

Protokoll 5/2023

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 28 september 2023 kl. 16:00-17:15, Palmfelt
center, Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Birger Kato (S) Maria Boman (V) Ole-Jörgen Persson (M) Tobias Davidsson (L) Dimitrios Karkamanis (S) ersätter Tara Rasul Aziz (S) Theréz Randquist (M) ersätter Kristin Jacobsson (C)
Suppleanter	Helene Wildner (V) Anna Wallgren (MP) Charlotte Helmersson (M) Mattei Marina (L)
Övriga närvarande	Christer Edfeldt VD Lina Jurbrant Sekreterare Jan Enander -
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S) och Theréz Randquist (M)
Datum för justering	2023-10-05
Paragraf	§§1-13
Sekreterare	Lina Jurbrant

**§ 1
Öppnande**

Ordförande öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

**§ 2
Justering**

Arvid Vikman Rindevall (S) och Theréz Randquist (M) utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 3
Godkännande av dagordning**

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

**§ 4
Protokoll från föregående sammanträde**
Anmäldes protokoll 4/2023.

Beslut

Styrelsen beslöt att lägga protokollet till handlingarna.

**§ 5
Tertialrapport 2 - 2023**
BOST 2023/95

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna tertialrapporten.

§ 6
Yttrande över revisionskontorets årsrapport 2022
BOST 2023/88

Beslut

Styrelsen beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

§ 7
Hinder för våldsutsatta att få förtur
Svar på uppdrag i budget 2023
BOST 2023/61

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagets förslag till beslut samt Ole-Jörgen Perssons (M) förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och styrelsen beslöt enligt bolagets förslag.

Styrelsen beslutar att

1. godkänna bolagets redovisning.
2. Bostadsförmedlingen ges i uppdrag att i samverkan med socialnämnden och stadsdelsnämnderna utreda omfattning och sammansättning av målgruppen våldsutsatta personer både bland dem som berörs av tvåårsregeln och i de fall där skuldsättning utgör primärt hinder för anskaffande av stadigvarande bostad.

Reservation mot beslutet avgavs av ledamoten Ole-Jörgen Persson (M) enligt följande

"Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att

1. godkänna bolagets redovisning."

Bifall till beslutspunkten 1 men inte till beslutspunkten 2.

§ 8
Översyn av arbetsordning för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB

BOST 2023/94

Beslut

Styrelsen beslutar

1. att fastställa Arbetsordning för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB jämte instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelse och verkställande direktören m. fl. för innevarande verksamhetsår
2. att förklara ärendet omedelbart justerat.

§ 9
Riktlinje chefsstruktur (SSAB 2023/69)
Svar på remiss från Stockholms stadshus AB
BOST 2023/89

Beslut

Styrelsen beslutar att

Bostadsförmedlingen överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 23 november 2023.

§ 10
Styrelsestatistik augusti 2023
BOST 2023/96

Beslut

Styrelsen beslutar att lägga statistiken till handlingarna.

§ 11

VD:s information till styrelsen

Jan Enander höll en presentation om bolagets undersökning "Bostadsköns profil".

Christer Edfeldt informerade om följande.

DN publicerade en artikel om bostadskön för ett par veckor sedan. Rubriken angav att det nu är över 800 000 personer som köar för en hyresrätt. Hur många sökande som står i vår kö är dock inget bra mått på bostadsbristen i Stockholm. Det är ca 12 % av de som står i bostadskön som söker en ny bostad aktivt. En orsak till nettoökningen av antalet registrerade i bostadskön i år är att det är färre personer som ofrivilligt avregistreras. Det är ett av bolagets uppdrag i budget som vi arbetar aktivt med. För ett drygt halvår sedan införde vi nya betalningslösningar, dvs. möjligheten att betala med betalkort och Swish. I samband med detta infördes också att kunderna notifieras via mail när det är dags att betala köavgiften. Ca 75 % av de registrerade betalar köavgiften med de nya betalningslösningarna. Detta har resulterat i kostnadsbesparingar, mindre pappershantering och färre kunder som ofrivilligt avregistreras från bostadskön.

Läget på bolaget är fortsatt stabilt. Sjukfrånvaron sjunker och korttidsfrånvaron är nu mycket låg, vilket presenteras i tertialrapport 2. Läget på Förmedlingsavdelningen är inte längre lika ansträngt och vi har balans i antal inlämnade och förmedlade lägenheter. Nu har bolaget dock en annan utmaning, vilken är att det är svårt att hitta hyresgäster till ett flertal lägenheter som lämnas in. Det handlar om nyproduktion med högre hyror och som ligger längre från Stockholms innerstad. Vi annonserar lägenheterna som vanligt på vår webbplats vid två tillfällen. Vi har också en särskild plats på webbsidan där vi lyfter fram dessa lägenheter lite extra. Om de ändå inte blir uthyrda har vi möjlighet att använda det som kallas för "Bostadssnabben". Bostadssnabben har historiskt sett använts väldigt lite och innebär att lägenheterna förmedlas utifrån först till kvarn-principen istället för efter kötid. Om behovet av att använda Bostadssnabben ökar krävs en översyn av regelverket för denna då bolaget enligt direktiv ska förmedla lägenheter i turordning efter kötid.

§ 12

Styrelsens frågor till VD

Frågor ställdes löpande för respektive ärende.

Anna Wallgren (MP) frågade om personalsituationen på bolaget och de bemanningskonsulter som tagits in, samt om eventuell rekryteringsbehov och kompetensförsörjning. Anna Wallgren frågade också om uppdateringen av stöddokumentet (checklistan) för förtursverksamheten samt hur situationen ser ut för förmedling av lediga studentbostäder.

Dimitrios Karkamanis (S) frågade om årsmålet för försöks-och träningslägenheter och hur många bostäder i denna kategori som bolaget hittills har förmedlat?

Tobias Davidsson (L) frågade om försöks-och träningsträningslägenheter och om bostadsbolagen själva väljer ut vilka lägenheter som ska förmedlas för detta ändamål? Tobias Davidsson frågade också om hur fastighetsägarna ställer sig till dialog kring deras inkomstvillkor.

Mattei Marina (L) frågade om uppdraget i budget om att bolaget ska delta i att utreda åtgärder för att minska trångboddhet och vad som händer med det arbetet. Mattei Marina frågade också om ärende 7 och det fortsatta uppdraget att utreda fall där skuldsättning utgör primärt hinder för anskaffande av stadigvarande bostad. Mattei Marina frågade vidare om det finns något arbete på bolaget med att standardisera villkor och uppgifter om bostäder från fastighetsägarna för att underlätta för de bostadssökande, samt om it-säkerheten kring bolagets verksamhetssystem.

Helene Wildner (V) frågade om bolaget arbetar tillsammans med stadsdelarna inom ramen för bedömningen av rätt till förtur.

Theréz Randquist (M) frågade om VDs och ledningsgruppens vision kring bolagets framtid och inriktning.

Maria Boman (V) frågade om det är möjligt att få en dragning om bolagets personalpolitik och personalsituation vid nästa styrelsemöte.

Christer Edfeldt besvarade frågorna löpande.

§ 13 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Nils Arvid, Vikman Rindevall	2023-10-06
Theréz Adelsdotter Sameran, Randquist	2023-10-06