadens bostadsförsörjning behöver därför anpassas över tid, vilket Familjebostäder anser redan görs genom Stockholms stads *Handlingsplan för bostadsförsörjning*, samt genom byggaktörernas egna marknadsanalyser för enskilda projekt. Bolaget utmanas av höga produktionskostnader, vilket tillsammans med att planering och genomförande av nyproduktionsprojekt sträcker sig över flera år, gör det svårt att få ihop projekt ekonomiskt.

En alltför låg produktionstakt kan få betydande konsekvenser på förmågan att behålla kompetens i bolaget och regionen i stort, vilket skulle medföra att behov av ny kompetensuppbyggnad hindrar en effektiv uppväxling av när förutsättningarna ändras mot ett ökat byggmål. Förändringar i bostadsmål och planeringsförutsättningar behöver därför hanteras med god framförhållning och med hänsyn till redan genomförda investeringar, pågående planprocesser och ajourhållande av kompetens. När det gäller pågående projekt tar bolaget inte ställning till omnämnda projekt, men vill i sammanhanget understryka vikten av att bedömning av om ett projekt ska avbrytas eller inte bör ske efter genomförd konsekvensanalys och med beaktande av prioriteringen av stadens samlade byggportfölj.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Chris Österlund

Signaturdatum
2026-08-24 13:51:28

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se