

2022-02-03

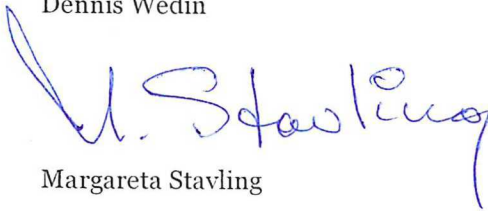
PROTOKOLL NR 1/2022

Sammanträdesdag 2022-02-03
Sammanträdestid 16.00-17.10

Justeras:



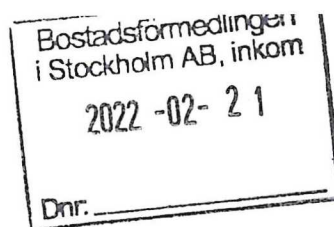
Dennis Wedin



Margareta Stavling

Närvarande på distans:

Ordföranden	Dennis Wedin (M)
Vice ordföranden	Margareta Stavling (S)
Ledamöterna	Christina Elffors Sjödin (M) Peter Backlund (L) Ahmet Music (MP) Erik da Silva (S) Ann-Margarethe Livh (V)
Suppleanterna	Harald Eriksson (M) Moa Rosenqvist (V) Linn Bessner (C) Katrín Nyström (S) Arvid Vikman (S)
Ej närvarande	Emma Lilja Sjödin (L) Stefan Swärd (KD)



DL

Närvarande från Bostadsförmedlingen var VD Christer Edfeldt och till och med punkten 5 Jan Enander, samt vid protokollet Lina Jurbrant. Närvarande på distans var även biträdande borgarrådssekreterare Kasper Geldon.

§ 1 ÖPPNANDE

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 2 JUSTERING

Dennis Wedin (M) och Margareta Stavling (S) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen **beslöt**

att godkänna dagordningen på sätt som framgår av detta protokoll.

§ 4 PROTOKOLL FRÅN FÖREGÅENDE SAMMANTRÄDE

Anmäldes protokoll nr 5/2021.

Styrelsen **beslöt**

att lägga protokollet till handlingarna.

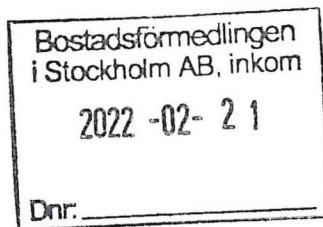
§ 5 PRELIMINÄRT ÅRSBOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelseärende (BOST 2022/2) "Preliminärt årsbokslut och verksamhetsberättelse 2021" förelåg

Jan Enander presenterade en fördjupad statistik för verksamheten under 2021.

Styrelsen **beslöt**

NS



att godkänna preliminärt årsbokslut och verksamhetsberättelse 2021.

Särskilt uttalande avgavs gemensamt av vice ordföranden Margareta Stavling (S) m. fl. och ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande

”Bostadsförmedlingen är ett av staden ägt bolag med mycket väl fungerande verksamhet och kompetent personal, till fördel för både stadens invånare och stadens näringsliv.

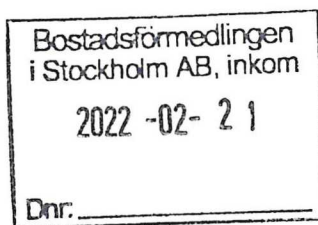
Vi är mycket glada över att antalet förmedlade lägenheter ökar och att kötiderna sjunker. Dock har antalet förmedlade lägenheter i nyproduktion minskat med 19 procent jämfört med år 2020. Detta gör oss mycket oroliga – en sänkt byggtakt leder på sikt till att Stockholms bostadsbrist förvärras ytterligare. Att den grönbåa majoriteten till på köpet hittills ombildat 1566 äldre hyresrätter med lägre hyror denna mandatperiod förvärrar även det bostadsbristen. Dessutom riskerar ytterligare 106 hyresrätter att ombildas, då nya erbjudanden lämnats av bostadsbolagens styrelser efter att ett tidigare erbjudande avvisats av hyresgästerna.

Vidare är hotellifieringen av hyreshus ett ökande problem, som minskar antalet hyresrätter som kan förmedlas genom bostadsförmedlingen. Även öppnande mot ägarlägenheter riskerar att skapa en större okontrollerad andrahandsuthyrning som underminerar för hyresmarknaden i stort och ökar boendekostnaderna för vanliga stockholmare. Kort sagt, för att bygga bort bostadsbristen och ge fler stockholmare bra bostäder med hyror som vanliga människor har råd med krävs det maktskifte i stadshuset år 2022.

Vi i oppositionen vill att Bostadsförmedlingen ska vara en bra arbetsgivare för alla som utför arbete år bolaget. Med bakgrund av detta tycker vi det är tråkigt att bemanningen av Stockholmsrummet upphandlats, istället för att fortsätta bemanna med egna anställda. Det hade varit tryggare och långsiktigare för de anställda, och vi hade sluppit lägga skattepengar på att generera privata vinster.

Arbetet mot oriktiga hyresförhållanden och överhyror vid andrahandsuthyrning är viktigt och behöver därför utvecklas i samarbete med berörda nämnder och styrelser. Verksamheten måste utformas på ett sådant sätt att det inte straffar offren för bostadsbristen i Stockholm, och stöd och hjälp ska därför alltid tillhandahållas för att motverka utsattheten för de som berörs.

Vi tycker också att det är bra att bolaget försöker få de privata värdarna att sänka inkomst- och anställningskraven, men vi skulle gärna få ytterligare redovisning av vad detta gett för resultat i praktiken.

*DW*

Sammanfattningsvis ska bostadsförmedlingen vara till för alla stockholmare. Det måste byggas många fler lägenheter med överkomliga hyror om ungdomar ska ha en chans att komma in på bostadsmarknaden och om äldre med låga pensioner samt människor med lägre inkomster ska ha råd att hyra. Det ska alltid finnas lägenheter för de som är i behov av skyddat boende. För att lösa bostadsproblemen för olika grupper måste det byggas hyresrätter – det finns inga genvägar.”

§ 6 ÅRSSTATISTIK 2021

Styrelsen **beslöt**

att lägga årsstatistik 2021 till handlingarna.

§ 7 VD:S INFORMATION TILL STYRELSEN

Det är ett fortsatt stabilt läge på bolaget. Det är alltjämt ansträngt på Förmedlingsavdelningen vilket föranleder en hel del frivillig övertid. Det pågår ständigt rekryteringar av nya förmedlingshandläggare. Bolaget arbetar också med utvecklingsarbete för att effektivisera förmedlingsprocessen och på så sätt bättre hantera arbetsbelastningen.

Bolaget har nu implementerat nya betalningslösningar för nyregistrerade kunder. Det innebär att de som registrerar sig hos Bostadsförmedlingen idag kan välja att betala avgiften med Swish eller betalkort. Under perioden som de nya betalningssätten funnits tillgängliga har ca 8000 personer registrerat sig och av dessa valde 75 % att betala sin avgift direkt med hjälp av de nya betalsätten. I början av mars planerar vi för att även befintliga kunder ska kunna betala sin avgift med Swish eller betalkort. Det kommer att ske successivt för att säkerställa att vi kan hantera nya arbetssätt och rutiner. Senast i april ska alla kunder kunna betala med de nya betalsätten.

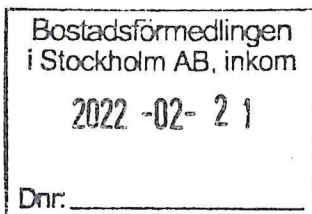
Bolaget har beslutat att avveckla möjligheten att skicka visningsinbjudningar postalt. Visningsinbjudan kommer istället att skickas enbart via e-post eller sms, samt finnas tillgänglig på Mina Sidor.

§ 8 STYRELSENS FRÅGOR TILL VD

Frågor ställdes löpande för respektive ärende i enligt följande.

- Moa Rosenqvist (V) frågade om differensen mellan antal beviljade förtursansökningar och antal förmedlade förturslägenheter under 2021. Moa Rosenqvist (V) frågade också om orsaken till att intäkterna

MS



för förmedlingen av Micasas lägenheter för äldre med särskilda behov sjunkit.

- Peter Backlund (L) frågade om fysiska visningar och hur fastighetsägarna ställer sig till det nu med slopade restriktioner. Peter Backlund (L) frågade också om den privata fastighetsägare som aviserat att de ska lämna ett fyrtiotal försöks- och träningslägenheter till bolaget, samt vad som är orsaken till att förmedlingen av såväl student- som ungdomslägenheter överträffar målen för året.
- Margareta Stavling (S) frågade om upphandlingen av personal till Stockholmsrummet samt samarbetet med normkreativ bostadsplanering.

Samtliga frågor besvarades av Christer Edfeldt löpande.

§ 9 ÖVRIGA FRÅGOR

Diskuterades frågan om e-post från bostadssökande gällande problem med att det ofta är kort tid till inflyttningsdatum.

Vid protokollet:

Lina Jurbrant