

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2024-03-01  
 Monica Sagerstål  
 kartingenjör

NORR

Skala 1:500, utskriftsformat A1

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK: Park

### Kvartermark

- B: Bostäder
- B1: Studentbostäder
- B2: Studentbostäder. Studentbostad får inte inrymmas i bottenvåning.
- C1: Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E: Teknisk anläggning

### Allmänna platsers anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.

### Kvartermarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd av +19,0 meter över nollplanet. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 55 kvm. Total byggnadsarea får maximalt uppgå till 120 kvm. Takytan ska förses med vegetation. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med cykelställ under tak. Takytan ska förses med vegetation.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Undantag gäller för komplementbyggnad om maximalt 25 kvm, balkong, skärmtak, mur och plank.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag. Ovan detta får byggnad ej uppföras.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Teknikutrymmen ska rymmas inom nockhöjden.
- Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

#### Utformning

- f1: Minst 50 procent av bottenvåningens fasadlängd ska vara uppglasad.
- f2: Fasadmateriäl ska i huvudsak vara tegel eller puts i rödbruna kulörer. Bottenvåning ska uppföras i avvikande materiäl.
- f3: Tak ska utformas som sadeltak.

- 14: Våningshöjd i bottenvåning mot GATA ska vara minst 3,5 meter.
- 15: Fasadmateriäl ska i huvudsak vara puts i rödbruna kulörer. Bottenvåningar ska ges en mörkare ton än övriga delar av fasaden och med variation mellan finare och grövre puts.
- 16: Burspråk/utkragande byggnadsdel ska uppföras i puts med avvikande ton eller putsgrövk och med fri höjd om minst 3,5 meter ovanför GATA och en bredd om maximalt 3,6 meter. Burspråk ska linjeras med sockelväning.
- 17: Fasad för garagedelar ska mot gata uppföras i avvikande materiäl i form av tegel eller klinker i rödbrun kulör.
- 18: Bostadens primära entréer ska vara orienterade mot GATA.
- 19: Bostadens primära entré ska vara orienterad mot Stopvägen.
- f10: Fasad ska utformas med vertikala band i grövre puts.

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.  
 Över allmän platsmark får balkonger kraga ut maximalt 0,8 meter, fri höjd ska vara minst 3,5 meter. Balkonger och skärmtak får kraga ut över kvartersmark.

### Markens anordnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1: Trappa med stödmur till får anordnas till skyddsrum.
- n2: Minst tre träd ska finnas. Förgårdsmark ska ges en grön karaktär.
- n3: Lodräta bergsskärningar och stödmurar över 1,5 meter får inte uppföras. Eventuellt fallskydd får inte uppföras i fastighetsgräns. Marken ska vara genomsläpplig.
- n4: Plantering ska finnas.
- n5: Maximalt 50 procent av marken får hårdgöras.

### In- och utfart

In- och utfartsförbud.

### Skydd mot störning

- m1: Bullerskydd för uteplats ska anordnas med en lägst höjd om 2,2 meter.
- m2: Terrass uppförs med tätt räcke för att klara riktvärden för trafikbuller.
- m3: Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska förläggas med fönster mot den tysta sidan.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i bostadsrum inte överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage. Balkonger får glassas in om det krävs av bullerhänsyn. Inglasning för övriga balkonger medges endast om de kragar ut maximalt 1,0 meter från fasadiv. Inglasning ska utföras med öppningsbart och ramföst system. Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

### Administrativa bestämmelser

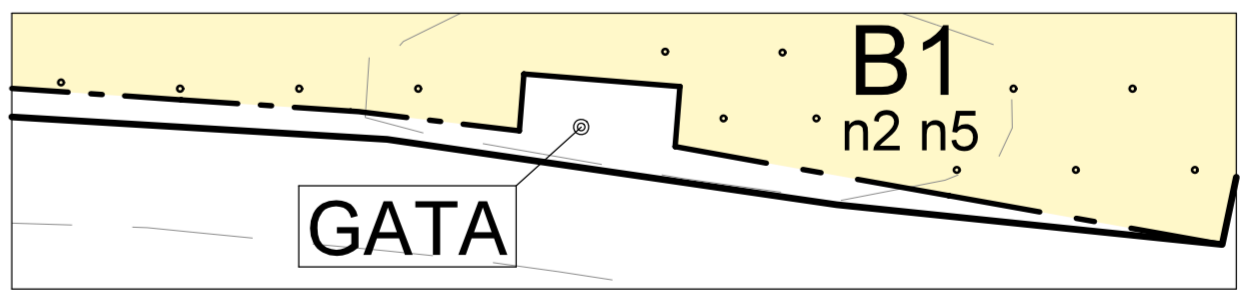
Villkor för lov  
 Markföreningar ska vara avhjälpna och/eller skyddsåtgärder vara vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för byggnadsverk ges.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

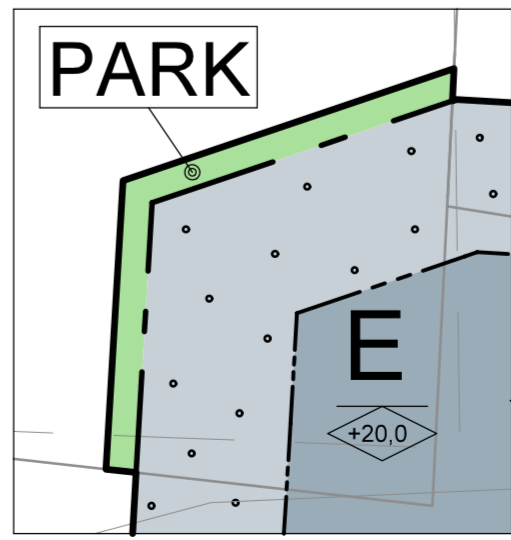
- x1: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,5 meter.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Uppförstoring 1. Skala 1:100



Uppförstoring 2. Skala 1:100

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## GRANSKNINGSHANDLING

### Detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl. vid kv Famnen i stadsdelarna Riksby och Åkeslund i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2024-04-16

Karin Norlander planchef  
 Martin Bretz stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

Dp 2017-17450