

Synpunkter från Bromma pensionärsråd på förslag till detaljplan för nya bostäder och lokaler längs Tranebergsvägen, del av Alvik 1:1, dnr 2022-04626

Synpunkterna ges huvudsakligen ur äldreperspektiv, och avser inte projektets lämplighet i stort.

Området består av trevånings flerbostadshus utan hiss, samt enbostadshus. I närheten finns park, livsmedelsbutik, busshållsplatser, tunnelbanestationer, vårdcentral, apotek, restauranger samt skola.

Den föreslagna tomten är ett kuperat skogsområde med berg i dagen och stor höjdskillnad mot gatunivå. Det kan vara anledningen till att den inte bebyggts tidigare.

Planförslaget placerar två fyravånings byggnadskroppar utmed gatan, något indragna från gatan. Här föreslås bostäder (ca 60 hyreslägenheter), samt en kommersiell lokal i bottenvåningen.

Pensionärsrådet ser det som positivt med ett tillskott av nya lägenheter med hiss, så att äldre boende i området ges möjlighet att flytta till en tillgänglig bostad i närområdet. Det är positivt med den goda tillgången till service och kollektivtrafik. Det är bra med garage och sophantering/återvinning i botten-/källarvåning med hiss direkt upp till bostadsvåningarna. Pensionärsrådet efterlyser generellt träfflokaler för de boende i alla bostadshus och den föreslagna lokalen skulle kunna bli en utmärkt sådan.

Planbeskrivningen redovisar en bottenvåning med enkelsidiga smålägenheter som vetter mot ett utsprängt "dike" med en 1-2 våningar hög brant (lutning ca 60 grader) bergskant, 3 meter från fasaden. Detta kan inte anses vara lämpliga bostäder, varken för äldre eller för någon annan. Det är en synnerligen oskicklig terränginplacering av byggnaden. Särskilt illa är det i anslutning till en kulturhistoriskt värdefull stadsdel som Traneberg, som kännetecknas just av sitt varsamma inplacerande av smalhusens byggnadskroppar i terrängen. Detaljplanen behöver omarbetas så att inga bostäder tillåts under anslutande marknivå och så att byggnaderna ansluter på ett harmoniskt sätt till den omgivande naturmarken.

Det är viktigt att planen säkerställer att fotgängarentréerna ligger i samma nivå som gatan, utan nivåskillnad, samt att det finns parkeringsplatser vid entréerna för angöring och gäster.

Väster om planområdet finns en parkväg in till ett skyddat parkområde/äng och en mindre bollplan, som bägge är en tillgång för närboende. Det är viktigt att gångvägen blir kvar, tydligt synlig och med tillräcklig bredd, som en välkomnande entré för allmänheten.

Bromma 2025-10-06

Bromma pensionärsråd