



Handläggare
Jenny Österman
Telefon: 08-50836246

Till
Äldrenämnden
Den 25 augusti 2026

Svar på remiss av skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt

Svar på skrivelse till kommunstyrelsen av Jonas Nilsson m.fl.
(M), KS 2026/556

Förvaltningens förslag till beslut

Äldrenämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remiss av skrivelse till kommunstyrelsen om översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt samt överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Äldrenämnden har remitterats att yttra sig över en skrivelse till kommunstyrelsen från Jonas Nilsson m.fl. (M). Ledamoten anger i skrivelsen att stadens långsiktiga bostadsmål, som beslutades om för mer än 15 år sedan och omfattar 140 000 bostäder, behöver revideras. Vidare föreslår ledamoten att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att avbryta all planering för exploatering i Ålstensskogen-Storskogen Nälsta ängar, Myrberget, Karl Bondes skog, Kastanjeparken, Branterna och Nytorps gårde. Gemensamt för dessa är, enligt ledamoten, att de hotar populära grönområden.

Förvaltningen delar ledamotens uppfattning om att det behövs långsiktiga bostadsmål som vilar på aktuella omständigheter och relevant statistik. Detta gäller även de särskilda boendeformer som är en kommunal skyldighet att tillhandahålla. Nuvarande prognoser visar på ett behov av ett nytillskott på cirka 50 boenden (å 80 platser) fram till år 2045. I händelse av att de utpekade områdena innehåller nyproduktion av särskilda boendeformer, måste konsekvenserna av en avbruten exploatering vägas in i beslutet. Det gäller för övrigt hela boendekedjan för äldre, det vill säga även seniorbostäder och tillgängliga bostäder i allmänhet.

Ärendet

Äldrenämnden har ombetts att yttra sig över en skrivelse ställd till kommunstyrelsen från Jonas Nilsson m.fl. (M) angående stadens långsiktiga bostadsmål och planerade bostadsprojekt. Ledamoten anger i skrivelsen att stadens långsiktiga bostadsmål, som beslutades om för mer än 15 år sedan och omfattar 140 000 bostäder, behöver revideras. Detta motiveras med att stockholmarnas behov och efterfrågan har förändrats, barnafödandet har gått ner och fler flyttar från staden än till staden. Vidare anføres att det behövs en byggpolitik som värnar om det som gör Stockholm unikt, närheten till vatten och grönska.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår ledamoten att ett förslag till revidering av stadens långsiktiga bostadsmål baseras på aktuella omständigheter och realistiska prognoser samtidigt som Stockholms grönområden värnas. Vidare föreslår ledamoten att uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att avbryta all planering för exploatering inom följande områden:

- Ålstensskogen- Storskogen
- Nälsta ängar
- Myrberget
- Karl Bondes skog
- Kastanjeparken
- Branterna
- Nytorps gärde

Jämställdhetsanalys

En långsiktig planering av bostäder är viktig oavsett vilken könstillhörighet den enskilde har. Vare sig skrivelsen eller förvaltningens synpunkter och förslag medför några konsekvenser kopplat till könstillhörighet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningens avdelning för stadsövergripande äldreomsorgsfrågor. Samverkan med de fackliga organisationerna har skett i förvaltningsgruppen den 19 augusti 2026. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet den 18 augusti 2026 och det för socialnämnden, äldrenämnden och överförmyndarnämnden gemensamma rådet för funktionshinderfrågor den 20 augusti 2026.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Äldreförvaltningen delar uppfattningen att det behövs en långsiktig planering för bostadsförsörjningen i staden baserad på aktuellt läge och realistiska prognoser. En sådan planering bör även inkludera grupper som äldrenämnden ansvarar för. När det gäller särskilda boendeformer för äldre, som är en lagstiftad kommunal skyldighet att tillhandahålla, visar prognoserna på ett behov på nytilskott av cirka 50 boenden (å 80 platser) fram till år 2045. Processen från beslut till färdigställande beräknas ta någonstans mellan 10 - 15 år.

Förvaltningen vill därför understryka vikten av att det vid ett eventuellt beslut om att avbryta planering och exploatering för de utpekade områdena måste vägas in om det i planeringen ingår nyproduktion av särskilda boendeformer. Om så är fallet måste det också vägas in i beslutet vilka konsekvenser eventuellt utebliven nyproduktion får för stadens förutsättningar att leva upp till skyldigheten att tillgodose enskilda individers behov av denna typ av boendeform. Det gäller för övrigt även hela boendekedjan för äldre, det vill säga även seniorbostäder och tillgängliga bostäder inom det allmänna bostadsbeståndet.

Förvaltningen föreslår att äldrenämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen till kommunstyrelsen.

Karin BülowKarin Bülow
Äldredirektör
Äldreförvaltningen

Bilagor

1. Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt, KS 2026/556.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Bülow, Förvaltningschef	2026-08-11