

2019-06-19

Älvsjö stadsdelsnämnd

Ärende 11 – remissvar motion om tomträttsavgälder för seniorbostäder

Mattias Håkansson m.fl. (V)

Förslag till beslut

Att stadsdelsnämnden tillstyrker motionen

Att därutöver framföra följande:

Stockholms stad står inför stora demografiska utmaningar med en befolkning som blir allt äldre. Detta ställer krav på att utforma stadens på ett sätt som underlättar för äldre stockholmare att leva ett aktivt och självständigt liv så länge som möjligt. Efterfrågan på hyresrätter tenderar att öka med högre ålder då många söker ett boende som kräver mindre underhållsarbete.

Men hyresnivåerna i seniorbostäder har visat sig vara ett hinder för rörligheten. Det innebär att många äldre hindras från att flytta till seniorboenden och att deras befintliga lägenheter inte omsätts på den vanliga bostadsmarknaden.

Det finns alltså behov av hyresrätter för seniorer med rimliga hyror. För att bidra till detta vore en viktig beståndsdel sänkt tomträttsavgäld inklusive att, som motionen föreslår, säkra så att detta också slår igenom på hyresnivån.

Vi yrkar därför på att motionen bifalls.