

Handläggare
Katja Ejdelund
Telefon: 08-50836296

Till
Äldrenämnden
21 april 2026

Avtalsförlängning avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende

Förvaltningens förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar att nuvarande avtal med Vardaga Silverhemmen AB avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende ska förlängas till och med den 31 januari 2030, om överenskommelse med bolaget kan träffas.

Äldrenämnden uppdrar åt äldredirektör att teckna överenskommelse om förlängning av entreprenadavtalet med Vardaga Silverhemmen AB avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende.

Sammanfattning

Solbackens vård- och omsorgsboende drivs på entreprenad av Vardaga Silverhemmen AB till och med 31 januari 2027. Avtalet kan förlängas till 31 januari 2030. Äldrenämnden är den part som tar beslut om avtalsförlängning.

Kungsholmens stadsdelsnämnd har den 26 mars 2026 i § 15 beslutat att rekommendera äldrenämnden att förlänga nuvarande avtal med Vardaga Silverhemmen AB till och med 31 januari 2030, avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende.

Utifrån gjorda uppföljningar är bedömningen att verksamheten fungerar väl och äldrenämnden föreslår därför att nuvarande avtal ska förlängas till och med den 31 januari 2030.

Bakgrund

Inom Stockholms stad genomförs upphandlingar av driften av vård- och omsorgsboenden genom centrala upphandlingar. Sedan den 1 januari 2023 är äldrenämnden avtalspart och stadens avtalsägare för centrala entreprenadavtal. Stadsdelsnämnderna ansvarar för den löpande avtalsuppföljningen och den löpande avtalsförvaltningen, i samarbete med äldreförvaltningen.

Staden har ett avtal med Vardaga Silverhemmen AB avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende (dnr. KS 2020/1086). Detta avtal ingicks 1 februari 2021 och förlängdes sedan av äldrenämnden från och med den 1 februari 2024. Denna överenskommelse löper ut den 31 januari 2027. Avtalet kan därefter förlängas med samma villkor i ytterligare 3+2 år. Längsta möjliga avtalstid är till och med 31 januari 2032.

Eventuell förlängning ska göras senast nio månader innan avtalsperioden löper ut, det vill säga senast den 30 april 2026 för det aktuella avtalet.

I det fall avtalet inte förlängs kommer verksamheten att övergå till stadens egen regi. Ansvar för centrala upphandlingar av vård- och omsorgsboenden överfördes från Kommunstyrelsen till äldrenämnden under 2023. Mellan 2023 och 2025 var beslut gällande överenskommelser om förlängning av avtal delegerade till äldredirektören i delegationsordningen. Från och med 2025 har delegationsordningen ändrats vilket innebär att dessa beslut numera fattas av äldrenämnden.

Ärendet

Solbackens vård- och omsorgsboende drivs på entreprenad av Vardaga Silverhemmen AB. Då avtalet går ut den 31 januari 2027 behöver äldrenämnden ta ställning till eventuell förlängning av avtalet.

Kungsholmens stadsdelsnämnd har den 26 mars 2026 i § 15 beslutat att rekommendera äldrenämnden att förlänga nuvarande avtal med Vardaga Silverhemmen AB till och med 31 januari 2030, avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende.

Under avtalstiden har ett flertal uppföljningar av verksamheten gjorts av både Kungsholmens stadsdelsförvaltning samt äldreförvaltningen. Vid dessa uppföljningar har vissa förbättringsområden identifierats. Sammantaget bedöms dock verksamheten hålla en god kvalitet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsövergripande äldreomsorgsfrågor. Samverkan med de fackliga organisationerna har skett i förvaltningsgruppen den 15 april 2026.

Kommunstyrelsens pensionärsråd har behandlat ärendet den 14 april 2026. Det för socialnämnden, äldrenämnden och

överförmyndarnämnden gemensamma rådet för
funktionshinderfrågor har tagit del av ärendet den 16 april 2026.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningens bedömning är att frågeställningarna som lyfts i ärendet varken ger direkta eller indirekta konsekvenser för förvaltningens målgrupper beroende på om de är kvinnor eller män.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Äldreförvaltningen föreslår att äldrenämnden följer Kungsholmens stadsdelsnämnds rekommendation och därmed förlänger entreprenadavtalet med Vardaga Silverhemmen AB avseende driften av Solbackens vård- och omsorgsboende.

Karin Bülow
Äldredirektör
Äldreförvaltningen

Avdelningschef
Äldreförvaltningen

Bilagor

1. Protokollsutdrag från Kungsholmens stadsdelsnämnd 26 mars 2026 § 15

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Bülow, Förvaltningschef	2026-04-08