

Handläggare
Maria Haskas
Telefon: 08-50806205**Till**
Bromma stadsdelsnämnd
2025-11-06

Lokaler för parkskötsel, inklusive vinterväghållning, i egen regi på Bergslagsvägen 49 i stadsdelen Åkeshov

Inriktningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag gällande markarrende och lokal för parkskötsel och vinterväghållning på Bergslagsvägen 49.
2. Bromma stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med denna inriktning och återkomma till nämnden med förslag till genomförandebeslut.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bromma stadsdelsnämnd beslutade den 12 december 2024 att genomföra ett övertagande av parkskötsel inklusive vinterväghållning i egen regi. Nämnden beslutade att detta ska vara genomfört senast under 2026. För att möjliggöra detta behöver stadsdelsförvaltningen ändamålsenliga lokaler för personal, fordon, maskiner och utrustning.

Stadsdelsförvaltningen förespråkar att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49 med en paviljonglösning.

Förvaltningen föreslår att Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49. På platsen har Peab idag verksamhet som avvecklas, inklusive rivning av befintlig byggnad. Därefter kan förvaltningen tillträda platsen den 1 mars 2026 och uppföra adekvat paviljongbyggnad.

Bakgrund

Bromma stadsdelsnämnd har idag parkskötsel upphandlad på flera entreprenader. Entreprenaderna regleras via avtal som följs upp av förvaltningens stadsmiljöenhet. I avtalen ingår parkskötsel,

renhållning och vinterväghållning på park- och naturmark samt skötsel av strandbaden.

I budgeten för 2025 gav kommunfullmäktige stadens verksamheter i uppdrag att ”öka sin rådighet över viktiga samhällsfunktioner och välfärden, inte minst med tanke på välfärdsbrottsligheten och det försämrade världsläget. Det ska därför som princip finnas kommunal egen regi-verksamhet inom alla områden som staden har ansvar för”.

I samband med Verksamhetsplan 2024 fick förvaltningen i uppdrag av stadsdelsnämnden att utreda möjligheten att övergå till parkdrift i egen regi. Förvaltningen utredde uppdraget under 2024 och stadsdelsnämnden beslutade den 12 december 2024 (BRO 2024/331, Protokoll 12/2024, §5) att genomföra ett övertagande av parkskötsel inklusive vinterväghållning i egen regi. Nämnden beslutade att detta ska vara genomfört senast under 2026.

Ärendet

För att möjliggöra en övergång av park och naturskötsel i egen regi behöver stadsdelsförvaltningen ändamålsenliga lokaler för personal, fordon, maskiner och utrustning. Efter att ha undersökt olika platser och alternativ har stadsdelsförvaltningen valt att gå vidare och utrett möjligheten att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49. På platsen har Peab idag verksamhet som ska avvecklas. Befintliga ytor är möjliga att tillträda 1 mars 2026.

Området på Bergslagsvägen kommer omfatta ytor inomhus på cirka 300 kvadratmeter samt ytor utomhus på cirka 3 000 kvadratmeter, den totala arrendeytan är 3 350 kvadratmeter. Stadsdelen avser uppföra en paviljongbyggnad på platsen som motsvarar verksamhetens behov. Paviljongen förväntas bli ca 290 m² stor. Lokalerna förväntas inrymma kontor, mötesrum, verkstadshall, pentry, matsal, omklädningsrum, toaletter och förråd. Det finns ett omfattande behov av laddinfrastruktur för fordon och maskiner som behöver finnas inom fastigheten. Även garage kommer behövas på sikt. Containrar för ytterligare förvaring kan bli aktuellt.

Risker

Lösningen innebär att rivnings- och/eller bygglov behövs vilket kan innebära risker för fördröjningar och avslag. Generellt innebär alla moment i en byggprocess risk för fördröjningar och tillkommande kostnader.

Ekonomi

Arrendeavgiften beräknas uppgå till cirka 500 tkr per år och hyra för byggnad tillkommer. Hyreskostnad för paviljonglösning presenteras när anbudsförfarande är slutfört. Till det tillkommer även engångskostnader för iordningsställande av ytorna inne och ute.

Tidplan

Anbudsförfarande genom Adda
Nämndbeslut om inriktning
Samråd med de fackliga organisationerna
Samråd med stadsledningskontoret
Nämndbeslut om genomförande
Beslut i kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott
Processer ovan beräknas ta cirka 3-4 månader.

Lösningen omfattar rivnings- och bygglov. Detta hanteras parallellt med ovanstående process. Eventuellt rivningslov, rivning och markförberedelser, om de utförs av nuvarande hyresgäst, skulle kunna vara utförda till den 1 mars. En process som tar två-tre månader.

Tillträde till fastigheten är den 1 mars och tidigast då kan nybyggnation genomföras. Efter montering av paviljong samt möblering kan lokalen börja användas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag på inriktning gällande lokal för parkskötsel och vinterväghållning i egen regi. Att genom ett arrendeavtal med Exploateringskontoret i Stockholms stad nyttja marken på Bergslagsvägen 49 och med en paviljonglösning. Förvaltningen föreslår att Bromma stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med denna inriktning och återkomma till nämnden med förslag till genomförandebeslut.

Jämställdhetsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att det är möjligt att utforma lokalerna på Bergslagsvägen på ett sätt så att en god arbetsmiljö säkerställs för samtliga framtida medarbetare, oavsett kön.

Tillgänglighetsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen kommer att förhålla sig till tillgänglighetskrav från Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd i utformningen av lokalen. Grundförutsättningarna för

tillgänglighet är bra, framförallt eftersom samtliga ytor på Bergslagsvägen förväntas ligga på markplan.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2025-10-27
Joel Färlin, Avdelningschef	2025-10-27