

Bostadsförmedlingen i Stockholm AB Årsbokslut 2024

Januari 2025

Årsbokslut

VD/Företagsledningen/styrelsen/lekmannarevisorer
Bostadsförmedlingen i Stockholm AB

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelserna från vår revision av Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.

Vår revision är anpassad till företagets verksamhet och är primärt utformad för att vi ska kunna avge en revisionsberättelse avseende företagets årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Denna rapport är primärt avsedd för information till koncernrevisionsteamet, lekmannarevisorerna samt för VD/företagsledningen/styrelsen.

Vi ser fram emot att träffa er för att diskutera innehållet.

Med vänlig hälsning

Ernst & Young AB

Rebecca Ersryd

Ansvarig revisor



Sammanfattning

Genomfört arbete

Granskning av årsbokslutet

- ▶ Vi har genomfört vår granskning i enlighet med vår revisionsplan för räkenskapsår 2024. Revisionen har omfattat granskning av bolagets resultat- och balansräkning samt styrelsens förvaltning.

Följande aktiviteter kvarstår:

- ▶ Inhämta uttalande från företagsledningen
- ▶ Granska slutlig årsredovisning
- ▶ Avge revisionsberättelse

Slutsats

Preliminär slutsats

- ▶ Vi har i vår revision till dags datum inte noterat väsentliga avvikelser. Under förutsättning att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel och om inget ytterligare som kan påverka vårt uttalande kommer till vår kännedom vid slutförandet av revisionen är vår bedömning att vi kommer att kunna lämna en omodifierad (ren) revisionsberättelse.

	Tidplan	Dokumentation	Justeringar	Årsredovisning
Sammanfattande bedömning av årsbokslutet	●	●	●	Årsredovisningen har ännu ej granskats

●	Omedelbara åtgärder behöver vidtas för att förbättra processen
●	Processen kan förbättras
●	Bedöms tillfredsställande

Agenda



CONTENTS

- 01 Riskbedömning och fokusområden
- 02 Årsbokslutsgrensning

01

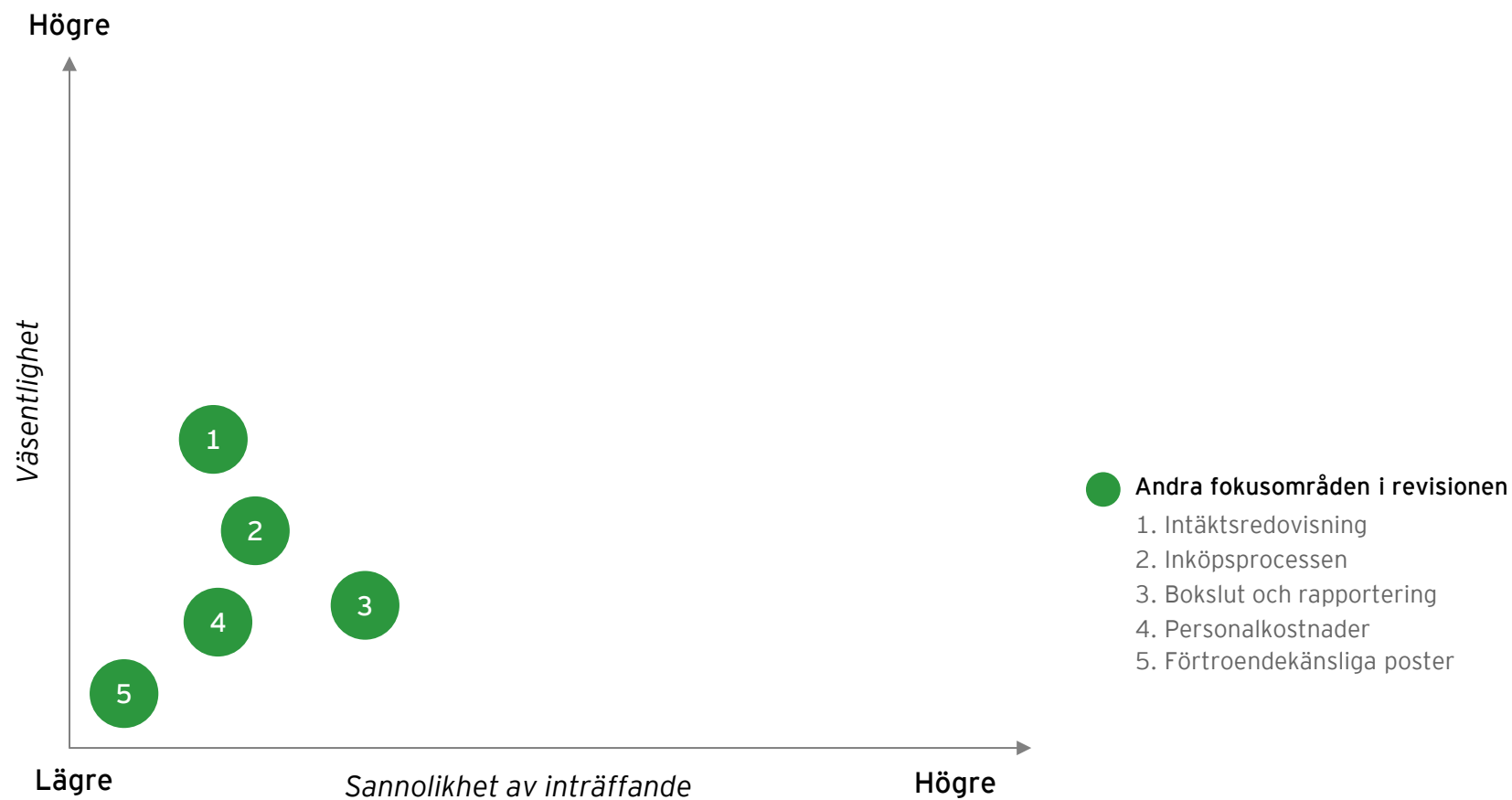
Riskbedömning och
fokusområden



Riskbedömning och fokusområden

Riskbedömning

Vi har uppdaterat vår förståelse för väsentliga risker och fokusområden och vår bedömning av risker och fokusområden är oförändrad.



02

Årsbokslutsgranskning

Analys av resultat- och
balansräkning



Resultaträkning (TSEK)

Område	2024	2023	Skillnad TSEK	Skillnad, %
Intäkter	146 634	142 506	4 128	2,9%
Övriga externa kostnader	-46 443	-44 509	1 934	4,3%
Personalkostnader	-98 443	-95 972	2 471	2,6%
Av- och nedskrivningar	-745	-1 126	-381	-33,8%
Rörelseresultat	1 003	899	104	11,6%
Resultat från finansiella poster	3 122	2 335	787	33,7%
Årets resultat innan skatt	4 125	3 234	891	27,6%

Resultaträkning

Område	Iakttagelser och kommentarer
Intäkter	Verksamhetens intäkter uppgår till 147 mkr (143 mkr). Jämfört med föregående år har verksamhetens intäkter ökat med ca 3 %. Ökningen är hänförlig till ökade köintäkter till följd av att antalet personer i bostadskön blivit fler. Köintäkterna utgör 91 % (91 %) av verksamhetens totala intäkter.
Övriga externa kostnader	Övriga externa kostnader uppgår till 46 mkr (45 mkr), en ökning med 4,3 % jämfört med föregående år, och utgör 32 % (32 %) av rörelsekostnaderna. Årets ökning är främst hänförlig till högre hyreskostnader pga indexering samt management fees och konsultationskostnader för underhåll av BI-system.
Personalkostnader	Personalkostnaderna uppgår till 98 mkr (96 mkr), en ökning med 2,6 % jämfört med föregående år, och utgör 68 % (67 %) av rörelsekostnaderna. Budgeterade personalkostnader uppgick till 100 mkr. Ökningen beror främst på ökade pensionspremier hänförligt till förmånsbestämda pensioner.
Av- och nedskrivningar	Avskrivningar har minskat till följd av att en stor del av lokalutrustningen slutavskrevs under 2023 (5 år efter inflytt i lokalerna).
Finansiella poster	Uppgår till 3,1 mkr (2,3 mkr) vilket är en ökning om 0,8 mkr och är hänförligt till ökade ränteintäkter på bankkonto samt koncernkontot.

Balansräkning (TSEK)

Område	2024-12-31	2023-12-31	Förändring TSEK	Förändring %
Immateriella anläggningstillgångar	1 477	1 728	-251	-14,5%
Materiella anläggningstillgångar	378	450	-72	-16%
Omsättningstillgångar	139 053	131 533	7 520	5,7%
Summa tillgångar	140 908	133 711	7 197	5,4%
Eget kapital	52 551	50 106	2 445	4,9%
Avsättningar	3 824	3 717	107	2,9%
Kortfristiga skulder	84 533	79 888	4 645	5,8%
Summa skulder och eget kapital	140 908	133 711	7 197	5,4%

Balansräkning

Område	Iakttagelser och kommentarer
Immateriella anläggningstillgångar	Immateriella tillgångar består av inköp av licens avseende dokumenthanteringsprogram Exstream från OpenText och innehavet är oförändrat mot föregående år. Årets förändring utgörs av planenliga avskrivningar, samt ett inköp om 300 tkr
Materiella anläggningstillgångar	Materiella anläggningstillgångar uppgår per 241231 till 378 tkr, vilket är något lägre än föregående år. Anskaffningar om 122 tkr har skett under året, samt avskrivningar enligt plan. Årets avskrivningar uppgår till 745 tkr sammanlagt med immateriella tillgångar.
Omsättningstillgångar	Bolagets omsättningstillgångar avser huvudsakligen likvida medel. Bolagets likvida medel uppgår per 241231 till 139 mkr, vilket är en ökning i jämförelse med föregående år om ca 13 mkr. Ökningen är kopplad till högre köintäkter.
Eget kapital	Förändring utgörs av årets resultat.
Avsättningar	Avser pensionsavsättning för tidigare och nuvarande VD. Årets förändring utgörs av utbetalningar kopplade till tidigare VD, samt en motverkande effekt avseende årets avsättning för nuvarande VD (15 % av dennes lönekostnader).
Kortfristiga skulder	Kortfristiga skulder består till största del av förutbetalda intäkter avseende köavgifter vilka per 241231 uppgår till 61 mkr. Jämfört med föregående år har dessa ökat med 3,3 mkr, vilket hänförs till högre antal personer i bostadskö.

Redovisnings- och revisionsfrågor årsbokslutet

Område	Iakttagelse och kommentar	Bolagets kommentar
Värderingar/nedskrivningar	<ul style="list-style-type: none">▶ Inga väsentliga värderingsfrågor har identifierats under revisionens gång.	
Tvister	<ul style="list-style-type: none">▶ Inga väsentliga tvister har kommit till vår kännedom.	
Bedömningspost	<ul style="list-style-type: none">▶ Vi har inte identifierat några väsentliga bedömningsposter.	

Summering av noterade avvikelser



- ▶ Vi har inte identifierat några väsentliga avvikelser under vår revision av räkenskapsåret 2024.

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. For more information about our organization, please visit ey.com.

@2025 Ernst & Young AB
All Rights Reserved.

ey.com/se