

Handläggare
Frida Samuelsson
Telefon: 0850806120

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Tjänsteutlåtande - Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS avseende region Västerort

Underlag till den stadsövergripande boendeplanen

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2022-2032. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2022-2032 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Ett kontorsutlåtande har i avvaktan på stadsdelsnämndens sammanträde skickats till socialförvaltningen.

Bakgrund

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service. Stadens regioner ska ta fram boendeplaner som underlag till den stadsövergripande boendeplanen. Socialförvaltningen har tagit fram en vägledning för

framtagandet av regionernas boendeplaner. Det är fjärde boendeplanen som tas fram gällande bostäder med särskild service.

Ärendet

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL) och enligt lag med stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov inom perioden. Antalet beslut i individuella avtal samt personer som är placerad i HVB eller stödboende i väntan på bostad med särskild service lyfts även fram i rapporten. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032. I rapporten samt excelformuläret redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Regionen gör bedömningen utifrån aktuella underlag att det kommande år kommer finnas ett underskott av bostäder med särskild service under prognosperioden. Under förutsättning att samtliga planerade projekt kommer fullföljas, så kommer regionen dock ha ett överskott av bostäder inom regionen vid prognosperiodens slut. Det förekommer dock regelbundet att planerade projekt inte blir genomförda alternativt försenade. Det är således svårt att dra slutsatser gällande hur regionens utbud kommer motsvara behoven om tio år.

Regionen lyfter i boendeplanen behov av fler profilboenden i staden. Region Västerort ser ett flertal svårigheter med att matcha det befintliga behovet med verklig tillgång på bostäder med särskild service. Utbudet av bostäder inom stadens valfrihetssystem är inte tillräckligt stort och varierande vilket gör det svårt att hitta fungerande alternativ för personer med komplexa funktionsnedsättningar och särskilda behov. Regionen ser även behov av att se över inriktningarna vid nybyggnation så att fler servicebostäder finns inom projekten. Servicebostäder behöver planeras för inom samtliga stadsdelar i regionen.

Det finns osäkerhetsfaktorer både vad gäller de pågående projektens genomförande och tidsplaner samt förvaltningarnas uppskattade kommande behov. Regionen bedömer det är svårt att dra slutsatser på helheten och att få en fullständig bild av hur kommande utbud kommer motsvara de kommande behoven.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden godkänner region västerorts boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning 2022-2032 när det gäller den del som avser Bromma stadsdelsnämnd.

Lisa Kinnari
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Magnus Borgsten
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS avseende region Västerort
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av Boendeplanen
4. Befolkningsdata (från start.stockholm)
5. Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2022-03-03
Magnus Borgsten, Avdelningschef	2022-03-03