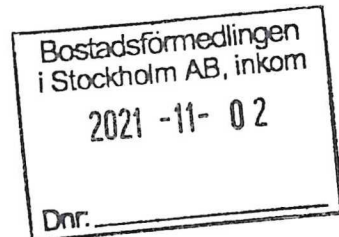


2021-09-30

PROTOKOLL NR 4/2021

Sammanträdesdag 2021-09-30
Sammanträdestid 16.00-16.55



Justeras:

Dennis Wedin

Margareta Stavling

Närvarande på distans:

Ordföranden	Dennis Wedin (M)
Vice ordföranden	Margareta Stavling (S)
Ledamöterna	Christina Elffors Sjödin (M) Peter Backlund (L), <i>närvarande till och med punkt 5</i> Ahmet Music (MP) Erik da Silva (S) Ann-Margarethe Livh (V)
Tjänstgörande suppleant	Emma Lilja Sjödin (L), <i>från punkt 6</i>
Suppleanterna	Harald Eriksson (M) Stefan Swärd (KD) Katrín Nyström (S) Moa Rosenqvist (V)
Ej närvarande	Linn Bessner (C) Pablo Leiva (-)

DL
NS

Närvarande från Bostadsförmedlingen var VD Christer Edfeldt samt vid protokollet Lina Jurbrant. Närvarande var även biträdande borgarrädssekreterare Kasper Geldon samt borgarrädssekreterare Alice Vestlin.

Bostadsförmedlingen
i Stockholm AB, inkom
2021-11-02
Dnr. _____

§ 1 ÖPPNANDE

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 2 JUSTERING

Dennis Wedin (M) och Margareta Stavling (S) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen **beslöt**

att godkänna dagordningen på sätt som framgår av detta protokoll.

§ 4 PROTOKOLL FRÅN FÖREGÅENDE SAMMANTRÄDE

Anmälde protokoll nr 3/2021.

Styrelsen **beslöt**

att lägga protokollet till handlingarna.

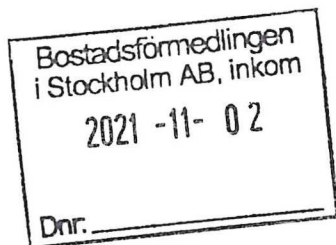
§ 5 TERTIALRAPPORT 2 2021

Styrelseärende BOST 2021/96 "Tertialrapport 2 2021" förelåg.

Styrelsen **beslöt**

att godkänna föreliggande tertialrapport

Särskilt uttalande avgavs gemensamt av vice ordföranden Margareta Stavling (S) m. fl. och ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande

*sh
als*

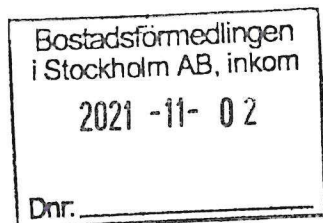
”Bostadsförmedlingen är ett av staden ägt bolag med mycket väl fungerande verksamhet och kompetent personal, till gagn för såväl stadens invånare som för stadens näringsliv.

Vi är mycket glada över att antalet förmedlade lägenheter ökar och att kötiderna sjunker. Dock är vi oroliga för att kötiderna åter kommer att öka när fysiska lägenhetsvisningar blir möjliga igen. Tack vare den stora satsningen på att bygga fler bostäder, både privata och allmännyttiga, som startade när vi styrde år 2014 till 2018 så finns fler bostäder under produktion och fler lägenheter att förmedla. Vi är också mycket glada över att sjukfrånvaron sjunker och att det positiva resultatet i medarbetarundersökningen ökar. När arbetet nu återgår mer till kontoret vill vi uppmana bolaget att analysera vad som gjort att nöjdheten ökat och försöka hålla i detta även i det ”nya normala”. Vi hade gärna sett att bolaget drivit Stockholmsrummet i egen regi. Det hade varit tryggare och långsiktigare för de anställda, och vi hade sluppit lägga skattepengar på att generera privata vinster.

Det är mycket glädjande att bolaget satsar så engagerat och konstruktivt med att utveckla arbetet med att säkerställa att personer utsatta för våld i nära relation får en uttömmande och adekvat utredning av sina ansökningar om förtur, att analyser görs och rutiner förändras. Att samarbetet med socialförvaltningen och stadsdelarnas relationsvåldsteam i dessa frågor har fördjupats och utvecklats är också mycket tillfredsställande.

I arbetet mot oriktiga hyresförhållanden vill vi lyfta risken att de som redan idag har det svårast på bostadsmarknaden kommer i kläm. Bland dem som bor med svartkontrakt eller varit tvungna att betala pengar för kontraktet finns många som gör det därför att de är desperata, och därför att de inte ser några andra alternativ för sig och sina barn. Vidare tycker vi att det är bra att bolaget försöker få de privata värdarna att sänka inkomst- och anställningskraven, men vi skulle gärna få ytterligare redovisning av vad detta gett för resultat i praktiken.

Det finns dock många anledningar att oro sig för bostadsmarknaden på längre sikt. Den blågröna alliansen har minskat ambitionerna att bygga hyresrätter. Allvarligt är att målen för byggande av allmännyttiga bostäder har minskat drastiskt, vilket i kombination med omvandlingen av allmännyttans hyresrätter till bostadsrätter gör att hushåll med låga inkomster på sikt kommer att få allt mindre möjligheter att få en bostad genom bostadsförmedlingen. Stora grupper lågavlönade har inte en chans att bli godkända av privata fastighetsägare, även om de har ett fast jobb. Antalet hyresrätter som i framtiden kommer att lämnas till bostadsförmedlingen kan också minska om processen med att förvandla hyresrätter till hotellboende fortsätter. Speciellt i innerstaden är det ett problem som växer och som kan


*DW
MS*

leda till att vanliga hyresgäster trängs bort. Vi skulle därför gärna vilja se en långsiktig prognos från kontoret för i vilken utsträckning hyresrätter i framtiden kommer att lämnas till bostadsförmedlingen och vilka som kommer att kunna efterfråga de lägenheterna.

Sammanfattningsvis ska bostadsförmedlingen vara till för alla stockholmare. Det måste byggas många fler lägenheter med överkomliga hyror om alla ungdomar ska ha en chans att komma in på bostadsmarknaden och om äldre med låga pensioner ska ha råd att hyra och det ska alltid finnas lägenheter för de som är i behov av skyddat boende. Trångboddheten är också stor i vissa områden och därför behöver fler stora bostäder byggas. För att lösa bostadsproblemen för olika grupper måste det byggas hyresrätter – det finns inga genvägar.”

§ 6 STYRELSESTATISTIK AUGUSTI 2021

Styrelsen **beslöt**

att lägga statistiken till handlingarna.

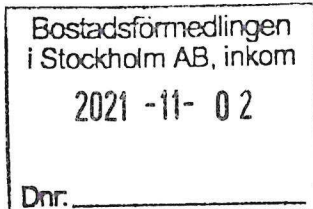
§ 7 VD:S INFORMATION TILL STYRELSEN

Bolaget ska nu göra en succesiv återgång till att arbeta från kontoret. Det innebär att utgångspunkten är att personalen ska vara på kontoret ca 50 % under oktober och därefter huvudsakligen på kontoret från november. Det kommer dock att finnas en ökad flexibilitet att arbeta hemifrån, vilket styrs utifrån verksamhetsbehovet, och överenskomms mellan medarbetare och närmsta chef.

Bolaget ska ordna ett fysiskt seminarium den 2 december för att diskutera frågan om hur bostadskön kan utvecklas för att göra fler bostäder överkomliga för resurssvaga hushåll.

Bolaget ser en fortsatt ökning av inlämnade lägenheter vilket delvis beror på fler samarbeten med nya privata fastighetsägare, dels ett ökat lägenhetsbestånd hos de fastighetsägare som vi sedan tidigare samarbetar med. Detta är glädjande men innebär ett fortsatt högt tryck på förmedlingsavdelningen. Förmedlingsverksamheten kan inte stå still en enda dag vilket exempelvis påverkar möjligheterna till verksamhetsutveckling.

§ 8 STYRELSENS FRÅGOR TILL VD



SL
/S

Flera styrelseledamöter och suppleanter frågade om återgången till kontoret och vad som kommer att gälla efter att restriktionerna släppts. Peter Backlund frågade om den låga sjukfrånvaron och om den kan bero på pandemin och möjlighet till hemarbete. Moa Rosenqvist frågade om hur fastighetsägarna ställer sig till att återgå till fysiska lägenhetsvisningar. Moa Rosenqvist och Stefan Swärd frågade också om arbetet med frågan gällande sänkta inkomstkrav.

Frågorna besvarades av Christer Edfeldt löpande under mötet.

§ 9 ÖVRIGA FRÅGOR

Christer Edfeldt frågade om kommande styrelsemöten under 2022 och om de fortsatt ska hållas på torsdagar kl 16. Preliminärt beslutades att fortsätta med denna tid.

Dennis Wedin frågade om nästa styrelsemöte kan hållas fysiskt. Det beslutades att mötet i november ska ske fysiskt förutsatt att utvecklingen av pandemin går åt fortsatt rätt håll.

Vid protokollet:



Lina Jurbrant