

Handläggare
Frida Samuelsson
Telefon: 0850806120

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 i region västerort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort när det gäller den del som avser Bromma stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2020-2030. Boendeplanen utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar information om befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos rapport när det gäller prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2020-2030 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

En stadsövergripande boendeplan ökar möjligheterna till att planera och tillgodose behovet av bostäder med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Boendeplanen utgör ett viktigt underlag för att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad och tillförsäkra den geografiska placeringen av bostäder inom hela staden. Boendeplanen som tas fram i stadens fyra regioner, innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta.

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelning socialtjänst och fritid. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Rådet för funktionshinderfrågor har getts möjlighet att inkomma mejlledes med synpunkter till tjänsteutlåtande vilket inte inkommit. Rådet ges även möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet vid sammanträde 2020-03-10.

Ärendet

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt SoL och LSS för personer med funktionsnedsättning, pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov fram till 2030. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2030. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region.

Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett stort underskott av bostäder med särskild service fram till 2030. Flera av de nybyggnadsprojekt som pågår och planeras är försenade flera år vilket innebär svårigheter att tillgodose behoven av bostäder med särskild service. Av de befintliga bostäderna är det flera gruppboendestäder som inte har en fullvärdig boendestandard och därför måste ersättas av nybyggnation. Det innebär att flera av nybyggnadsprojekten inte resulterar i en ökning av gruppboendestäder utan flera av nybyggnadsprojekten kommer att tas i anspråk för att ersätta befintliga gruppboendestäder.

I region västerort finns idag totalt 386 lägenheter i befintliga bostäder med särskild service, varav 102 lägenheter finns i Bromma. Behovet av bostäder med särskild service i region västerort uppskattas till ytterligare cirka 272 lägenheter till 2030. Därutöver är det i regionen totalt 125 personer som bor hos vårdgivare utifrån upprättade individuella avtal, varav 23 personer från Bromma. 94 av placeringarna med individuella avtal bedöms kunna flytta till ett boende i staden om lämpligt boende kan erbjudas. Regionens uppskattning av kommande behov av lägenheter är betydligt fler än den prognos som Sweco gjort och där behovet uppskattas till ytterligare 179 lägenheter fram till 2030.

I västerort pågår många nybyggnadsprojekt. Det är dock flera

projekt som har flyttats fram i tiden och som inte kommer bli klara förrän under senare delen av perioden 2020-2030. Det innebär att det är ett stort glapp mellan behov och tillgång till bostäder inom de närmsta åren. Pågående projekt där inriktningsbeslut och/eller genomförandebeslut har fattats och som beräknas bli klara före 2025 uppgår till 102 lägenheter i regionen. En del av dessa lägenheter kommer behöva ersätta befintliga boenden med undermålig standard som finns i regionen.

Synpunkter och förslag

Boendeplanen konstaterar att prognosen/uppskattningen över kommande behov skiljer sig mellan Sweco och nämndens tjänstemän. Det är svårt att uppskatta kommande behov för en tio års period. Förvaltningen vill även framföra att det under perioden väntas en ny LSS-lagstiftning som vi ännu inte vet hur den kommer påverka bedömningarna kring insatsen bostad med särskild service och därmed behovet av bostäder med särskild service.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning inom region västerort 2020-2030 när det gäller den del som avser Bromma stadsdelsnämnd. Boendeplanen överlämnas till socialförvaltningen för en stadsövergripande samordning.

Lisa Kinnari
Stadsdelsdirektör

Riitta Kettula
tf. Avdelningschef

Bilagor

1. Boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 inom region västerort.
2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2020-2030, rapport från Sweco.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2020-03-02
Riitta Kettula, TF Avdelningschef	2020-03-02