

Handläggare
Kristin Lindgren
Antikvarie, Stadsmuseet
Kulturmiljö**Till**
Stadsbyggnadskontoret**Del av Hässelby villastad 28:1, vid
Bäcklösavägen/Asplövsgård, Hässelby villastad
Synpunkter på förslag till detaljplan, S-Dp 2015–
04055****Synpunkter på förslaget**

Stadsmuseet bedömer att planförslaget har bearbetats till det positiva och är möjligt ur kulturmiljöhänsyn. Bland annat anser museet att det är positivt att växtligheten inom planområdet föreslås sparas, samt att de föreslagna volymernas placering tar hänsyn till platsens kulturvärden i större utsträckning genom att förgårdsmark möjliggörs.

Stadsmuseet bedömer att det påbörjade planarbetet inte kan antas innebära en så betydande miljöpåverkan på kulturmiljön att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram ur kulturmiljösynpunkt. Bedömningen har gjorts utifrån kriterierna i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostadshus längs Backlöksvägen i Hässelby villastad.

Bakgrund

Stadsmuseet svarade på stadsbyggnadskontorets förfrågan om underlag för undersökning i remissvar med dnr KUL 2023/140 2023-01-30. Stadsmuseet ansåg då att förslaget behöver omarbetas ytterligare avseende skala och volymer. De föreslagna stadshusen förskjuter skalan i området och riskerar att påverka platsens kulturhistoriska värden negativt. De nya byggnaderna behöver anpassas efter omkringliggande bebyggelse bestående av småhus.

Växtligheten i mitten av planområdet bör bevaras då denna kan vara ett spår från det äldre kulturlandskapet. Stadsmuseet anser att planförslaget bör förhålla sig ytterligare till stadens byggnadsordning och dess vägledning för villastad som bland annat anger att kompletteringsbebyggelse i anslutning till villastäderna ska utformas utifrån ett helhetsperspektiv, att närliggande bebyggelse ska beaktas samt att gaturummens gröna karaktär ska bibehållas

genom att utfarter intill varandra samt hårdgörande av grönytor undviks.

Historik och nuläge

Stadsdelen Hässelby villastad är ännu inte inventerad av Stadsmuseet. Hässelby villastad växte fram med start åren kring sekelskiftet 1900. I dag karakteriseras området i hög grad av friliggande villor längs slingrande gator, liksom stora områden – särskilt i norr – med seriebyggda radhus, kedjehus och villor från 1970-talet. Det aktuella planområdet består av parkmark vid Backlöksvägen-Asplövsvägen, men omges av kvarter med småhusbebyggelse.

Kulturhistoriska värden

Stadsdelen är inte klassificerad av Stadsmuseet i stadens kulturhistoriska klassificeringskarta. Detta innebär inte att stadsdelen, dess bebyggelse och allmänna platser saknar kulturhistoriska värden. De kulturhistoriska värden som finns i denna del av Hässelby villastad är bland annat den småskaliga radhuskaraktären, omgiven av sparad naturmark och varierande topografi. Bebyggelsen är varierad, men uppförd områdesvis och sammanhängande enligt 1970-talets trafikseparerade planmönster. Bebyggelsen hålls ihop av en gemensam färgsättning och skala.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Malin Myrin, Enhetschef Stadsmuseet kulturmiljö	2026-06-22