

**Handläggare**  
Maria Haskas

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd  
4 juni 2026

## **Planärende på samråd Trafikflyget 4 m.fl. i stadsdelen Riksby**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2022-13745

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Bromma stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för Trafikflyget 4 m.fl. i stadsdelen Riksby. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny byggnad med lokaler för kontors- och hotellverksamhet samt centrumändamål inom fastigheten Trafikflyget 4. Den nya byggnaden ska även möjliggöra en samlad och effektiv avfallshantering för hotellets verksamhet. I bottenvåningen föreslås publika lokaler som kan bidra till ett mer aktivt gaturum. Planförslaget omfattar även åtgärder för förbättrad dagvatten- och skyfallshantering samt en utvecklad markplanering med ökad grönska.

Förvaltningen har ingen erinran gällande detaljplaneförslaget som ligger på fastighetsmark och därmed inte har någon påverkan på parkmark i närheten. Detaljplaneförslaget medför inte heller behov av förskola eller andra verksamhetslokaler som berör stadsdelsförvaltningens ansvarsområden.

Förvaltningen gör ett antal medskick kopplat till trygghets- och säkerhetsperspektiv, åldersvänlig stad och tillgänglighet.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för en ny byggnad med lokaler för kontors- och hotellverksamhet samt centrumändamål inom fastigheten Trafikflyget 4. Förslaget är utställt på samråd mellan den 24 mars och den 4 maj 2026. Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 4 maj 2026. Förvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 5 juni 2026.

## Ärendet

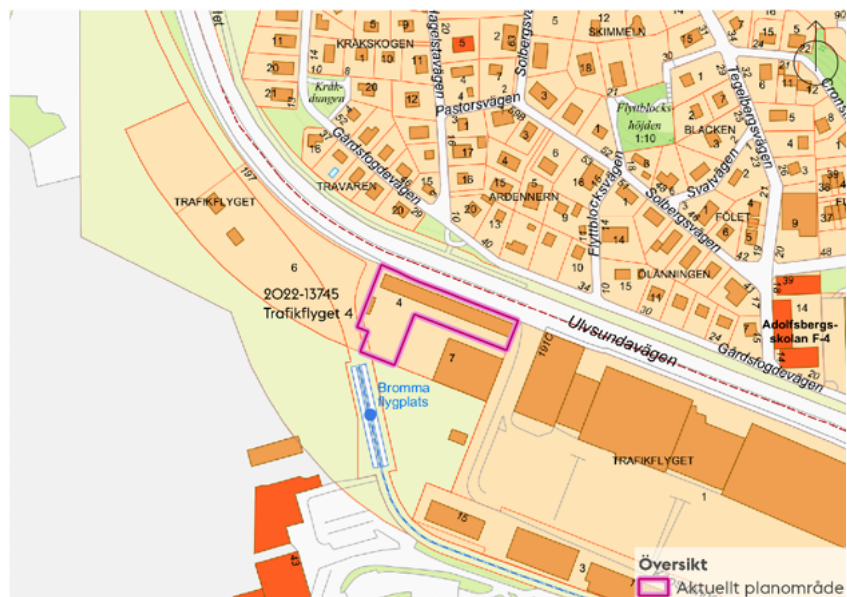
Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny byggnad med lokaler för kontors- och hotellverksamhet samt centrumändamål inom fastigheten Trafikflyget 4. Den nya byggnaden ska även möjliggöra en samlad och effektiv avfallshantering för hotellets verksamhet. I bottenvåningen föreslås publika lokaler som kan bidra till ett mer aktivt gaturum. Planförslaget omfattar även åtgärder för förbättrad dagvatten- och skyfallshantering samt en utvecklad markplanering med ökad grönska.

## Planområdet

Planområdet är cirka 4660 kvm och beläget i stadsdelen Riksby, i norr angränsar planområdet till Ulvsundavägen, i söder och väst till Bromma flygplats och i öst till Bromma blocks.

Planområdet omfattar del av fastigheterna:

- Trafikflyget 4, ägs av Stockholms kommun, upplåten med tomträtt till Trafikflyget 4 i Stockholm Ab.
- Trafikflyget 6, ägs av Stockholms kommun.



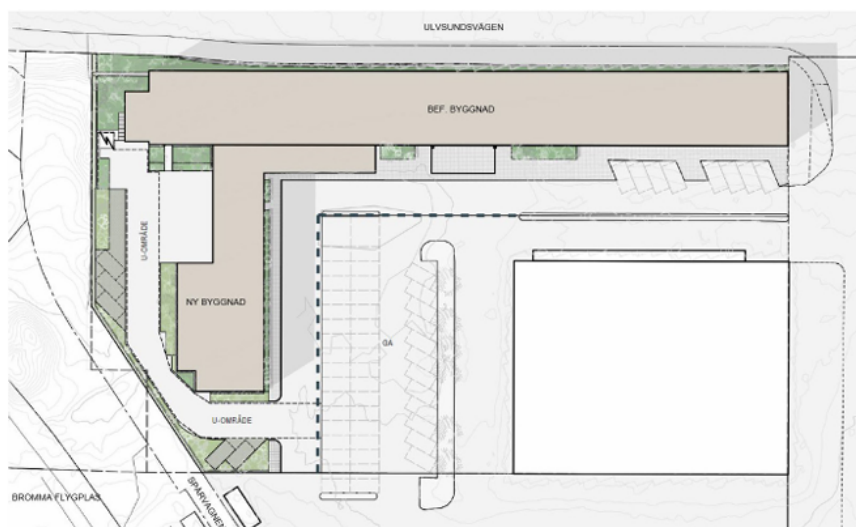
Kartan visar planområdets läge, markerat med röd.

## Förslaget

Planförslaget innebär att den befintliga grönklassade byggnaden på fastigheten Trafikflyget 4 byggs till med en ny femvåningsbyggnad om cirka 2 623 kvm BTA. Ny och befintlig byggnad föreslås sammanlänkas via en inglasad tvåvåningslänk om cirka 110 kvm BTA, och i anslutning till länken föreslås en inglasad uteservering om cirka 90 kvm BTA.

Tillskottet omfattar cirka 72 nya hotellrum och taket på den nya byggnaden föreslås utformas som en takterrass med serveringspaviljong. Väster om den nya byggnaden skapas ett samlat serviceområde med funktioner för avfallshantering, leveranser och elförsörjning.

Planen är flexibel och medger, utöver hotell, kontor i både ny och befintlig byggnad samt centrumändamål i bottenvåningen av den nya byggnaden. Den befintliga byggnadens kulturmiljövärden säkerställs genom skyddsbestämmelser.



Illustrerad situationsplan. Bild: Archus



Illustration av den nya byggnaden. Bild: Archus

### Gator och trafik

Planförslaget omfattar endast kvartersmark och medför ingen ny allmän platsmark. Läget intill tvärbanan, busshållplatser på Ulvsundavägen och direkt anslutning till planerad gång- och cykelväg längs tvärbanan ger mycket goda möjligheter för både besökare och anställda att välja hållbara transporter. Inom planområdet föreslås en kvartersgata för att nå servicegården.

Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik, vilket medger ett relativt lågt parkeringsbehov. Cykelparkering planeras utifrån behov. Sammantaget bedöms planförslaget kunna tillgodose parkeringsbehovet för både hotell- och kontorsverksamhet inom planområdet.

### Tillgänglighet

Kvartersmarken utformas för att uppfylla tillgänglighetskrav. RHP plats anordnas inom fastigheten och nås inom 25 meter. Dragvägen för att hämta kärl vid sophantering blir under 10 meter. Samtliga entréer till den nya byggnaden ska vara tillgängliga och planeras med ramp eller nivåanpassning. Takterrassen nås via trapphus med hiss, vilket gör den tillgänglig för alla.

### Konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning inom en redan storskalig och verksamhetspräglad miljö. Den nya byggnaden ansluter till den befintliga strukturen inom Bromma Blocks och förstärker områdets karaktär av större byggnadsvolymer kopplade till handel, hotell och infrastruktur. Planförslaget bedöms inte förändra områdets grundläggande struktur.

Fastigheten Trafikflyget 4 är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering vilket innebär att fastigheten och dess bebyggelse är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Byggnaden ingår dessutom i en sammanhängande kulturmiljö för Bromma flygplats. Planförslaget har utformats för att bevara byggnadens kulturhistoriska värden genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser.

Planförslaget medför att delar av den hårdgjorda marken inom området ersätts med planterbar yta och grönska. Minst 11 % av planområdet föreslås utformas med vegetation, vilket bidrar till förbättrad dagvattenhantering, ökad biologisk mångfald och en mer trivsamt utemiljö. Den nya markplaneringen skapar även en mjukare övergång mellan byggnader och omgivande stadsrum.

Planförslaget bidrar inte till någon betydande ökning av översvämningsrisk upp- eller nedströms.

Stadsbyggnadskontoret bedömer preliminärt att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser att en miljöbedömning behöver göras.

### Barnperspektiv

Planförslaget innebär att markparkering ersätts med bebyggelse och en mer strukturerad utemiljö, vilket ger ökad överblickbarhet, tydligare rörelsestråk och en mer ordnad trafikmiljö. Även om förslaget inte riktar sig direkt till barn bedöms den förbättrade miljön bidra positivt till trygghetsupplevelsen för barn och unga som rör sig i området.

### **Ärendets beredning**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Bromma stadsdelsförvaltning för besvarande senast den 4 maj 2026. Förvaltningen har begärt och beviljats förlängd svarstid till den 5 juni 2026. Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö i samråd med övriga berörda avdelningar. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionsrådet den 27 maj 2026.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Detaljplaneförslaget medför inget behov av förskola eller andra verksamhetslokaler som berör stadsdelsförvaltningens ansvarsområden. Planen ligger på fastighetsmark och har ingen påverkan på parkmark i närheten.

### **Äldreperspektiv**

I enlighet med vad som anges i *Stockholms stads handlingsplan för åldersvänlig stad* är trygghet och tillgänglighet i stadsmiljön avgörande för att äldre ska kunna delta i samhället. God belysning, viloplats och säkra övergångsställen är viktiga faktorer för en åldersvänlig stad. Det är också av vikt att anpassa stadsmiljön utifrån ett brett mobilitetsperspektiv – från gångstråk och kollektivtrafik till bättre vinterväghållning. Detta är även viktigt ur ett tillgänglighetsperspektiv.

### **Trygghetsperspektiv**

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att området utvecklas, men vill understryka vikten av att trygghets- och säkerhetsperspektiv integreras tidigt i planeringen och genom hela genomförandet. Vid nybyggnation anser förvaltningen att utformningen utgå från etablerade principer för brottsförebyggande stadsplanering (CPTED). Det innebär bland annat att skapa god överblickbarhet, tydliga och aktiva stråk, naturlig närvaro samt en tydlig gränsdragning mellan offentliga och privata ytor. Särskild vikt bör läggas vid belysning, siktlinjer och utformning av entréer och vistelseytor för att motverka otrygga miljöer.

Förvaltningen vill även betona vikten av att undvika skapandet av undanskymda platser, exempelvis genom slutna gårdar, dåligt belysta gångvägar eller ytor utan naturlig uppsikt. Dessa miljöer riskerar att skapa otrygghet och i vissa fall även bli platser för oönskad aktivitet.

Utöver den fysiska utformningen är det av stor vikt att planeringen möjliggör liv och rörelse i området över tid. Funktioner som bidrar till naturlig närvaro, såsom verksamheter i bottenplan, mötesplatser och tillgång till aktiviteter för olika målgrupper, är viktiga ur ett trygghetsperspektiv. Vid etablering av hotellverksamhet är det särskilt viktigt att beakta hur flöden av besökare, transporter och vistelseytor hanteras, så att entréer, angöring och närliggande miljöer utformas på ett sätt som främjar överblickbarhet och trygghet över dygnets alla timmar.

I de fall planområdet berör eller angränsar till områden där det redan finns identifierade trygghetsutmaningar är det särskilt viktigt att planeringen tar höjd för detta. Det kan handla om förstärkta åtgärder kopplade till belysning, stråk, sikt och närvaro, men även om att säkerställa goda förutsättningar för uppsökande och förebyggande arbete. Förvaltningen vill slutligen lyfta vikten av att trygghetsperspektivet inte enbart beaktas i planeringsskedet utan följs upp i det fortsatta projekterings- och genomförandearbetet.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner tjänsteutlåtandet och översänder det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Remissbrev

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2026-05-27
Joel Färlin, Avdelningschef	2026-05-27