Holmögaddsvägen Ledningssamordning

PM 1

Realy bostad AB

Uppdragsnummer: 8440

Upprättad av: Joakim Magnusson

Datum: 2026-05-05

Rev:

Granskad av:

Datum:

Rev:

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

iterio

Innehåll

1 Inledning....3
2 Omläggningar av ledningar. 3
3 SVOA 4
4 Ellevio regionnät....5
5 Ellevio lokalnät 5
6 Stokab 6
7 Skanova 7
8 Stockholm Exergi 8

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

iterio

1 Inledning

Projektet syftar till att möjliggöra för nybyggnation av ett flerfamiljshus med cirka 100 bostäder och en lokal. Byggnaden är placerad längs med Holmögaddsvägen och går parallellt med tunnelbanespåret. Vissa ledningar ligger inom området och behöver flyttas.

Ingående ledningsägare

	Ledningsägare	Projektör
Stockholm Vatten		
Stockholm Exergi	Erik Jonsson erik.jonsson@stockholmexergi.se	
Stokab	Christer Tensmyr Christer.Tensmyr@stokab.se	
Skanova	Daniel Karlsson daniel.y.karlsson@teliacompany.com	
Ellevio	Milan Abdullah Milan.Abdullah@partners.ellevio.se	
Trafikförvaltningen (SL)	Ariel Björfjell ariel.bjorfjell@sl.se	

2 Omläggningar av ledningar.

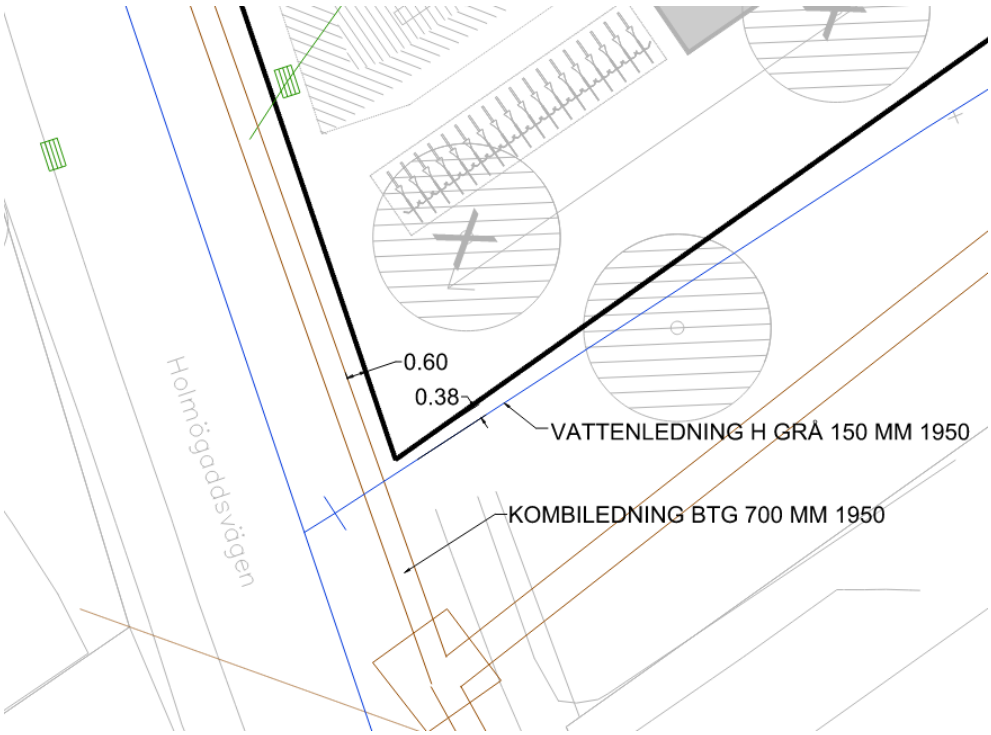
Projektet behöver lägga om vissa ledningar för att möjliggöra nya byggnader. Nedan är en sammanställning av dessa omläggningar. Kostnaden är grovt uppskattad.

Ledningsägare	**Ledningsslag**	**längd**	**Kostnad**
Stockholm Exergi	Fjärrvärme utan borttagning kammare	28 m	1 milj.
Stockholm Exergi	Fjärrvärme med borttagning kammare	75 m	6,6 milj.
Ellevio	Kablar + nätstation	65 m	5 milj.
Stokab	Fiberkablar + kanalisation	142 m	1,5 milj.
Skanova	Kanalisation?	110 m	0,1 milj.
Summa	**Utan borttagning kammare**		**7,6 milj.**
Summa	**Med borttagning kammare**		**13,2 milj.**

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

3 SVOA

SVOA har en befintlig kombiledning och vattenledning i Holmögaddsvägen. Ledningarna ligger utanför fastighetsgränsen och bedöms ej behöva flyttas. Ledningar ligger nära spont för byggnad och projektet behöver säkerställa att ledningarna ej tar skada av sponten. Se bild nedan på sydvästra hörnan.



Figur 1 Spont nära ledningar

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

4 Ellevio regionnät

Det finns inga kablar från Ellevio regionnät i området.

5 Ellevio lokalnät

Ellevio har en nätstation och kablar som ligger i vägen för ny byggnad. Ny placering för nätstation finns framtagen. Avstånd är med ny placering 5 meter till bro för tunnelbanan och 10 meter till ny byggnad. Ellevio har ett krav på 15 meter till ny byggnad på grund av buller. Ny nätstation föreslås att byggas med bullerdämpning. Andra krav från Ellevio är avstånd till byggnad på grund av magnetfält: minst 8 meter. E-område: 10 x 10 meter.

Befintliga kablar från Kärrtorpsvägen behöver dras in till ny nätstation. Ombyggnation av kablar behövs till stråk i Holmögaddsvägen och till Stokab´s teknikbod.

Kostnad för flytt av nätstation uppskattas till 4 – 6 miljoner kronor.

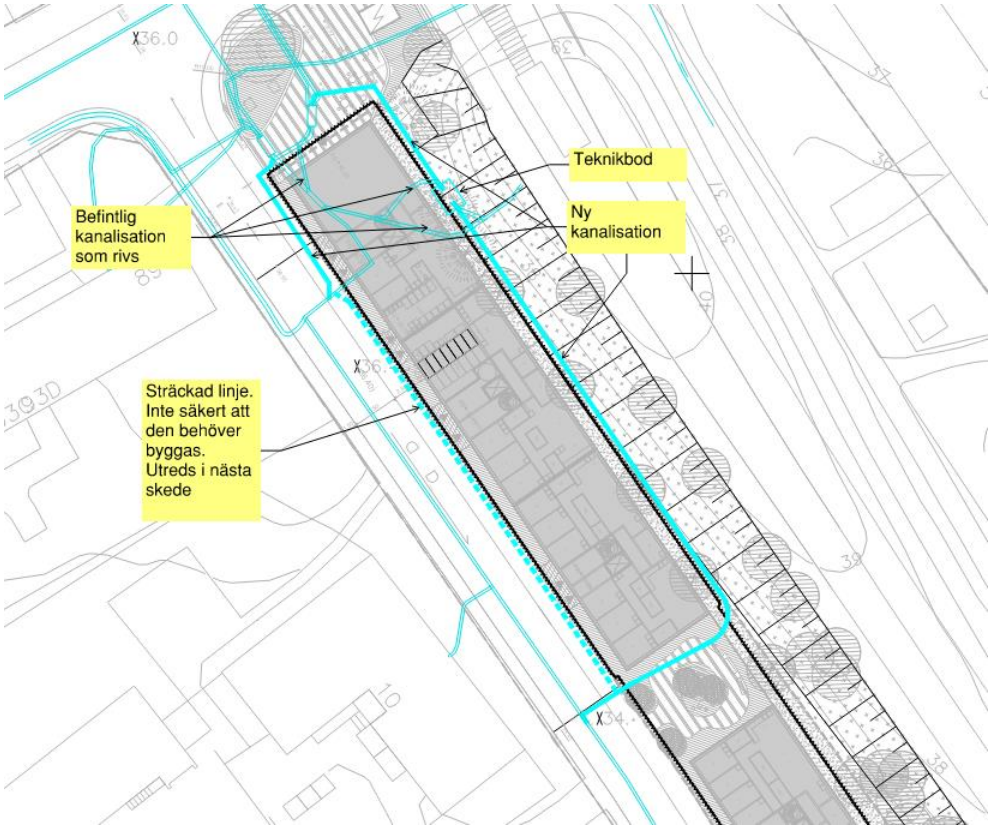


Figur 2 Ny nätstation och nya ledningar.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

6 Stokab

Stokab har ledningar som ligger i vägen för ny byggnad. Ledningarna läggs om och förslag visas nedan. Stokab har en teknikbod mellan nya byggnad och tunnelbanespåret. Teknikboden är mycket viktig för Stokab och där kopplas olika delar av nätet samman. Teknikboden är inte med i grundkartan men bedöms kunna vara kvar och ej flyttas. Teknikboden behöver redundant matning. Nu med en ny byggnad framför boden behöver Stokab kanalisation på byggnadens baksida för att få två anslutningar till teknikboden.
Kostnad för omläggning uppskattas till 1,5 miljoner kronor.



Figur 3 Omläggning Stokab

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

7 Skanova

Skanova har befintlig betongkanalisation innehållande kopparkabel. Kanalisationen ligger i gångbanan intill nya byggnad och tangerar byggnaden på ett ställe och ligger innanför spont hela sträckan. Betongkanalisation kan göras om till plaströrskanalisation vid behov. Om det behövs är ej besvarat ännu då kopparnätat kommer tas ur drift. Om kanalisationen behöver vara kvar flyttas den med fördel ut från byggnaden då den kommer vara i vägen för schakt/spont.

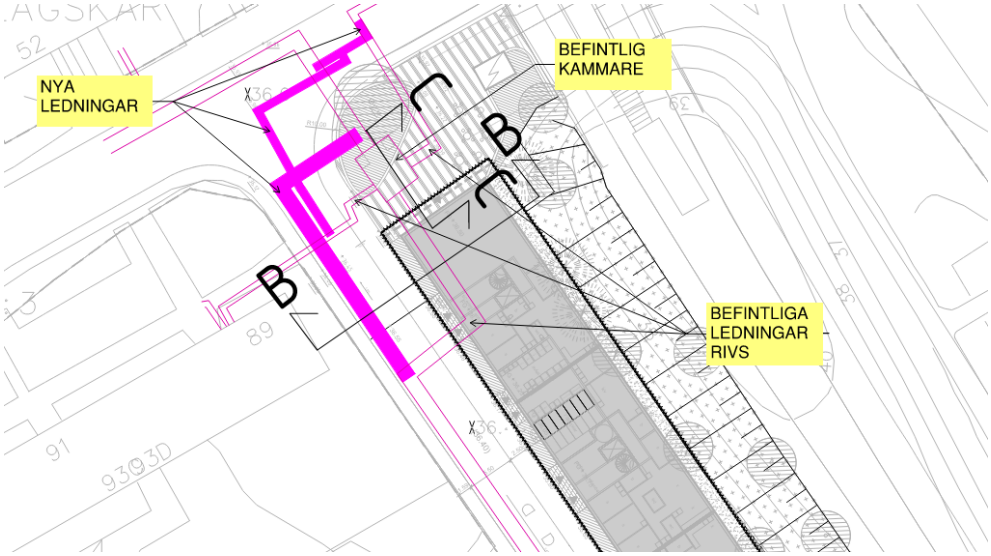


Figur 1 Befintlig Skanova

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302

8 Stockholm Exergi

Vid korsningen Kärrtorpsvägen och Holmögaddsvägen finn sen fjärrvärmekammare och tillhörande ledningar. Kammaren är placerad utanför spont och byggnad, men den har en större ledning som ligger i konflikt med ny byggnad. Utredning behöver göras för att undersöka hur byggnaden kan byggas och att kammaren ligger kvar. Då detta utgör minst påverkan på närområdet. I fall utredningen visar att det inte är möjligt att ha kammaren kvar behövs en större ombyggnad av ledningsnätet med markventiler och rivning av kammare. Bilden nedan visar ett förslag på en ombyggnation där kammaren tas bort.



Figur 5 Ombyggnation Stockholm Exergi.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-05, Dnr 2021-08302