Mobilitets PM

Holmögaddsvägen

Byggaktör och ansvarig resurs:
Realy Bostad genom Niklas Östman
Arkitekt: KEJS Arkitektur
Landskapsarkitekt: Arkitema
Stadsplanerare hos SBK: Golnaz Mirheidari
Skede: Samrådshandling

Yta: 4921 BOA
P-tal cykel: 40/1000 kvm BOA
P-tal bil: 4/1000 kvm BOA med grunläggande mobilitetsåtgärder, 3/1000 kvm BOA med ytterligare mobilitetåtgärder

Behov:
Antal cykelparkeringsplatser (exkl. Cykelpool): 197
Antal bilparkeringsplatser (exkl. Bilpool): 20 p-platser, 15 p-platser med mobilitetsåtgärder
Cykelpool: 3 elassisterade lådcyklar
Bilpool: 2 elbilar

I projektet:
Antal cykelparkeringsplatser: 218
varav: 20 platser för utrymmeskrävande cykel, 3 för elassisterad lådcykel, 30 platser utomhus, 18 platser reserveras för BRF Malö
Antal bilparkeringsplatser: 34 p-platser i garage
varav: 1 RHP, 2 platser för elbilspool och 17 platser som reserveras för BRF Malö

Förutsättningar på platsen
Bebyggelsen ersätter en idag befintlig död yta precis vid tunnelbanespåret i Kärrtorp. På platsen finns idag en återvinningsstation och ett garage ovan mark med parkeringsplatser som nyttjas av BRF Malö genom ett arrende av Stockholms stad. Garaget innehåller 17 p-platser, 18 cykelplatser, samt avfallsrum. Dessa p-platser ska ersättas i ett nytt garage under den nya bebyggelsen längs med Holmögaddsvägen. Nytt avfallsrum föreslås på gården bakom BRF Malö, i form av en Attefallsbyggnad. Ny cykelparkering för BRF Malö anordnas väderskyddat inom den nya fastigheten.

Läget
Projektet kommer att öka tryggheten till en idag relativt otrygg plats. Platsen ligger ett stenkast ifrån Kärrtorps tunnelbanestation samt busshållplatser till flertalet busslinjer. Kvarteret vetter mot Holmögaddsvägen där man enkelt tar sig med cykel till befintliga cykelstråk. De närbelägna cykelstråken och pendelstråken ger goda förutsättningar för ett aktivt liv till fots och på cykel. Med tunnelbana tar man sig till Södermalm på 10 minuter och med cykel på 20 minuter.

Brand
Samtliga trapphus är så kallade tr2 trapphus. Uppställningsplats för brandbil finns längs med Holmögaddsvägen. Insatsväg till garage går via garageramp och ett trapphus så att insatsväg kortare än 50 meter inne i garage säkerställs.

Avfallshantering
I bottenvåningen återfinns två miljörum med samtliga fraktioner och dimensionering enligt Avfall Sveriges riktlinjer. Fraktioner som krävs är: matavfall, restavfall, returpapper, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar, ofärgat glas och färgat glas. Miljörummen nås enkelt och tillgängligt direkt från gatan. Sopbil ställer sig vid hämtning parallellt längs med Holmögaddsvägen.

Mobilitetsåtgärder
För att ge de boende bra förutsättning att resa hållbart erbjuds i projektet ett **grundläggande mobilitetsutbud** bestående av:
- Cykelvårdsstationer inomhus med cykeltvätt, cykelpump och verktyg.
- Cykelpool med minst 0,6 el-assisterade lådcyklar per 1 000 kvm BOA. Dessa platser är placerade lättillgängligt i cykelrummet i bottenvåningen
- Elbilpool med minst 0,3 eldrivna personbilar per 1000 m² BOA. Dessa platser är placerade i garageplan.
- En kostnadsfri 30-dagarsbiljett med SL per lägenhet till samtliga nyinflyttade.
- Löpande, målgruppsanpassad information om fastighetens mobilitetserbjudande samt områdets möjligheter till resor utan privatägd bil.
- Prova-på-erbjudande motsvarande minst fyra timmars kostnadsfritt resande för bil- och cykelpool till samtliga nyinflyttade under perioden.

Gällande bilpool kommer projektet att förberedas för det antal platser som krävs, dvs 2 bilpoolsplatser (0,3 / 1000 m² BOA). Initialt kommer 1 bilpoolsplats att realiseras, med årlig utvärdering av bokningsfrekvens och efterfrågan. Vid behov åtar sig byggherren att installera upp till två poolbilar.

För att klara p-talet kommer vi behöva göra **ytterligare mobilitetsåtgärder.** De åtgärder vi föreslår är:
- Årlig cykelservice: 4 p
- Olika cykelfordon i cykelpoolen: 2 p
- Prova-på hemleverans: 2p
- Leveransskåp för kylda varor: 2 p
Med dessa åtgärder uppnår vi 10 poäng och kan sänka p-talet med 1 bil per 1000 kvm BOA till 3 platser /1000 m² BOA.

Parkering
Parkering löses i det underbyggda garaget. Hit tar man sig enkelt via hiss eller trapp från samtliga trapphus.

Beräkning av parkeringsplatser:
Det lägesbaserade p-talet är 4 platser per 1000 m² BOA. Det ger ett behov av 0,004*4921 m² = 20 (19,7) parkeringsplatser plus 0,3 bilpoolsplats per 1000 m² BOA, vilket ger 0,0003*4921 = 2 (1,5) bilpoolsplatser. Totalt behövs 22 p-platser.

Med mobilitetsåtgärder 0,003*4921 = 15 (14,8) parkeringsplatser plus 0,3 bilpoolsplats per 1000 m² BOA, vilket ger 0,0003*4921 = 2 (1,5) bilpoolsplatser. Totalt behövs 17 p-platser.

Garaget rymmer 34 parkeringsplatser varav en är RHP. Av dessa kommer 17 p-platser reserveras för BRF Malö.

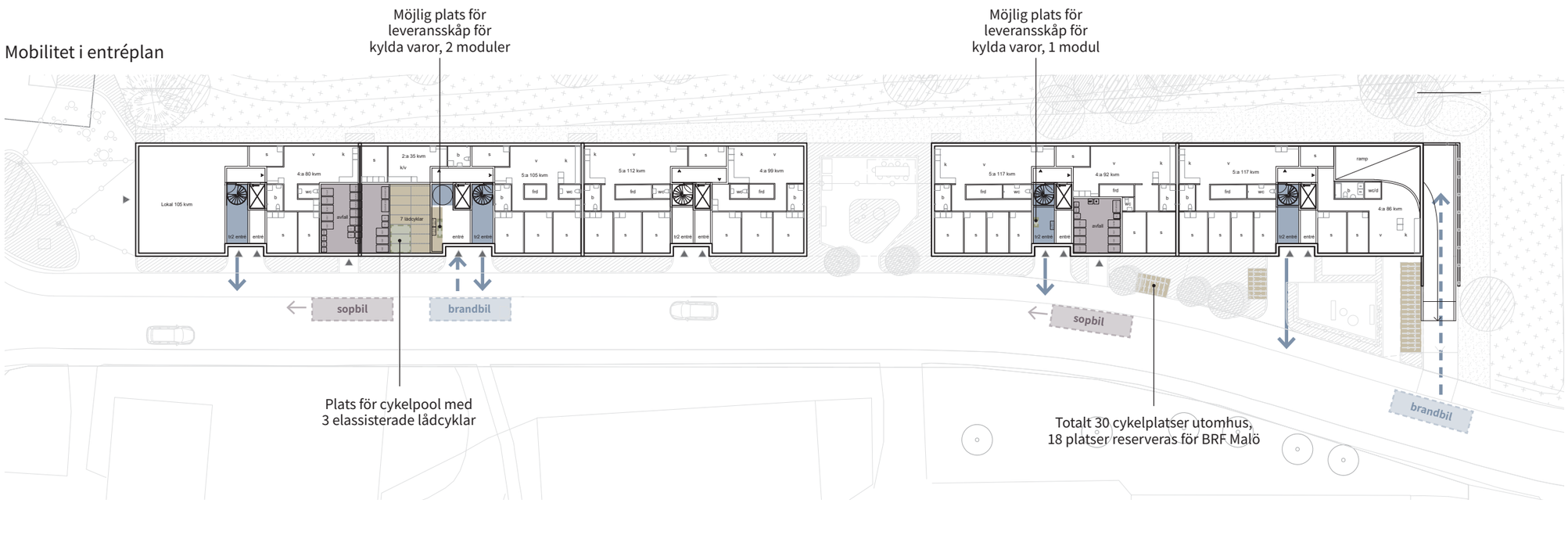
Cykelparkering
Arkitektoniskt och programmatiskt finns det stort fokus på gång och cykel. Ett cykelrum finns lättillgängligt i bottenvåningen och ett stort cykelrum med cykelverkstad finns i garageplanet som nås via rampen, trappa eller med hissar upp till samtliga trapphus. Cykelrummen har utrymme för vanliga cyklar samt lådcyklar, antal enligt riktlinjerna för mobilitet och parkering. Cykelrummen är ritade för att möjliggöra tvåvåningsställ och envåningsställ, som har ett avstånd mellan platser på ca 500 mm. Cykelplatserna går att utrusta med en låsbygel för ram. Ett antal cykelplatser finns också på gården. Sammantaget får de boende god möjlighet till att lätt använda och ta hand om sin cykel, året om.

Beräkning av cykelparkering:
Det aktuella p-talet för cykel är 40 platser per 1000 m² BOA. Det ger ett behov av 0,04*4921 m² = 197 (196,8) cykelparkeringsplatser. Av dessa ska 10 procent vara anpassade för utrymmeskrävande cyklar. Det ger ett behov av 197*0.10 = 20 cyklar (19,7).
Utöver detta krävs 0,6 cykelpoolsplatser per 1000 m² BOA, vilket ger 0,0006*4921 = 3 (2,9) cykelpoolsplatser. Totalt behövs 200 cykelplatser.
I cykelrum i bottenvåning: 7 lådcyklar
I cykelrum i garage: 181 (varav 16 lådcyklar)
På gården: 30

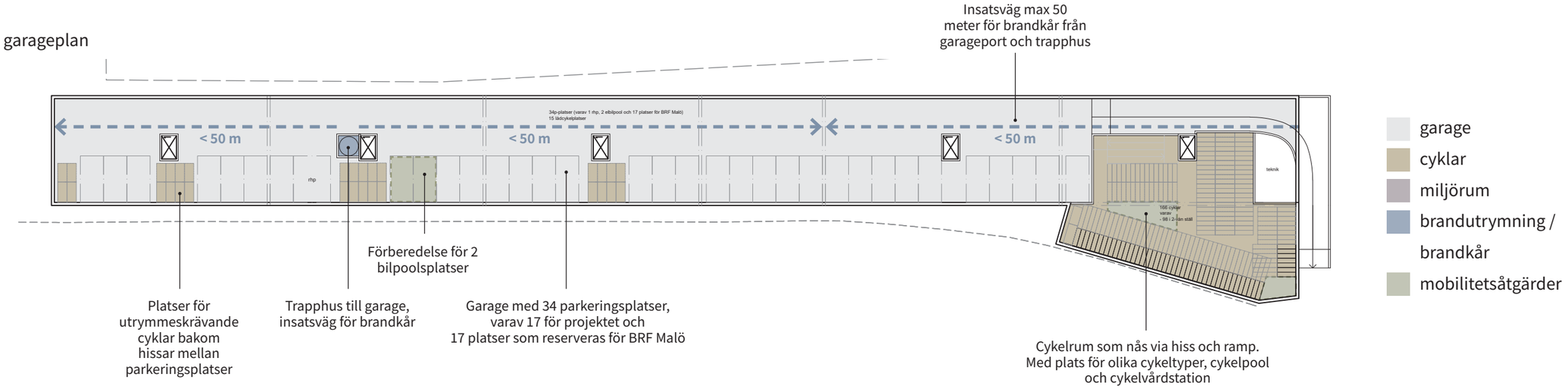
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-15, Dnr 2021-08302

Mobilitets PM

Mobilitet i entréplan



Mobilitet i garageplan



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-05-15, Dnr 2021-08302