

Protokoll 5/2022

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen
den 28 april 2022 kl. 18:30-19:15, Alviks kulturhus

Ledamöter

Johan Paccamonti (M) Ordförande
Lillemor Samuelsson (V) Vice ordförande
Alexander Saednia (M)
Evelina Kogsta (M)
Svante Thorell (MP)
Johan Heinonen (S)
Milla Järvelin (S)
Susanne Lund (S)
Jörgen Linse (M) ersätter Göran Hellström (M)
Adam Rosberg (C) ersätter Johan Duvdal (C)
Fredrik Sone (V) ersätter Elisabeth Löfvander (V)
Ismo Pato (SD) ersätter Anders Edin (SD)
Hanna Wistrand (L)

Ersättare

Claes Backlund (M)
Louise Minnhagen (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Mario Moya (KD)

Övriga närvarande

Magnus Borgsten Avdelningschef
Peter Dacke Avdelningschef
Caroline Hoffstedt Avdelningschef
Susanne Karlsdotter Avdelningschef
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

Justerare

Johan Paccamonti (M) och Lillemor Samuelsson (S)

Datum för justering

2022-04-29

Paragraf

§4

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 4**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan fördel av fastigheten Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand istadsdelen Alvik, S-Dp 2019-07846**

BRO 2022/114

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för fastigheten Alvik 1:18 m.fl., Alviks strand i stadsdelen Alvik.

2. Stadsdelsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Nämnden anför därutöver följande:

Vi välkomnar att det planeras för byggnation i området kring Alviks strand. Att använda sig av redan bebyggda ytor är välkommet istället för att använda orörda grönområden för nybyggnation.

Utöver de synpunkter som stadsförvaltningen fört fram finns dock ett antal andra problem med den nu föreslagna detaljplanen och de kan sammanfattas med följande:

1. Rivningarna av befintliga byggnader är allt för omfattande, de bör ses över för möjligheten till större återanvändning
2. Utfyllnad i vattenområdet bör undvikas då de biologiska konsekvenser behöver övervägas noggsamt.
3. Trafiklösningen behöver fortsatt ses över
4. Parkmarken behöver bevaras
5. Användningen av takytorna bör öka för solenergi och omhändertagande av dagvatten
6. Förslaget kan pröva någon högre byggnad.
7. Planen bör omarbetas för att ta fram ett förbättrat förslag inför vidare hantering

Förslaget från Stadsbyggnadskontoret som föreligger innebär omfattande rivningar i Alviks strand. I stor utsträckning är fastigheterna som rivs uppförda på 1980-talet. Nu sparas ett av båghusen, två av kontorshusen inom JM:s område, samt tre kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Det bör ses om fler byggnader kan renoveras till bostäder eller fortsätta att användas som kontor, istället för att riva och bygga nytt. Ett genomgående tema för Stockholms stad är hållbarhet. Att då föreslå att riva fastigheter av tegel och betong byggda på 1980-talet ställer stora krav på att det går att säkerställa att en ombyggnation av befintliga fastigheter skulle innebära en större påverkan, såväl ur miljö- som

klimatsynpunkt.

Om befintlig bebyggelse byggs om eller till så finns också bättre förutsättningar att skapa ett funktionsblandat område med liv dygnet om, istället för att Alviks strand till huvudsak omvandlas till ett bostadsområde.

Att skolan placeras på stadens mark och i del av de få gröna friytor som finns i området är inte bra. Placeringen av skolan behöver därför ses över så att det gröna sambandet inte kapas. Det behöver också ses över hur staden kan säkerställa att det finns en rimlig mängd idrottsytor i området.

Strandområdet har mycket höga biologiska värden och det behöver göras en tydligare utredning över hur dessa står sig i förhållande till förslaget om att fylla ut områden i vattnet för att skapa mer parkmark.

Miljöbedömningen har inte utgått från ett scenario där man i högre grad återanvänder byggnader som ett alternativ och inte heller gjort livscykelanalys eller någon utredning av klimateffekten av andra alternativ som t ex cirkulärt byggande och skulle därför behöva kompletteras. Det behöver inkluderas att avfallet från byggarbetsplatsen och från hus som rivs tas om hand bättre. Mer byggmaterial behöver kunna återanvändas.

Utöver ovanstående vill nämnden även framföra att allt fler människor väljer att flytta till Bromma och antalet brommabor växer. När vår stadsdel växer är det viktigt att den växer långsiktigt hållbart och att vi i det nya lägger grunden för en hållbar och miljövänlig livsstil. Vi behöver planera staden inte enbart för att få rum med så många bostäder som möjligt utan också för att bostadsområdena som växer fram ska ha god tillgång på förskolor, idrottsytor, grönområden och rum för kultur och möten som vi lyfter i texten. Ett sätt att lösa detta på är att på lämpliga platser bygga på höjden. Genom att bygga högre kan marken till viss del användas mer effektivt.

Redan i stadsdelsnämndens yttrande över programmet för Alvik östra så anförde nämnden att den samlade trafiklösningen behöver ses över och en noggrannare analys över hur området kan få ett så effektivt trafikflöde som möjligt bör göras. Vi står fast vid denna synpunkt och den samlade trafiklösningen behöver ses över. Det är centralt att planeringen av byggnationen görs tillsammans med en planering av en effektiv trafiklösning.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand i stadsdelen Alvik i Stockholm, S-Dp 2019–07846, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 1 300 bostäder, kontor, centrumändamål, en grundskola, tre förskolor samt allmänna torg, parker och gator inom området. Detaljplanen avses bidra till att skapa en attraktiv och sammanhängande stadsdel med förstärkta kopplingar till omgivningen. Planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning finns upprättad.

Bromma stadsdelsförvaltning tillser att behovet av förskoleplatser täcks genom en planering för 3 förskolor med totalt 18 avdelningar. Därutöver planeras det för 2 LSS-gruppboenden. Det finns frågor avseende konstruktioner, ansvar och kostnader vilka behöver tydliggöras inom ramen för planen. Förvaltningen menar att barnkonsekvensanalysen inte utgår från barnens bästa samt har brister i frågor om friyta för lek och utevistelse samt bullernivåer. Detta kan bl.a. leda till framtida behov av åtgärder. Därutöver saknas planförslaget både seniorbostäder, äldreperspektiv och en tydlig redovisning om tillgänglighet för funktionshindrade.

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Johan Paccamonti m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Svante Thorell (MP) och Johan Duvdal (C) föreslår att stadsdelsnämnden beslutar enligt sitt förslag (se beslutet).

2) Johan Heinonen m.fl. (S), Lillemor Samuelsson m.fl. (V) och Ismo Pato (SD) föreslår att stadsdelsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag:

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för fastigheten Alvik 1:18 m.fl., Alviks strand i stadsdelen Alvik.

2. Stadsdelsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Paccamonti (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag som stöds av ordföranden Johan Paccamonti (M), Hanna Wistrand (L), Svante Thorell (MP) och Johan Duvdal (C).

Reservation

Johan Heinonen m.fl. (S), Lillemor Samuelsson m.fl. (V) och Ismo

Pato (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mario Moya (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Paccamonti (M), Hanna Wistrand (L), Svante Thorell (MP) och Johan Duvdal (C).

Handlingar i ärendet

- BRO 2022/114-4 (Godkänd - R 1) Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten 1:18 m.fl. Alviks strand
- 701830 Plankarta sdp
- 701829 Planbeskrivning Samråd _8806764_3_6

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Johan Björn,Paccamonti
Inga Lillemor,Samuelsson

Datum

2022-04-29
2022-04-29