

Handläggare
Julia Parkin
Telefon: 08-7858817

Till
Stockholms Stadshus AB

Svar på Remiss av Skrivelse till kommunstyrelsen om en översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avb

Svar på remiss från kommunstyrelsen, *Dnr SSAB 2026/78*.

Sammanfattning av remissen

En skrivelse har inkommit till kommunstyrelsen från Jonas Nilsson m.fl (M).

I skrivelsen föreslås att stadens långsiktiga bostadsmål bör ses över mot bakgrund av förändrade demografiska förutsättningar, förändrad efterfrågan på bostäder och behovet av att värna stadens grönområden. Skrivelsen lyfter att bostadsbyggandet i större utsträckning bör inriktas mot bostäder som efterfrågas av stockholmarna och menar att sådana bostäder är radhus, bostadsrätter och större lägenheter. Vidare föreslås att planeringen för ett antal namngivna exploateringsprojekt i eller i anslutning till grönområden ska avbrytas eller begränsas.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Bostadsförmedlingen i Stockholm AB. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Bostadsförmedlingens uppdrag är att förmedla lediga hyresbostäder från anslutna fastighetsägare på ett transparent, rättssäkert och effektivt sätt. Bolaget ansvarar inte för stadens fysiska planering, exploateringsverksamhet eller beslut om bostadsbyggandets omfattning, inriktning eller lokalisering. De frågor som behandlas i skrivelsen ligger därför huvudsakligen inom andra nämnder och bolags ansvarsområden.

Bostadsförmedlingen i Stockholm AB

Palmfeltsvägen 5C
Box 7026
121 07 Stockholm-Globen
Växel 08-785 88 30
registrator.291@bostad.stockholm.se
<https://bostad.stockholm.se>

Bostadsförmedlingen vill dock konstatera att efterfrågan på hyresrätter i Stockholm fortsatt är stor. Förändringar i bostadsbyggandets omfattning och inriktning bör föregås av en

samlad analys av möjliga konsekvenser, eftersom sådana förändringar på sikt kan påverka bostadsutbudet och därmed många människors möjligheter att få en bostad. En viktig förutsättning är därför att den faktiska efterfrågan på hyresrätter i Stockholm alltid ges tillräcklig betydelse i stadens långsiktiga bostadsplanering.

Jacob Krokstedt
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jacob Krokstedt, VD	2026-08-26