



Handläggare
Maria Haskas
Telefon: 08-50806205

Till
Bromma stadsdelsnämnd
2025-11-06

Planärende på samråd för del av fastigheten Alvik 1:1 m.fl. vid Tranebergsvägen

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2022-04626

Förvaltningens förslag till beslut

1. Bromma stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fått ett detaljplaneförslag på remiss gällande bostäder och en lokal för centrumändamål längs Tranebergsvägen. Planförslaget omfattar två lamellbyggnader (Hus A och B) på Tranebergsvägens södra sida med totalt cirka 60 bostäder, sex lägenheter i gruppbostad enligt LSS och/eller SoL, samt en lokal för centrumändamål. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. På motsatt sida av Tranebergsvägen medger planen en placering för en ny transformatorstation.

Förvaltningen är sammantaget positiv till detaljplaneförslaget men gör ett antal medskick bland annat gällande lokalen för centrumändamål, arbetet med grönkompensation, framtida skötsel samt allmänhetens fortsatta tillgång till naturområdet.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Alvik 1:1 m.fl. vid Tranebergsvägen i stadsdelarna Alvik och Traneberg. Förslaget är utställt på samråd mellan den 23 september och 3 november 2025. Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 3 november 2025. Förvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 7 november.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder och en lokal för centrumändamål i ett kollektivnära läge längs Tranebergsvägen.

Bebyggelsen ska inordnas i områdets befintliga lamellstruktur, genom placering och utformning ska gaturummet stärkas och bidra till en varierad stadsmiljö. Områdets gröna karaktär ska bevaras genom planterad förgårdsmark samtidigt som allmänhetens tillgång till bakomliggande park bibehålls.

Planområdet

Planområdet omfattar del av fastigheterna Alvik 1:1, Traneberg 1:1 och Traneberg 1:11. Samtliga ägs av Stockholm kommun. Planområdet befinner sig i gränssnittet av Ulvsunda trädgårdsstad samt Tranebergs smalhusstad och är i översiktsplanen utpekad som ett område för blandad stadsbebyggelse, där omfattande komplettering föreslås. Området består till stor del av kuperad naturmark, framför allt bestående av blandskog med inslag av hällmarkstallskog i de mest höglänta delarna med synliga berghällar. Angränsande till planområdet finns Tranebergs smalhusbebyggelse från 1930-talet som utgör Stockholms första smalhusstadsdel, och som av stadsmuseet är en utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Alviksskolan ligger högt belägen intill planområdet och utgörs av sju skolbyggnader från olika epoker. Majoriteten av skolans byggnader är markerade som gröna på stadsmuseets klassificeringskarta, vilket innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. I stadsdelsnämndens parkplan, pekas området ut som rekreations- och friyta för både närboende och skolbarn. Genom naturmarken finns ett antal upptrampade gångstigar, bland annat mellan Tranebergsvägen och Alviksskolans skolgård.

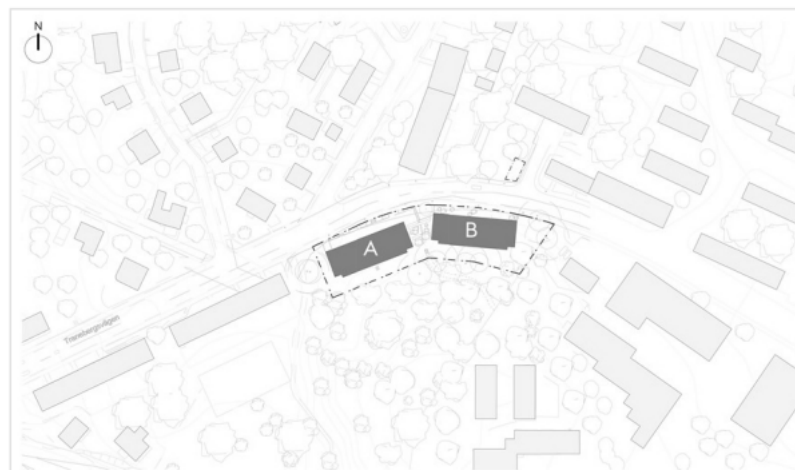
Planområdet har god kollektivtrafiktillgång med direkt anslutning till busshållplats för linje 112 och cirka 500 meter till både Alviks tunnelbanestation i öster och Stora Mossens tunnelbanestation i väster. Längs med Tranebergsvägen finns gatuparkering och trottoar på bägge sidor men separat cykelväg saknas. Närmaste dagligvaruhandel finns cirka 300 meter västerut på Tranebergsvägen, medan ett varierande restaurangutbud, apotek och vårdcentral nås cirka 300 meter österut vid Tranebergsplan. Ungefär 500 meter söderut ligger Alviks Torg med ett brett serviceutbud med restauranger, butiker och caféer. I Alvik finns även bibliotek, medborgarhus och kulturhus.



Planområdet markerad med röd linje.

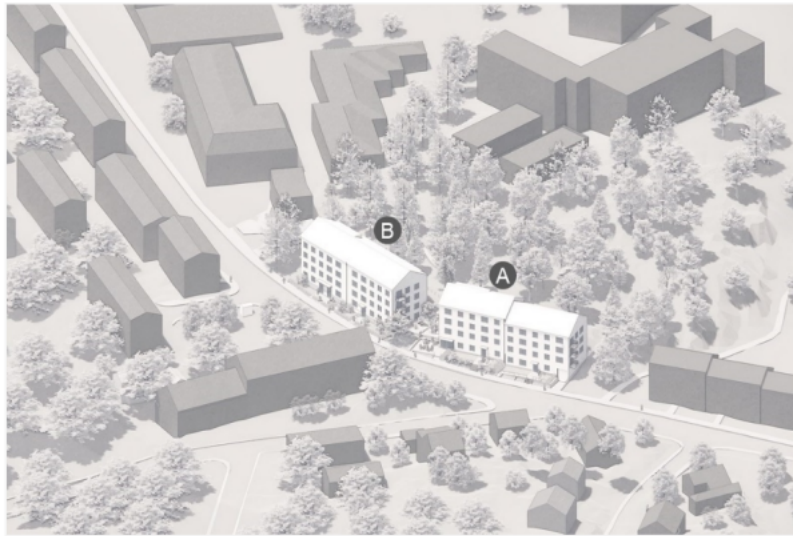
Förslaget

Planförslaget omfattar två lamellbyggnader (Hus A och B) på Tranebergsvägens södra sida med totalt cirka 60 bostäder, sex lägenheter i gruppbostad enligt LSS och/eller SoL, samt en lokal för centrumändamål. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. På motsatt sida av Tranebergsvägen medger planen en placering för en ny transformatorstation.



Strukturplan över planförslaget. Illustration: Arkitema.

De föreslagna bostadshusen uppförs i en sammanhållen fyravåningsskala. Placeringen följer Tranebergsvägens kurvatur och gatans lutning genom förskjutning i höjddled. Byggnaderna ansluter till områdets rumsliga struktur genom bred förgårdsmark och öppna siktlinjer som bevarar gaturummets gröna karaktär och den visuella kontakten med bakomliggande natur. Förutom bostäder föreslås Hus A även innehålla en hörnlokal för centrumändamål i östra delen av byggnadens bottenvåning.



Flygvy som visar planförslaget sett från nordväst. Illustration: Arkitema.

Mellan de båda byggnaderna lämnas ett släpp som ger en visuell koppling till den bakomliggande naturmarken. Mot gatan skapas en yta som kan nyttjas som uteplats i anslutning till lokalen.

Höjdskillnader tas upp av gradängar, vilka regleras genom en bestämmelse om högst en meters höjd. Längst in i släppet, högst upp sett från gatan, anordnas en gemensam uteplats för de boende. I mötet mellan gården och naturmarken anläggs en enkel trätrappa som skapar en passage mellan Tranebergsvägen och naturmarken.

Ett underjordiskt garage, med in- och utfart i västra delen av Hus A, sträcker sig från hela Hus A till västra delen av Hus B. Eftersom garaget under mark sträcker sig både framför bebyggelsen och mellan byggnaderna ska bjälklaget utföras planterbart, vilket möjliggör växtlighet och grönska på dessa ytor. För de sex stycken LSS-bostäderna krävs en parkeringsplats enligt stadens riktlinjer. För resterande 54 bostäderna används det projektspecifika parkeringstalet 0,4 bilar per bostad, med ytterligare en parkeringsplats för rörelsehindrad vid behov. Totalt beräknas parkeringsbehovet bli 24 bilplatser, vilka samtliga ryms inom garaget. För cyklar föreslås ett parkeringstal om tre platser/100 BTA, vilket motsvarar cirka 120 cykelplatser. Av dessa placeras 20 utomhus på förgårdsmark, medan resterande placeras i cykelrum.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. Planförslaget medför en viss negativ påverkan på de enskilda naturvärdebiotoperna, men den samlade påverkan på områdets natur- och rekreationsvärden samt spridningssamband

bedöms vara begränsad. Allmänheten kommer fortsatt att kunna använda stora delar av naturområdet, och de övergripande ekologiska funktionerna bedöms kunna bibehållas. Ett genomförande av planen bedöms inte heller utlösa förbud enligt artskyddsförordningen.

Planförslaget innebär bebyggelse på delvis kraftigt kuperad naturmark. För den planerade exploateringen krävs sprängningsarbete. Sex naturvärdesträd påverkas direkt av bebyggelsens fotavtryck eller grundläggning och behöver fällas. Den planerade exploateringen förväntas påverka de hydrologiska förhållandena och öka föroreningsbelastningen inom planområdet, särskilt eftersom andelen hårdgjorda ytor ökar när tidigare oexploaterad mark bebyggs. För att möta dessa förändringar föreslås nedsänkta växtbäddar. Översvämningens risken inom planområdet är låg och bedöms inte öka efter genomförd exploatering jämfört med dagens situation. Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Bromma stadsdelsförvaltning för besvarande senast den 3 november 2025. Förvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 7 november 2025. Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö i samråd med övriga berörda avdelningar. Bromma pensionärsråd har yttrat sig i en egen skrivelse, se bilaga 3.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Planförslaget innebär att en del av den naturmark som idag nyttjas av barn i Alviksskolan tas i anspråk för ny bebyggelse. Genom att bebyggelsen placeras på den del av naturmarken som ligger närmast Tranebergsvägen skapas en buffert mellan Tranebergsvägen och naturområdet, vilket minskar risken för lekande barn närmast trafiken. En befintlig stig genom naturområdet som används som skolväg försvinner, vilket kan försämra barns möjligheter att på egen hand ta sig mellan Tranebergsvägen och Alviksskolan. Tillgängligheten kvarstår dock genom andra passager. Busshållplatsen flyttas cirka 100 meter närmare Alviksskolan. Den nya placeringen förbättrar tillgängligheten för eleverna genom ett kortare gångavstånd och en mer överblickbar skolväg. En integrerad barnkonsekvensanalys för planförslaget kommer att tas fram efter samråd.

Planförslaget bidrar till jämställdhet genom att möjliggöra bostäder i ett kollektivtrafiknära läge, där kvinnor och män får lika god tillgång till skola, service och vardagliga funktioner utan bil.

Genom att inkludera LSS-bostäder stärks delaktigheten för grupper som annars riskerar att stå utanför bostadsmarknaden och det lokala samhällslivet, vilket bidrar till ett mer jämställt och inkluderande bostadsområde.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är sammantaget positiv till detaljplaneförslaget som möjliggör för nya bostäder i kollektivtrafiknära läge i stadsdelarna Alvik och Traneberg.

Lokalbehov för förvaltningens verksamheter

Detaljplanen möjliggör för sex LSS/SoL-bostäder vilket bidrar till uppfyllandet av behovet i staden. De planerade bostäderna ställer inga krav på ny förskola, det behov som kan komma att uppstå bedöms täckas av befintliga eller planerade förskolor i Alvik.

Park och natur

Naturområdet finns utpekad i parkplan för Bromma där målet är att bevara naturvärden och funktion som grönskande barriär mellan områden. Vidare finns potential för att utvecklas till ett inbjudande område med skogskaraktär med aktivitet- och vistelsevärden. Förvaltningen vill vara delaktiga i arbetet med grönkompensation och är positiva till de åtgärder som föreslås, exempelvis nyplantering av träd eller upprustning av Grindstugans bollplan söder om planområdet. Det finns även behov av att förtydliga områdets allmänna karaktär genom att tydliggöra gränser och entréer. Kopplingen sydväst mot Grindstugan i form av en parkväg som leder till fastighetsmark behöver ses över och ett helhetsgrepp önskas där inte bara bollplanen utan även andra vistelsevärden utvecklas. De ekologiska värden som påverkas behöver kompenseras.

Förvaltningen anser att parkmark inte ska möta fastighetsmark direkt mot byggnader då det försvårar driften. När tomtgräns placeras nära de nya byggnadernas fasader finns risk att stora ingrepp i parkmarken intill kommer att vara nödvändig i byggskedet. Förvaltningen har erfarenhet av att träd, som lämnas efter att stora byggen har skett i deras närhet, inom några år dör eller är så skadade att de måste fällas. Det är lovvärt att vilja spara så mycket naturmark och lämna så många träd som möjligt men det genomförs sällan på ett sätt som fungerar. Stadsdelsnämnden drabbas sedan av kostnader för att hantera de skadade träden.

Struktur och utformning

Den nya bebyggelsen placeras på naturmark vilket innebär en påtaglig förändring av närmiljön för många boende. Planen är dock väl avvägd avseende behovet av nya bostäder och områdets

kulturhistoriska värden. Förvaltningen ser positivt på att de planerade lägenheterna ska upplåtas som hyresrätter då Alvik är en stadsdel som domineras av bostads- och äganderätter. Utformningen tar, enligt stadsbyggnadskontoret, hänsyn till områdets topografi genom att bebyggelsen trappas i höjdlid vid kuperade partier. Förvaltningen vill dock framföra att byggnationen och de sprängningar som behöver genomföras riskerar att förändra avrinningen i området och skapa en brant baksida mot fastigheten. Det är viktigt att bergsbranter mot byggnad undviks och att det finns en grönskande buffert mellan fastighetsgräns mot gata, gångbana eller annan hårdgjord yta. Förvaltningen förutsätter att frågor om fastighetens anslutning till terräng, gata och omhändertagande av vatten studeras närmare i det fortsatta arbetet. För stadsdelsförvaltningen är det viktigt att skötseln inte försvåras vilket det finns en risk för i och med att det grönområdet som blir kvar blir svårtillgänglig allmän plats.

Det är även viktigt att säkra allmänhetens tillgång till naturområdet via passage mellan Tranebergsvägen och naturmarken. Förvaltningen oroas över att sprängningar och avspärningar kommer påverka den intilliggande Alvikskolans tillgång till naturområdet negativt under byggskedet men även på sikt då karaktären förändras. Det är viktigt att säkra skolans fortsatta tillgång till naturområdet och förtydliga gränser gentemot den nya fastigheten.

Tillgänglighet

Förvaltningen ser positivt på att både parkeringsplatser och miljörummet nås tillgänglig för de boende via garaget. För äldre och personer med funktionshinder är det dock särskilt viktigt att beakta tillgängligheten runt husen, exempelvis att gångbanor är anpassade. Det är särskilt viktigt då det planeras för LSS-bostäder.

Övrigt

Förvaltningen vill belysa vikten av att hitta rätt aktör för att bedriva verksamhet i den lokal som planeras så att den inte riskerar att bli tomställd eller sluten och därmed förlora sitt syfte att skapa ett levande och tryggt gaturum.

Bromma pensionärsråd har yttrat sig i en egen skrivelse som biläggs detta tjänsteutlåtande (bilaga 3).

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Bromma pensionärsråds yttrande

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2025-10-16
Joel Färlin, Avdelningschef	2025-10-16