



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- · - · - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- α_1 Största takvinkel är 45 grader

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs. Detta gäller inom del av planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 125 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Kyrksjöbacken 46

i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2022-12-06

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-03755-54

an, Kyrksjön
bestämmelse 1:24
äns
g

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsindelingsbestämmelse
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- Byggnad
- - - Väg/gångbanekant
- ⊙ Träd
- ~ Nivåkurvor
- ⊕ Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-11-11
Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.