

2021-05-27

# PROTOKOLL NR 3/2021

Sammanträdesdag 2021-05-27

Sammanträdestid 16.00-16:55

## Justeras:

Dennis Wedin

Margareta Stavling

## Närvarande på distans:

Ordföranden	Dennis Wedin (M)
Vice ordföranden	Margareta Stavling (S)
Ledamöterna	Christina Elffors Sjödin (M) Ahmet Music (MP)
Tjänstgörande suppleant	Emma Lilja Sjödin (L) Katrín Nyström (S) Moa Rosenqvist (V)
Suppleanterna	Harald Eriksson (M) Linn Bessner (C) Stefan Swärd (KD)
Ej närvarande	Peter Backlund (L) Erik da Silva (S) Ann-Margarethe Livh (V) Pablo Leiva (-)

**Närvarande** från Bostadsförmedlingen var VD Christer Edfeldt samt vid protokollet Lina Jurbrant. Närvarande var även biträdande borgarrådssekreterare Kasper Gieldon.

## § 1 ÖPPNANDE

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

## § 2 JUSTERING

Dennis Wedin (M) och Margareta Stavling (S) utsågs att justera dagens protokoll.

## § 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen **beslöt**

**att** godkänna dagordningen på sätt som framgår av detta protokoll.

## § 4 PROTOKOLL FRÅN FÖREGÅENDE SAMMANTRÄDE

Anmälde protokoll nr 2/2021.

Styrelsen **beslöt**

**att** lägga protokollet till handlingarna.

## § 5 TERTIALRAPPORT 1 2021

Styrelseärende BOST 2021/63 "Tertialrapport 1 2021" förelåg.

Styrelsen **beslöt**

**att** godkänna tertialrapporten.

**Särskilt uttalande** avgavs gemensamt av vice ordföranden Margareta Stavling (S) m. fl. och tjänstgörande suppleanten Moa Rosenqvist (V) enligt följande



”Bostadsförmedlingen är ett av staden ägt bolag med mycket väl fungerande verksamhet och kompetent personal, till gagn för såväl stadens invånare som för stadens näringsliv.

Vi är mycket glada över att antalet förmedlade lägenheter ökar och att kötiderna sjunker. På grund av att vår föregående majoritet ökade byggtakten finns alltfler lägenheter att förmedla. Vi är också glada över att bolaget etablerat samarbete med flera ytterligare fastighetsägare, något som underlättar för alla de nya och gamla stockholmare som söker efter en bostad.

Nuvarande grönbå majoritet har under sina två första år markanvisat betydligt färre hyresrätter än vår förra majoritet, vilket framöver kommer att visa sig i ett sjunkande antal nybyggda hyresrätter som lämnas in till förmedlingen. Kommande års bostadsbrist hade kunnat bli betydligt lägre om majoriteten inte stoppat upp byggandet. En annan konsekvens av den nu förda bostadspolitiken är att nu pågår ombildningsprocesser som kan medföra att omkring 2000 hyresrätter med överkomliga hyror, varav över 300 större lägenheter, kan komma ombildas till bostadsrätter. Om så många lägenheter försvinner från hyresmarknaden kommer det att försvåra möjligheten för vanligt folk att få en bostad som de har råd att hyra, samt även minska möjligheten för trångbodda barnfamiljer att få en större lägenhet.

Återigen rapporterar bolaget att socialtjänsten tackar nej till försöks- och träningslägenheter på grund av att lägenheterna inte motsvarar ”behov vad gäller exempelvis hyresnivåer och lokalisering”. Att lägenheterna är för dyra är djupt beklagligt, och detta problem kommer att bli ytterligare mycket värre om det införs marknadshyror. Detta kommer att drabba alla låginkomsttagare mycket hårt, och allvarligt förvärra segregationen.

Vi ser också en risk att en förstärkt kontroll av bostadssökandes intyg drabbar människor som på grund av pandemin och hemarbetet har svårt att få fram skriftliga intyg från sina arbetsgivare. Förmedlingen behöver ha rutiner för att hantera dessa situationer så att de bostadssökande inte kommer i kläm.

Sammanfattningsvis ska bostadsförmedlingen vara till för alla stockholmare. Det måste byggas många fler lägenheter med överkomliga hyror om ungdomar ska ha en chans att komma in på bostadsmarknaden och om äldre med låga pensioner ska ha råd att hyra och det ska alltid finnas lägenheter för de som är i behov av skyddat boende. För att lösa bostadsproblemen för olika grupper måste det byggas hyresrätter – det finns inga genvägar.”

## § 6 MOTION OM BOSTADSGARANTI FÖR VÅLDSUTSATT KVINNOR



Styrelseärende BOST 2021/45 "Motion om bostadsgaranti för våldsutsatta kvinnor" förelåg

Styrelsen **beslöt**

**att** lägga remissvaret till handlingarna.

## § 7 ÖVERSYN AV ARBETSORDNING FÖR BOSTADSFÖRMEDLINGEN I STOCKHOLM AB

Styrelseärende BOST 2021/64 "Översyn av arbetsordning för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB" förelåg

Styrelsen **beslöt**

**att** fastställa Arbetsordning för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB jämte instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelse och verkställande direktören m. fl. för innevarande verksamhetsår.

**att** förklara ärendet omedelbart justerat

## § 8 STYRELSESTATISTIK APRIL 2021

Styrelsen **beslöt**

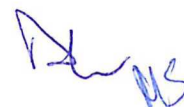
**att** lägga statistiken till handlingarna.

## § 9 VD:S INFORMATION TILL STYRELSEN

Läget på bolaget är fortsatt stabilt. Vi har en låg sjukfrånvaro och hög medarbetarnöjdhet.

Vi har vissa tekniska utmaningar med utvecklingen av våra digitala lösningar. Dels arbetar vi med att införa ett nytt CRM/ärendehanteringssystem vilket skjutits upp till efter sommaren på grund tekniska problem. Det påverkar också projektet att införa nya betalningslösningar som kommer att implementeras först under hösten.

De flesta jobbar alltså hemifrån och denna rekommendation gäller inom staden till den 15 september. Vi kommer att ha som utgångspunkt att arbetet sker på kontoret därefter men det beror på medarbetarens arbetsuppgifter och roll. Nu vet vi att det också fungerar att arbeta på distans.



**§ 10 STYRELSENS FRÅGOR TILL VD**

Frågor ställdes löpande för respektive ärende enligt följande.

Emma Lilja Sjödin (L) frågade om målet om förmedling av 600 Bostad först samt försöks- och träningslägenheter (FoT) samt 150 genomgångsbostäder för barnfamiljer som under lång tid levt i osäkra boendeförhållanden och hur bolaget ska göra för att kunna uppnå målet. Emma Lilja Sjödin frågade också om bakgrunden till den s.k. tvåårsregeln för förturssökande. Moa Rosenqvist frågade vilka sju bostadsbolag som bolaget träffat överenskommelse med under året samt hur många av de 18-åringar som får bolagets utskick som faktiskt ställer sig i bostadskön samt hur många som står kvar i kön efter en tid. Moa Rosenqvist frågade också om hur vanligt det är att fastighetsägarna inte kräver skuldfrihet hos hyresgästen samt om det går att se en förändring i efterfrågan av större lägenheter i och med pandemin.

Christer Edfeldt återkommer med svar gällande de frågor som inte besvarades löpande under mötet.

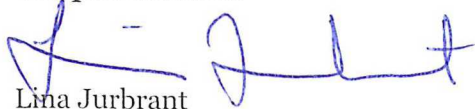
**§ 11 ÖVRIGA FRÅGOR**

Moa Rosenqvist (V) lämnade in en skrivelse gällande lägenhetsvisningar.

Styrelsen **beslöt**

**att** överlämna skrivelsen till bolaget för beredning

**Vid protokollet:**

  
Lina Jurbrant

