

Handläggare
Elisabeth Ek
Antikvarie, Stadsmuseet
Kulturmiljö**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Västberga 1:1 söder om kvarteret Radiobilen Underlag för undersökning om betydande miljöpåverkan för påbörjat planarbete, Dp 2026-10993

Synpunkter i sammanfattning

Stadsmuseet anser inte att föreslagen detaljplan skulle innebära en så betydande miljöpåverkan att en MKB behöver göras ur kulturmiljösynpunkt. Dock anser museet att det tidsbegränsade bygglovets inte bör ges planstöd då byggnaden inte prövats i ett remissförfarande. En detaljplan för ny bebyggelse bör föregås av sedvanliga utredningar och remissförfarande.

Påbörjat planarbete

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat ett planarbete söder om kvarteret Radiobilen i syfte att ge planstöd åt befintliga 280 bostäder i "Snabba hus" som idag står på tidsbegränsat bygglov. Kompletteringar av bebyggelsen ska ske för att möta angränsande gata och park. Enligt gällande stadsplan Pl 3038 från 1945 är området planlagt för idrottsändamål.

Kunskapsläget och kulturhistoriskt värde

Södertäljevägen skär tvärs igenom Västberga och skapar två tydligt separerade områden. Det är en relativt flack, bebyggelsemässigt blandad stadsdel som i första hand präglas av Västberga industriområde som upptar merparten av den östra delen. Här ligger även det forna säteriet Västberga gård; ett bostadsområde med stark prägel av efterkrigstidens stadsplaneideal.

Bostadsområdet vid kvarteret Radiobilen utgörs av ett tidstypiskt smalhusområde från 1940-talet. Ett parkstråk, Elektraparken, avskiljer smalhusområdet och aktuell fastighet som ligger i korsningen Elektravägen/Västberga Allé.

Aktuell byggnad är omgärdad av industrifastigheter som har ett visst kulturhistoriskt värde (gulklassade) eller ett särskilt högt kulturhistoriskt värde (grönklassade). Av bostadshusen utmärker sig kvarteren Trollkarlen och Tivolit som särskilt värdefulla.

Annan lagstiftning

Strax norr om planområdet i parkstråket ligger två fornlämningar Brännkyrka 48: och 48:2 samt en övrig kulturhistorisk lämning Brännkyrka 48:3.

Antikvarisk bedömning av projektets påverkan på kulturmiljön

Stadsmuseet kan konstatera att museet inte remitterades inför ansökan om tidsbegränsat bygglov för aktuella "Snabba hus". Byggnadens skala, volym och utformning har därför inte prövats i förhållande till platsen och omgivningen ur kulturmiljösynpunkt.

I underlaget står att förändringar ska göras för att omhänderta situationen bättre på platsen. Bottenvåningen ska öppnas upp för publika ändamål för att erhålla en mindre sluten fasad mot gatan. Terrassering och plantering av slänten ska förbättra mötet mot omgivande gator och ett finare möte mot Elektraparken föreslås. Museet anser att åtgärderna är välbehövliga. Det kan dock inte förändra det faktum att byggnaden inte är anpassad till platsen i skala eller volym. Huset blir mycket framträdande i gatubilden och fasadens tillfälliga karaktär kan inte sägas bidra gestaltningssmässigt till stadsrummet.

Stadsmuseet anser inte att föreslagen detaljplan skulle innebära en så betydande miljöpåverkan att en MKB behöver göras ur kulturmiljösynpunkt. Dock anser museet att det tidsbegränsade bygglovet inte bör ges planstöd då byggnaden inte prövats i ett remissförfarande. En detaljplan för ny bebyggelse bör föregås av sedvanliga utredningar och remissförfarande.