

Handläggare
Elisabeth Ek
Antikvarie, Stadsmuseet
Kulturmiljö**Till**
Stadsbyggnadskontoret

**Villa Östkusten, Kaknäsvägen 62,
Ladugårdsgärdet 1:2
Ärendet avser Yttre ändringar, inglasning entré,
ändrat burspråk, förlängning takterrass, ny
fönsterdörr, nya glaspartier, i enbostadshus, dnr
2025-18710**

Synpunkter i sammanfattning

Stadsmuseets bedömning är att föreslagen inglasning av förstukvisten samt utflyttning av dörren är ovarsamt och bör avstyrkas övriga åtgärder kan tillstyrkas.

Historik och nuläge

Huset ligger invid den avrivna tomten för Lidingöbro vårdshus som revs 2010. Det enda som finns kvar av den anrika anläggningen är en kägelbana med vidhörande torn. Aktuell byggnad gränsar till kägelbanan. Huset står som på ett podium av ett stort garage som är en kombinerad altan och vars yta sträcker sig långt utanför fasaderna. Den något märkliga utformningen går tillbaka till den ursprungliga ägaren som lät uppföra huset, vagnsfabrikör C W Svenson. På tomten fanns ett uthus som han 1911 lät bygga om till en villa. För sin verksamhet behövde Svenson utrymme för sina karosserier och den putsade villan har därför två stora garage i bottenvåningen. Både huset och tomten har genomgått stora förändringar genom åren.

Kulturhistoriskt värde

Fastigheten är gulmarkerad på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Det betyder att fastigheten med bebyggelsen är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. För sådan bebyggelse kan PBL (Plan- och bygglagen) 8:e kap, 14 och 17 §§ tillämpas, vilket innebär att underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värden, att ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag samt med tillvaratagande av byggnadens kulturhistoriska värden.

Planbestämmelse

Djurgården och Ladugårdsgärdet omfattas av områdesbestämmelser Ob 87032..

Nationalstadsparken

Byggnaden ligger inom Nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården och skyddas enligt Miljöbalken 4 kap 7 § som föreskriver att ”Inom nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas” En fördjupad översiktsplan antogs för nationalstadsparken 20 april 2009.

Synpunkter på förslag

Huset är uppfört under tidigt 1900-tal och bär fortfarande på drag från den tiden. Förstukvisten är till sin utformning ett uttryck för enklare förstukvistar från 1900-talets början. Entréns utformning är sannolikt ett av de mer ursprungliga byggnadselementen på huset, förändringar till trots. Stadsmuseet anser att en inglasning av förstukvisten och en utflyttning av dörren inte är anpassat till husets ålder eller uttryck. Åtgärden bör avstyrkas.

Takterrassen mot öster föreslås förlängas med påföljden att burspråket måste byggas om. Nya fönsterdörrar lika befintliga föreslås monteras mot norr på entréplanet och garaget utrustas med ett indraget glasparti. Bedömningen är att den östra fasaden har genomgått många förändringar. Burspråket är sannolikt inte ursprungligt till sitt utförande. Östra och norra fasaden är i undanskymda lägen. Med avseende på de förändringar som huset troligen har genomgått bedöms inte föreslagna åtgärder ytterligare påverka husets kulturhistoriska värden negativt. Stadsmuseet anser att de åtgärderna kan tillstyrkas.

Stadsmuseets bedömning är att föreslagen inglasning av förstukvisten samt utflyttning av dörren är ovarsamt och bör avstyrkas övriga åtgärder kan tillstyrkas.