

Handläggare
Jörgen Arnesson
Telefon: 08-50829308**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Anmälan om samråd inför reviderat inriktningsbeslut. Ombyggnation Stigbergsparken

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Anmälan om samråd inför reviderat inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften är i intervallet 50-300 mnkr eller är av annan strategisk vikt. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Trafiknämnden beslutade den 21 maj 2026 om reviderad inriktning för projektet *Ombyggnation av Stigbergsparken*. Projektet avser en omdaning av Stigbergsparken, som är belägen i stadsdelen Södermalm på den norra sidan av Folkungagatan i höjd med Ersta sjukhus. I parken ska Region Stockholm uppföra en byggnad, som utgör entré till de hissar som ska leda ner till en ny underjordisk station på den nya tunnelbanan till Nacka. Detta har lett till ett behov av att omgestalta hela parken. Av tekniska skäl behöver stationen placeras mitt i parken. Denna placering får en betydande inverkan på platsen, eftersom området i stor utsträckning behöver omvandlas från gräsytor till ett tunnelbanetorg för att säkerställa god tillgänglighet för trafikanterna. Stigbergsparken kommer att få

en ny betydelse som kommunikationsnod och målpunkt för såväl boende i närområdet som resenärer. Enligt detaljplanens planbeskrivning beräknas det i rusningstrafik komma att röra sig cirka 1 600 människor i timmen till och från stationen, ungefär lika stora flöden som vid Hornstulls tunnelbanestation.

Ett första inriktningsbeslut fattades av nämnden den 30 september 2021 med en bedömd projektutgift om 40-50 mnkr och med inkomster om 16 mnkr. Inkomsterna avser ersättning från Region Stockholm, som enligt avtal ansvarar för återställning av de arbetsytor som används vid anläggandet av stationen och entrébyggnaden. Trafiknämnden avser att överta ansvaret för återställandet.

Enligt tidigare besked skulle arbetsområdet överlämnas till staden i slutet av 2026. Region Stockholm bedömer nu att överlämnandet i stället kommer att ske i november 2028, vilket medför ökade utgifter för staden till följd av indexuppräkning.

Under 2023 har en systemhandling tagits fram och därefter har en kalkyl upprättats som visar på en projektutgift om 70 mnkr. Den ökade utgiften förklaras av en kombination av ett ökat riskpåslag, en förlängd tidplan och en kraftigt förändrad marknadssituation, där stigande index och ökade priser successivt har drivit upp projektets totala utgifter. Inkomsterna beräknas oförändrat till cirka 16 mnkr. Trafiknämnden bedömer att projektet inryms inom nämndens långsiktiga investeringsplan.

Under arbetet med systemhandlingen har projektet i vissa delar ändrat inriktning. Två delar utgår ur projektet. Det ena gäller området kring Erstatrappan, som är i stort behov av upprustning. Eftersom platsen ligger utanför Region Stockholms arbetsområde kommer åtgärder där att genomföras i närtid och därmed inte inom projektet. Det andra är att en vändplan och angöring på torget utgår, genom att Tjärhovsgatan behålls och en utfart skapas mot Folkungagatan. Vidare har gestaltningen utvecklats, från att ha dominerats av ett hårdgjort torg med en mindre parkyta till en plats där naturen och det gröna står i centrum. Utformningen har förfinats för att skapa fler och mer inbjudande rörelsestråk och platser för vistelse i en trygg och säker miljö. Trafiknämndens entreprenadkalkyl visar att den ändrade utformningen inte har lett till ökade projektutgifter.

I det tidigare inriktningsbeslutet var tidplanen att projektet bedömdes kunna byggstarta under 2026, men tidpunkten har nu förskjutits till senhösten 2028. Färdigställande beräknas till 2030.

Södermalms stadsdelsnämnd kommer fortsatt att ansvara för skötseln av de delar av parken som inte ska utgöras av torg- och gångbaneytor.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samrådet genomfördes den 10 februari 2026. Stadsledningskontoret konstaterar att beslutet i allt väsentligt uppfyller riktlinjerna för investeringar.

Projektet är en konsekvens av den pågående utbyggnaden av tunnelbanans blå linje till Nacka, som ingår i 2013 års Stockholmsförhandling där Stockholms stad utgör en av parterna. Genom utbyggnaden av tunnelbanan ges Stockholmsregionen möjligheter till förbättrad kollektivtrafik, som är väsentligt för att nå stadens mål om minskade klimatutsläpp.

Stadsledningskontoret konstaterar att endast en mindre del av projektet avser parkmark inom stadsdelsnämndens ansvarsområde. Merparten av projektet avser anläggande av torg- och gångbaneytor, som trafikinämnden kommer att ansvara för, varför det är rimligt att trafikinämnden ansvarar för genomförandet av projektet. Eftersom staden avser att utveckla parken är det också rimligt att trafikinämnden tar över ansvaret från regionen avseende återställning av parken.

Stadsledningskontoret ser positivt på att den förändrade inriktningen dels innebär att gångtrafiken premieras och att konflikten mellan fordonstrafik och gående minskar, dels att fler ytor för växtlighet har skapats för att ge plats åt mer grönska.

Stadsledningskontoret noterar att investeringsutgifterna har ökat med cirka 25 mnkr, eller drygt 50 procent, sedan det föregående inriktningsbeslutet. Trafikinämnden redogör tydligt att förändringen inte är orsakad av den ändrade inriktningen av projektet. Utgiftsökningarna orsakas till stor del av faktorer utom nämndens påverkansmöjlighet, såsom regionens förändrade tidplan för tunnelbaneutbyggnaden och ändrade marknadspriser. Stadsledningskontoret anser att en ökning av riskpåslaget är rimligt mot bakgrund av de osäkerheter som nämnden pekar på.

Karin Gustafsson
Tf stadsdirektör

Erica Eneqvist
Tf avdelningschef

Bilagor

1. Ombyggnation Stigbergsparken. Reviderat inriktningsbeslut. Trafikinämnden 2026-05-21.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Gustafsson, Tf stadsdirektör	2026-06-25
Erica Eneqvist, Tf avdelningschef	2026-06-25