

Handläggare
Mikael Bohlin
Telefon: 0850806205

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma Kyrka

S-Dp 2022-03755

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i Bromma Kyrka.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm, Dp 2022–03755, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget syftar till att möjliggöra för en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på fastigheten Kyrksjöbacken 46, och samtidigt bekräfta nuvarande byggnad genom justering av planavvikelser gällande byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel. På fastigheten finns ett enbostadshus om cirka 116 kvm och en komplementbyggnad om cirka 22 kvm.

Bromma stadsdelsförvaltning har inga synpunkter att anföra i remissvaret då ändringen av detaljplanen inte rör förvaltningens ansvarsområde.

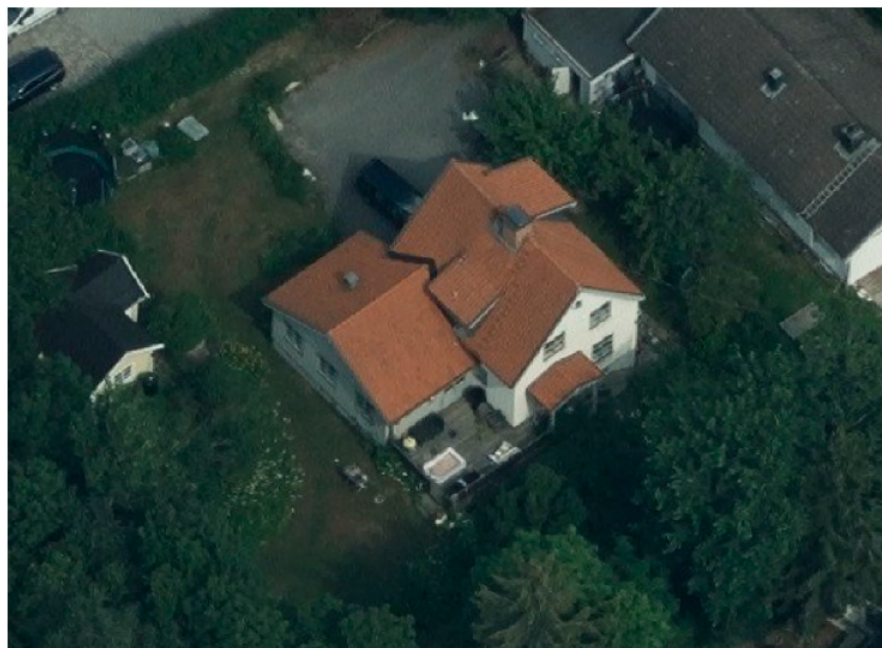
Ärendet

Planförslaget innebär att möjliggöra en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på fastighetens bostadshus samt att bygga till en våning på bostadshusets befintliga tillbyggnad. Den nya delen ska ha samma fasad- och takmaterial som den ursprungliga delen från 1920-talet, varm vit puts och rött taktegel. Den ökade byggrätten avses användas till sovrum och sällskapsytor. Dessutom ska en rad planavvikelser justeras så att befintlig byggnad inte blir planstridig. Det gäller byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel, som beskrivs under rubriken ”befintlig byggnad”.

För fastigheten gäller detaljplan 2595B från 1943. I detaljplanen framgår att byggnadshöjden högst får vara fem meter. Fastigheten får bebyggas med högst en våning. I bestämmelserna framgår att taklutningen får vara högst 30 grader och att byggnad som överstiger fem meter byggnadshöjd ska placeras minst sex meter från tomtgräns. Minst fyra femtedelar av tomten ska lämnas obebyggd, det vill säga max en femtedel får bebyggas.



Fastigheten Kyrksjöbacken 46 markerad med rött kryss.



Snedvy på befintlig byggnad, sedd från söder (källa: Stadsbyggnadskontoret, DpMap).

Fastighetsägaren har tidigare sökt bygglov för att genomföra föreslagen tillbyggnad på fastigheten (Dnr 2021-04988-575), men fick avslag i april 2021, på grund av planstridigt utgångsläge då befintlig byggnad innehöll en rad planavvikelser från gällande detaljplan.

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheten Kyrksjöbacken 46 som är privatägd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gällas tills den ändras eller upphävs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelning administration. Lokala rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts tillfälle att yttra sig över remissen.

Planförslaget har visats under tiden 2022-12-13 t.o.m. 2023-02-06 i Tekniska nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida www.start.stockholm/detaljplaner.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Bromma stadsdelsförvaltning har inga synpunkter att anföra i remissvaret då ändringen av detaljplanen inte rör förvaltningens ansvarsområde.

Lisa Kinnari

Stadsdelsdirektör

Bromma stadsdelsförvaltning

Avdelningschef

Bromma stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2023-01-02