

Handläggare
Lovisa Dyall Silfverbrand

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse angående vanskötsel av Lillsjönäs gård

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

I en skrivelse daterad 2023-09-28 har Findel Madison (SD) framfört synpunkter kring bristande underhåll av Lillsjönäs gård. Tunastiftelsen förvärvade gården av Stockholms stad 2021 och marken upplåts med tomträtt.

Stadsdelsnämnden är inte ägare av fastigheten och har således inte rådighet över frågan. Det är upp till exploateringsnämnden att avgöra om tomträttshavaren brutit mot avtalsvillkoren.

Ärendet

I en skrivelse daterad 2023-09-28 har Findel Madison (SD) framfört synpunkter kring underhållet av Lillsjönäs gård i Bromma. Skribenten menar att tomträttshavaren, Tunastiftelsen, har brutit mot villkoren i tomträttsavtalet, daterat 2022-02-17, genom bristande underhåll av byggnaden.

Tunastiftelsen förvärvade Lillsjönäs gård av Stockholms stad 2021. Gården, som är q-märkt, var vid tillfället i stort behov av renovering. Marken ägs fortsatt av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till Tunastiftelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden är inte ägare av fastigheten och har således inte rådighet över frågan. Det är upp till exploateringsnämnden att avgöra om tomträttshavaren brutit mot avtalsvillkoren och vad den eventuella påföljden blir.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2023-10-31
Susanna Halldin Olsson, Ansvarig	2023-10-31