

**Handläggare**  
Maria Haskas

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd  
30 juni 2026

## **Planärende på granskning - Alviks strand, Alvik 1:18 m. fl.**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2019-07846

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Bromma stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand i stadsdelen Alvik i Stockholm. Planförslaget är utställt på granskning under tiden 2026-06-03 – 2026-06-30. Planförslaget innebär att Alvik strand byggs ut som en blandad stadsdel med cirka 1000 bostäder, torg, parker, gator och bryggor. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och verksamheter i form av kontor samt centrumändamål. Vidare ska två förskolor, tillfällig vistelse, vård, tekniska anläggningar samt allmänna torg, parker, gator och bryggor möjliggöras inom området.

Förvaltningen konstaterar att planen förändrats inför granskning så att fler befintliga byggnader bevaras, antalet bostäder minskar från cirka 1300 till cirka 1000, skolan utgår, intrång i naturmarken minskas, inga markutfyllnader görs i vattnet samt ett arkitekturprogram tas fram och gestaltningen utvecklas. De tre förskolor som tidigare planerats har blivit två. Förvaltningen bedömer att de synpunkter som nämnden lyfte i samband med samrådet har bemötts på ett tillfredsställande sätt i samrådsredogörelsen och ser positivt på att naturvärden bevaras i större utsträckning. Förvaltningen har inget ytterligare att framföra i ärendet.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand i stadsdelen Alvik i Stockholm. Planförslaget är utställt på granskning under tiden 2026-06-03 – 2026-06-30. Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 30 juni 2026.

Planärendet var utställt på samråd under våren 2022 och stadsdelsnämnden fattade beslut om svar på samrådsremissen på sammanträdet den 28 april 2022. Tjänsteutlåtande från 2022-04-06 biläggs detta ärende.

### **Ärendet**

Planförslaget innebär att Alvik strand byggs ut som en blandad stadsdel med cirka 1000 bostäder, verksamheter och förskolor. Även torg, parker, gator och bryggor anläggs inom området. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och verksamheter i form av kontor samt centrumändamål. Vidare ska två förskolor, tillfällig vistelse, vård, tekniska anläggningar samt allmänna torg, parker, gator och bryggor möjliggöras inom området.

Detaljplanen syftar till att skapa en attraktiv och sammanhängande stadsdel med förstärkta kopplingar till omgivningen. Det historiska arvet ska vara avläsbart för en förståelse av områdets framväxt. Planen syftar till att bevara och skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna från industriepoken och kontorsepoken och planbestämmelser säkerställer detta. Den tillkommande bebyggelsen i form av kompletteringar samt till- och påbyggnader ska huvudsakligen underordna sig den befintliga bebyggelsen. Strandparken ska förbättras och en förlängning av promenaden längs med vattnet möjliggöras. Området omvandlas till stadskvarter med bostäder och verksamheter, där de olika funktionerna i så hög grad som möjligt integreras med varandra.

### **Planområdet**

Planområdet ligger i stadsdelen Alvik och avgränsas av tvärbanan, Alviksberget, Essingefjärden och av befintlig bebyggelse (Salkhallen, Scandic hotell och Alviks torn) i norr. Planområdet är cirka 100 000 kvm stort och omfattar fastigheten Racketen 10 och delar av fastigheterna Alvik 1:18, Racketen 9 och Racketen 11 som alla är privatägda, samt del av fastigheten Alvik 1:1 som ägs av Stockholms stad.



*Planområdet markerat med röd linje (Stadsbyggnadskontoret)*

### Planförslaget

Planen innehåller cirka 1000 lägenheter i form av cirka 80 000 kvm BTA bostäder, cirka 40 000 kvm BTA kontor samt cirka 3600 kvm BTA handel och service.

Den största delen av befintlig kontorsbebyggelse och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt naturmarken på Alviksberget ska bevaras och utvecklas. Befintlig bebyggelse som behålls får delvis ny användning och kompletteras med tillkommande bebyggelse. De befintliga båghusen får indragna påbyggnader på taket, Laboratoriet byggs till och på, Fabriken och delvis även konferensbyggnaden friläggs och får delvis nya fasader. Tillkommande bebyggelse förläggs längs med gatan och mellan befintlig bebyggelse. En högre byggnad längst ner i söder ramar tillsammans med det befintliga Alviks torn i norr in området. Bebyggelsen i övrigt får en relativt jämn bebyggelseskala och våningsantal som följer bergets trappning. En allmän hiss tillgängliggör området från tvärbanehallplatsen Alviks strand.

Vattenrummet tillvaratas genom att strandparken utvecklas med en rad av offentliga rum med rekreativa kvaliteter på land och i form av brygganläggningar samt en pendelbåtshållplats i vattnet. Nya offentliga platser skapas genom att torg utvecklas vid Alviks strands hållplats, norr om Vita villan och norr om Fabriken. Även flera mindre mötesplatser och gröna promenadstråk skapas. Alviksberget rustas upp, tillgängliggörs och förses med lekmöjligheter.



Illustrationsplan, brunt är befintlig bebyggelse, vit tillkommande (Ramboll)

## Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret har beslutat, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. Beslutet bygger på kriterier i 5 § och 10 – 13 §§ i miljöbedömningsförordningen.

Dagvattenflöden förväntas öka i planerad situation för hela planområdet utan fördröjning jämfört med befintlig situation. Med implementering av fördröjningsåtgärder enligt 20 mm kravet minskar det dimensionerade flödet jämfört med befintlig situation.

Vyn från vattnet och från västra Kungsholmen och Essingeöarna blir delvis förändrad. Majoriteten av de befintliga byggnaderna behålls och vissa byggs på samt kompletteras med ny bebyggelse. Den tillkommande bebyggelsen förhåller sig i skala och höjd till den befintliga. De befintliga byggnaderna som sparas kommer kunna framträda i stadsbilden. Den tillkommande bebyggelsens terrasserade taklandskap följer topografen. Ett högre hus i den södra delen ramar tillsammans med det befintliga Alviks torn i norr in

området från vattenfronten. Bakom bebyggelsen ska Alviksbergets trädsilhuett fortfarande vara synlig på håll.

Detaljplanen innebär ett större bevarande av 1980-talets kontorspark, vilket gör att dess arkitektoniska kvaliteter och tidstypiska karaktärsdrag kvarstår. Planstrukturen skapar genomblickar från Alviksberget och inifrån området ut mot vattnet på vissa platser, något som dagens kompakta kontorsbebyggelse inte medger. Kontakten med vattnet blir tydligare, gatustrukturen bibehålls men förbättras, området kopplar bättre ihop med omgivningen och Strandparken och Alviksberget utvecklas. Alviksberget bibehålls till största del och säkerställs som park. Ett bostadshus tillkommer i den södra slänten. Skogsmark som historiskt har använts som buffert mellan bebyggda områden kommer huvudsakligen att behållas.

Trafikalstring har beräknats och utretts. Den visar att biltrafiken som genereras av bebyggelsen och dess verksamheter i Alvik strand är i samma storleksordning som idag för framtida markanvändning då området omvandlas från att domineras av kontor till att bli ett blandat område med både kontor och bostäder. Bedömningen visar att biltrafiken fortsatt ligger på samma nivå som idag och att biltrafiken snarar minskar med ett par hundra fordon i områdets anslutningar till Gustavslundsvägen.

Inom planområdet tillskapas nya park- och torgytor i form av utökad yta för Alviks strandpark, Bergsparken, Fabrikstorget, Stationstorget, Strandtorget samt mindre platsbildningar. Befintliga Alviks strandpark och naturområdet Alviksberget, utvecklas med fler och nya parkkvaliteter. Den gröna ytan på Alviksberget minskar något, men endast marginellt, pga. tillkommande byggnader i förslaget. Utanför planområdet, längs Tranebergs strand anläggs en cirka 150 meter lång bryggkonstruktion som tillskapar vistelseytor och möjliggör för en utökning och förlängning av promenaden längs med strandkanten. Samtidigt rustas dagens kaj upp och kompletteras med fler sittplatser i ett fint klimatläge med vattenutsikt. Söder om planområdet i anslutning till skogsslänten vid det tillkommande punkthuset anläggs en mindre naturlek för de yngre och under Alviksbron anläggs ett utegym.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Bromma stadsdelsförvaltning har tagit del av granskningshandlingarna avseende detaljplan för Alviks strand, Alvik 1:18 m.fl. Förvaltningen konstaterar att planen förändrats

inför granskning så att fler befintliga byggnader bevaras, antalet bostäder minskar från cirka 1300 till cirka 1000, skolan utgår, intrång i naturmarken minskas, inga markutfyllnader görs i vattnet samt ett arkitekturprogram tas fram och gestaltningen utvecklas. De tre förskolor som tidigare planerats har blivit två.

Förvaltningen bedömer att de synpunkter som nämnden lyfte i samband med samrådet har bemötts på ett tillfredsställande sätt i samrådsredogörelsen och ser positivt på att naturvärden bevaras i större utsträckning. Förvaltningen har inget ytterligare att framföra i ärendet.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner tjänsteutlåtandet och översänder det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Tf. stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Underrättelse om granskning
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Tjänsteutlåtande 2022-04-06

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Joel Färlin, Avdelningschef	2026-06-23