

Förhandlingsprotokoll MBL § 11 - vid LOU-upphandling

Förslag till upphandlingsdokument i upphandlingen
”Upphandling av lokalvård till arbetsmarknadsförvaltningens
enheter”, upphandlingens dnr AMF 2024/176.

Förhandlande förvaltning

Arbetsmarknadsförvaltningen i Stockholms stad.

För arbetsgivaren:

Isabelle Vas, enhetschef, ekonomistaben, inköp och juridik.

Övrig närvarande från arbetsmarknadsförvaltningen:

Celina Melander, upphandlare.

Susanne Ahlenius, Karin Zederfeldt och Saad Mohamed,
sakkunniga inom lokalvård.

Övrig närvarande:

Anders Ekström, upphandlingskonsult, Colligio AB.

Förhandlare facklig organisation

SSR: Birgitta Naess.

Sveriges Lärare: Fredrik Morin.

Kallade som avstår förhandling.

Kommunal avstår från förhandling och har ingen erinran.

Ledarna avstår förhandling och har ingen erinran.

SACO-rådet/Akavia avstår förhandling och har ingen erinran.

Sveriges Skolledarförbund avstår förhandling och har ingen erinran.

Vision avstår förhandling och har ingen erinran.

Plats

Arbetsmarknadsförvaltningen, hybridmöte. Lokal: Bryggan,
Palmfeltsvägen 5, Stockholm och Zoom.

Ärende

LOU-upphandling i ovan nämnda ärende.

Noteringar från sammanträdet

Förvaltningen informerar om bakgrunden till upphandlingen.

Förvaltningen har ramavtal med leverantörerna Rengörare Näslund

AB och Miljöpalatset AB gällande lokalvård på förvaltningens enheter som löper ut den 31 januari 2025.

Målet med upphandlingen är att förvaltningen kan teckna ett nytt ramavtal med två (2) rangordnade leverantörer som tillhandahåller lokalvård på förvaltningens alla enheter, under förutsättning att det finns godkända anbud som kan antas.

Upphandlingen görs med öppet förfarande. Förvaltningen redovisar kraven på leverantören och tjänsten och beskriver aspekterna i utvärderingsmodellen. Upphandlingen omfattar ett avtalsområde vilket är en nyhet. Syftet är att skapa en likvärdig och effektiv uppföljning av avropade och levererade tjänster.

För att kunna få kontrakt i upphandlingen krävs att anbudsgivarens anbud uppfyller samtliga ställda krav i upphandlingen, som omfattar goda arbetsrättsliga villkor och att utföra tjänsterna följsamt till stadens miljö- och hållbarhetsarbete, samt att anbudet får högsta sammanlagda poäng för mervärde i utvärderingen, som innehåller en muntlig presentation av anbudet.

Upphandlingen annonseras i det webbaserade upphandlingsverktyget Kommers till hela marknaden. Ramavtalen, som löper på fyra (4) år, tecknas under hösten 2024 och tjänsterna börjar levereras preliminärt med start den 1 februari 2025. Uppföljning sker inom förvaltningens befintliga strukturer, dels på enhetsnivå att tjänsten utförts till avtalad kvalitet, dels på central nivå av en arbetsgrupp med sakkunniga i lokalvård utifrån inrapporterade avvikelser/brister i leverantörens digitala portal för uppdraget. I början av avtalstiden görs även en fördjupad granskning att leverantörens fakturor följer stadens faktureringsregler och enheternas gjorda avrop. Leverantörens ledning och lokalvårdare ska arbeta i nära samverkan med beställaren under hela avtalstiden.

Förvaltningen informerar de fackliga organisationerna att Kommunal har inkommit med särskilt uttalande 2024-05-16; *Kommunal anser att arbetsmarknadsförvaltningen ska sträva efter att ha städ i egen regi.* SSR och Sveriges Lärare ansluter sig till Kommunals särskilda uttalande.

De fackliga organisationerna anser att de har fått bra svar på sina frågor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag

Att besluta i enlighet med framlagt förslag till upphandlingsunderlag i ärendet.

Arbetsgivarparternas förslag

Mot förvaltningens förslag görs följande erinran:

- Ingen erinran.
- Följande erinran.
- Arbetsmarknadsförvaltningen har fullgjort sin förhandlingsskyldighet.

Förhandlingen avslutad

i enighet. i oenighet.

Datum

2024-05-16, kl. 13:30 – 14:00.

Vid protokollet, Isabelle Vas

För arbetsgivaren: Isabelle Vas

För facklig organisation:

SSR: Birgitta Naess.

Sveriges Lärare: Fredrik Morin.

Protokollsjustering sker digitalt.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Isabelle,Vas	2024-05-17
Birgitta Maria,Naess	2024-05-17
Fredrik Lennart,Morin	2024-05-17