



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark**
- C Centrumändamål
 - E1 Likrikarstation och tekniskhus
 - K Kontor
 - R Verksamheter för kulturändamål
 - T1 Trafikområde, spårtrafik inklusive hållplatser och stödmurar samt ledningar
 - V1 Båtuppläggningsplats

Vattenområden

- W1 Vattenområde. Bryggare för småbåtar får anläggas.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e1:150 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken ska vara tillåtet förses med byggnad.
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk med en högsta byggnadshöjd höjd om 6,0 meter.

Höjd på byggnader

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 40.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Skydd av kulturvärden

- q Befintlig byggnads exteriör får inte försvannas.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivnas.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterssträngsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2019-11-28
- Ulrika Testorf kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för område vid
Stora Båtvarvsgränd
 i stadsdelen Ulvsunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-01-07

Karin Norlander planchef
 Tony Andersson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2016-18120-54

