

§ 7**Flytt av bostadsförmedlingens huvudkontor till
Elinborgsbacken i Tensta**

BOST 2025/62

Beslut

Förelåg tre förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut, Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) förslag till beslut samt Kristin Jacobsson (C) och Tobias Davidssons m.fl. (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och styrelsen beslutade enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen beslutade följande.

1. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB godkänner inriktningen att flytta sitt huvudkontor från Palmfelt Center i slakthusområdet till Elinborgsbacken 3 i Tensta.
2. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB medger VD rätt att teckna hyresavtal med fastighetsägaren Micasa fastigheter vid lämplig tidpunkt.
3. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB anser skrivelsen från Kristin Jacobsson (c) till styrelsen den 13 mars 2025 vara besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Reservationer

Reservation angavs av Kristin Jacobsson (C) och Tobias Davidsson m.fl. (L) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att avslå förslaget om flytt av bostadsförmedlingens huvudkontor till Tensta.
2. Att uppdra åt VD att återkomma till styrelsen med en specificerad analys av flyttens konsekvenser för både kortsiktigt kompetenstapp och långsiktig kompetensförsörjning.
3. Att i övrigt anförande följande

Idag förväntas styrelsen för bostadsförmedlingen fatta ett beslut med potentiellt stora konsekvenser för både bolagets ekonomi, kortsiktig kompetenstapp och långsiktig kompetensförsörjning. Beslutet fattas på ytterst osäkra grunder med flera okända faktorer och bristande konsekvensanalyser. Det är inte att ta ansvar för

Bostadsförmedlingens verksamhet och ekonomi. Något som vi som styrelse ytterst är ansvariga för, och enligt lag skyldiga att göra. Att medvetet fatta beslut utifrån så bristfälliga förutsättningar, osäkerheter och risker är inte något Centerpartiet och Liberalerna kan ta ansvar för, eller vill bidra till.

Vi delar inte den utgångspunkt som finns för Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets politik och vi har vid varje tillfälle reserverat oss mot kommunfullmäktiges budget och ägardirektiv som säger att stadens behov av fastigheter och lokaler i huvudsak ska tillgodoses med eget ägande. Därtill finns i detta beslutsärende så många osäkerheter och risker, och tycks de facto innebära en ökad hyresnivå för Bostadsförmedlingen, att man inte heller kan sägas ha tagit utgångspunkt i det som sägs i tjänsteutlåtandet ska ligga till grund för ett ställningstagande, nämligen att välja den lösning som är mest ekonomiskt fördelaktig vad gäller varaktighet, hyreskostnader över tid och kostnadsvolym. Faktum är att det är oklart om samtal eller förhandlingar om nuvarande eller långsiktig hyresnivå med nuvarande fastighetsägare ens har gjorts. Det går alltså endast gissningar som ligger till grund för framtida hyresnivåer hos nuvarande fastighetsägare.

Det är också otydligt vilket behov som gör att hyresytan måste öka markant, vilket i sig är det som bidrar till kostnadsökningen. Analyser som gjorts visar på risker och osäkerheter kopplat till verksamhetens kortsiktiga konsekvenser av eventuellt kompetenstapp och hur beslutet påverkar personalen, samt vilka förutsättningar som finns för Bostadsförmedlingens långsiktiga kompetensförsörjning.

Det är sammantaget allvarligt, styrelsen för bostadsförmedlingen ska fatta beslut med Bostadsförmedlingens bästa för ögonen. Det är oklart om det görs i detta fall."

Reservation angavs av Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att avslå företagsledningens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Vi konstaterar att den i ärendet föreslagna inriktningen helt och hållet är beroende av att Järva stadsförvaltning, som idag har sitt huvudkontor i fastigheten, avflyttar från fastigheten under sommaren 2028. Denna flytt av stadsdelsförvaltningen har vi i Moderaterna hela tiden röstat nej och följaktligen ser vi inga förutsättningar att ställa oss bakom företagsledningens inriktning i föreliggande ärende.

Utöver detta finns det ett antal sakfrågor och osäkerheten som enligt vår bedömning gör ett flytt ytterst osäker för aktiebolagets vidkommande. Det handlar inte minst om de risker som bolaget själva lyfter i bilagan Risk- och konsekvensbedömning. Bolaget anger att det finns en låg till medelstor risk för ökade kostnader, en medel till hög risk för sämre arbetsmiljö och kompetenstapp, samt en medelstor risk för sämre tillgänglighet för bolagets kunder.

Därtill anger konstaterar bolagsledningen att det i dagsläget är svårt att göra en fullgod uppskattning av vilka ekonomiska effekter en flytt av huvudkontoret till Elinborgsbacken 3 kommer att innebära eftersom förutsättningarna för vilka hyresnivåer som kommer att gälla 2028 inte är kända.

Sammantaget ser vi det inte som acceptabelt, eller ens rimligt, att ledamöter i ett aktiebolag förväntas fattas beslut utifrån en föreslagen inriktning med så omfattande osäkerheter – inte minst ekonomiska."

Handlingar i ärendet

- 2113139 Tjänsteutlåtande Flytt av bostadsförmedlingens huvudkontor till Elinborgsbacken i Tensta
- 2132376 Bilaga 1 - Protokoll MBL §11 2025-05-27
- 2116813 Bilaga 2 - Risk- och konsekvensbedömning 2025-05-14
- 2116814 Bilaga 3 - Skrivelse från Kristin Jacobsson, c 2025-03-13

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Nils Arvid,Vikman Rindevall	2025-06-18
Eva Kristin,Jacobsson	2025-06-19
Julia Ann Ruby,Parkin	2025-06-18