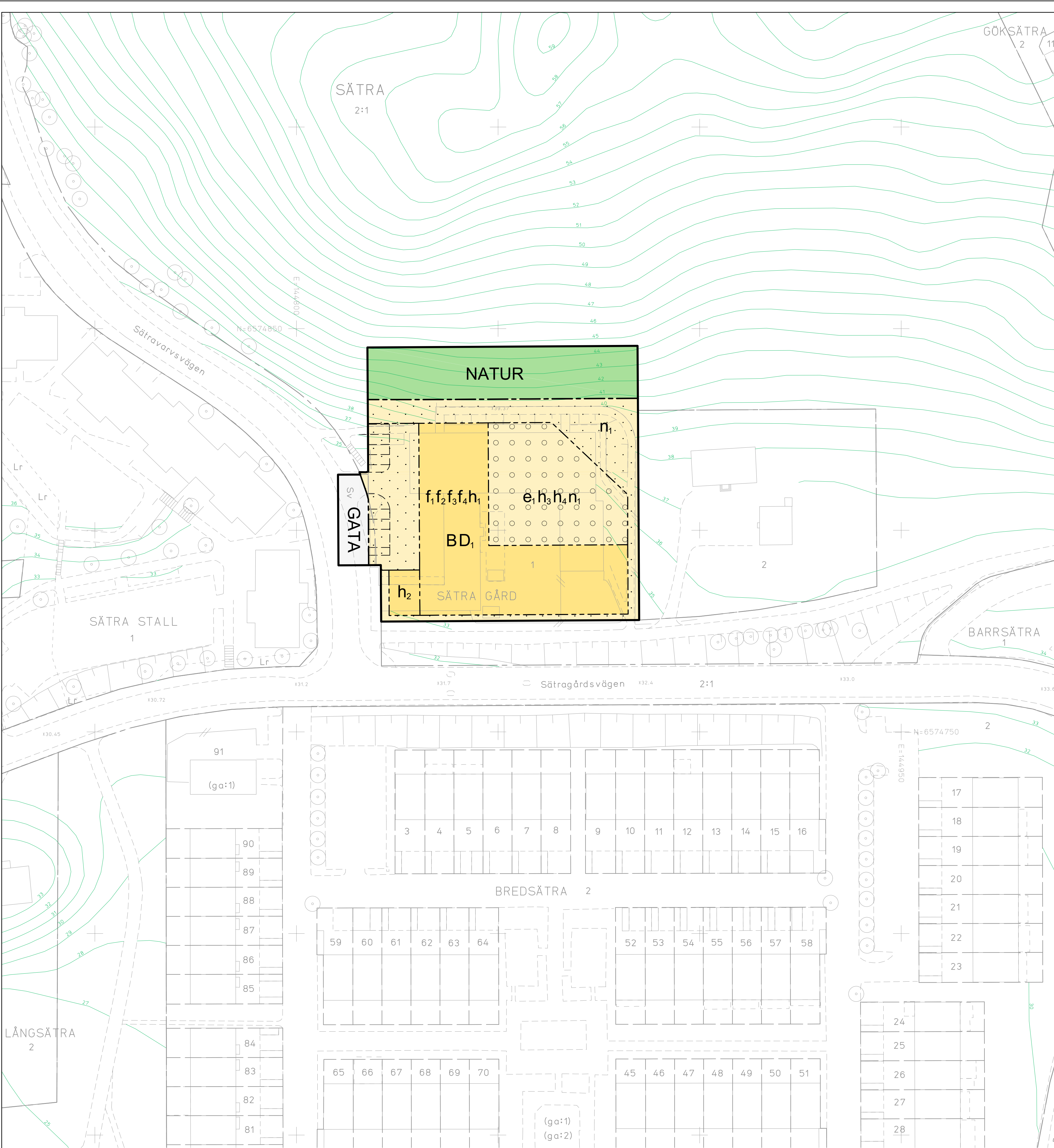




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- D₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark. Byggnadsverk tillåts under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 52.5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter ovan mark.
- h_4 Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 34.7 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.

Utformning

- f_1 Tak ska utföras låglutande.
- f_2 Byggnadsvolym ska utformas trappad i gavel mot Sättra Gård.
- f_3 Balkonger får kraga ut maximalt 1.6 meter från fasadliv, undantaget balkonger på gavel mot norr som får kraga ut maximalt 2.7 meter från fasadliv.
- f_4 Maximalt fyra våningar ovan mark.

Fasad ska utföras i huvudsak i trä i röd kulör.

Mindre tekniska anläggningar som hisstopp och installationer får sticka upp utöver nockhöjden, maximalt 1.5 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 kvadratmeter, varav största enskilda area för komplementbyggnad är 40 kvadratmeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2026-09-01

Karin Edsman
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Sättra Gård 1 m. fl.

i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-09-29

Pia Ölvébro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-04042

NORR

Skala 1:500, utskriftsformat A1

0 25m