

Handläggare
Maria Haskas**Till**
Bromma stadsdelsnämnd
27 augusti 2026

Tillfällig aktivering av ytor vid Alpvägen

Svar på uppdrag från stadsdelsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bromma stadsdelsnämnd ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till tillfällig aktivering av ytorna vid Alpvägen samt återkomma till nämnden med ett förslag.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden behandlade den 22 januari 2026 ett svar på medborgarförslag om att skapa en park vid Alpvägen i Mariehäll. Förvaltningen fick då i uppdrag att återrapporera resultatet av dialogen med berörda aktören gällande tillfällig aktivering av platsen. De aktuella ytorna ligger i en triangel vid Alpvägen, norr om Bällstavägen, och utgörs av fastigheterna Linaberg 25 och Linaberg 36 som ägs av Stockholms stad respektive Stockholmshem. Ytorna är idag grusbelagda och har stängslats in i avvaktan på att en ny park ska anläggas av exploateringskontoret. En miljöteknisk markundersökning har visat att det finns markföreningar inom området. Förvaltningen har inför trygghetsvandringar i stadsdelen Mariehäll fått in synpunkter från medborgare om att platsen upplevs som skräpig och otrygg.

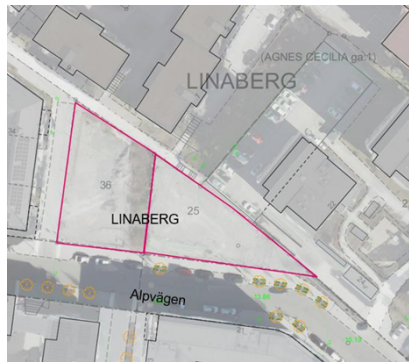
Stadsdelsförvaltningens ser ett behov av att flera förvaltningar i staden samverkar för att hitta en gemensam lösning till hur ytan ska aktiveras i avvaktan på exploatering. För att ytan ska kunna användas tillfälligt behövs ett nyttjanderättsavtal. Dessförinnan behöver förutsättningarna utredas avseende bland annat markföreningar och kostnader kopplat till eventuella saneringsåtgärder samt behov av markförberedande åtgärder så att ytan blir säker att vistas på.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden behandlade den 22 januari 2026 ett svar på medborgarförslag om att skapa en park vid Alpvägen i Mariehäll (Dnr BRO 2025/565). Förvaltningen fick då i uppdrag att återrapporera resultatet av dialogen med berörda aktören gällande tillfällig aktivering av platsen. Nämnden har i samband med

tertiärrapport 1 fått information om förutsättningarna samt att förvaltningen fortsätter dialogen med berörda aktörer gällande tillfällig aktivering, i syfte att platsen ska tas om hand och undvika att den bidrar till otrygghet. Bland annat konstaterade förvaltningen då att det behöver klargöras om det är säkert att vistas på platsen innan marken har sanerats.

De aktuella ytorna ligger i en triangel vid Alpvägen, norr om Bällstavägen, och utgörs av fastigheterna Linaberg 25 och Linaberg 36 som ägs av Stockholms stad respektive Stockholmshem. Ytorna är idag grusbelagda och har stängslats in i avvaktan på att en ny park ska anläggas av exploateringskontoret.



Ärendet

Linaberg 25 ägs av exploateringskontoret. Ytan är kuperad och ojämn med brant lutning vilket innebär att en del markförberedelser behövs innan en tillfällig aktivering av den platsen kan genomföras. Ytan är delvis sanerad.



Linaberg 36 ägs av Stockholmshem och är platt vilket innebär att inga större markförberedande arbeten skulle krävas före en tillfällig aktivering. Ytan är inte sanerad.



Detaljplan och genomförandebeslut för området har antagits av kommunfullmäktige i april 2026. När beslutet vunnit laga kraft ska Stockholmshem överföra fastigheten Linaberg 36, som i framtiden ska bli allmän plats, till exploateringskontoret. En miljöteknisk markundersökning har visat att det finns markföroreningar inom området.

Förvaltningen har inför trygghetsvandringar i stadsdelen Mariehäll fått in synpunkter från medborgare om att platsen upplevs som skräpig och otrygg.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Ekonomi, lokal och stadsmiljö. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 19 augusti 2026.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningens ser ett behov av att flera förvaltningar i staden samverkar för att hitta en gemensam lösning till hur ytan ska aktiveras i avvaktan på exploatering. För att ytan ska kunna användas tillfälligt behövs ett nyttjanderättsavtal. Dessförinnan behöver förutsättningarna utredas avseende bland annat markföroreningar och kostnader kopplat till eventuella saneringsåtgärder samt behov av markförberedande åtgärder så att ytan blir säker att vistas på.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till tillfällig aktivering av ytorna vid Alpvägen samt återkomma till nämnden med ett förslag.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2026-08-15
Joel Färlin, Avdelningschef	2026-08-15