

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av båda.

Användning av mark

- Allmänna platser**
- NATUR Naturområde
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Centrumändamål ska finnas i hela bottenplanet. Trapphus för bostäder får finnas.
 - C2 Centrumändamål får finnas i bottenplan.
 - E1 Elnätstation
 - P1 Parkeringsdäck

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.
 - e1 Yta endast för utvärdig trappa. Största tillåtna öppnarea för utvärdig trappa är 5 kvadratmeter.
 - e2 Yta endast för utvärdig trappa. Största tillåtna byggnadsarea för utvärdig trappa är 30 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Skärmtak i genomskiktligt glas medges invid lastplats. Bilparkering medges där inget annat anges.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Mot Söderberga Allé tillåts balkonger kraga ut maximalt 1,5 meter med en minsta fri höjd om 4,5 meter från mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges histoppar och fläktrum till en högsta höjd av 1,0 meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd medges histoppar och trapphus till en högsta höjd om 3,0 meter.

Största taklutning är 30 grader.

Utformning

- f1 Fasad på bottenvåning där centrumändamål ska finnas ska ha avvikande material med en minsta höjd om 4,0 meter samt vara uppglasad till minst 30% mot Söderberga Allé.
- f2 Parkeringsdäckets fasad ska utföras med träribbor.
- f3 Entreér ska finnas mot Söderberga Allé.

Takkupor får inte utföras.

Utförande

- b1 Lägsta nivå för färdigt golv för bostäder är +13,0 meter över nollplanet. Källare med vattentät konstruktion får grundläggas på lägst +12,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande

- n1 Avskärande dike ska utföras mellan bebyggelse och naturmark.
- parkering Bilparkering får anordnas.
- ej parkering Bilparkering får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

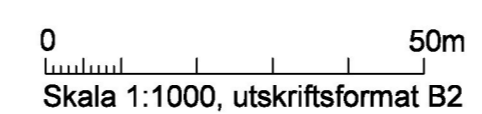
UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- 2. 1:2
- ga:1 alt (ga:1)
- Sv
- Lr
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen Aktualitetsdatum 2021-03-11
 Maria Nilsson kartingenjör



Detaljplan för del av fastigheterna

Vårdaren 1, 3 och Parkträdet 1 m m

i stadsdelarna Räcksta och Beckomberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-04-20

Louise Heimier planchef
 Christoffer Jusélius stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

Dp 2018-12909-54