

Handläggare
Eskil Swerkeresson
Telefon: 0850814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2021-08-26

Skrivelse om Handelsvägen

Svar på skrivelse från Veronica Palm m.fl. (S)

Förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Veronica Palm m.fl. (S) har skickat in en skrivelse som föreslår att förvaltningen ska utreda möjligheterna att ta lägenheter på Handelsvägen 186 i anspråk så att de kan användas av personer med funktionsnedsättningar.

Förvaltningen bedömer att gruppboenden eller servicebostäder enligt LSS och SoL inte är lämpligt i byggnaden, eftersom det redan finns ett gruppboende där, och institutionsmiljöer ska undvikas för denna typ av bostäder.

Förvaltningen har idag inget behov av fler försöks- och träningslägenheter, så det är inte aktuellt att ta lägenheter i anspråk för detta syfte på Handelsvägen 186.

Bakgrund

Veronica Palm m.fl. (S) har inkommit med en skrivelse där de föreslår att förvaltningen utreder möjligheterna att göra anspråk på lägenheter i byggnaden på Handelsvägen 186, så att de ska användas som bostäder för personer med funktionsnedsättningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Avdelningen för stadsmiljö och lokaler i samverkan med Avdelningen för Social omsorg Vuxna. Stadsdelsnämndens funktionshinderråd har tagit del av skrivelsen och skickat in sina synpunkter till förvaltningen.

Ärendet

Skrivelsen lyfter att tillgängligheten i byggnaden är god, och att det finns ett rehab- bad i källaren samt närhet till restauranger, mataffär, parkering och kollektivtrafik.

Författarna av skrivelsen anser att lägenheterna i huset bör användas för målgruppen funktionsnedsatta och ställer följande frågor:

Hur kan den exceptionella tillgängligheten i huset nyttjas för den målgrupp den byggdes för?

Kan frigörande av de specialritade enrumslägenheterna öka möjlighet till boendekarriär för personer med rörelsenedsättning (genom förtursförmedling)?

Går det att undersöka möjligheten att etablera träningslägenheter i huset för personer med rörelsenedsättning som vill testa ett mer självständigt boende?

Synpunkter och förslag

Handelsvägen 186 ägs av Stockholms hem.

Förvaltningen har i den aktuella byggnaden i dagsläget ett gruppboende inom LSS med sex bostäder, samt ett rehab- bad i källarplan som drivs på entreprenad.

Enligt stadens boendeplan 2021- 2031 för särskilda bostäder, behöver stadsdelsnämnderna Farsta, Skarpnäck och Enskede- Årsta- Vantör tillsammans bygga 313 nya bostäder uppdelat på fem olika kategorier enligt tabell 1 nedan. Hur behovet utvecklas följs varje år upp i samband med att den nya boendeplanen skrivs.

Tabell 1. Bedömt behov av särskilda bostäder i Östra söderort från Boendeplan 2021- 2031.

Uppskattat behov år 2030 Antal lägenheter som uppskattas behövas år 2030 totalt samt därav befintliga boenden och därav uppskattat behov 2030. Avser östra söderort			
	Antal lägenheter		
	Uppskattat behov 2030 totalt	Befintliga boenden	Uppskattat behov, exkl befintliga boenden
Kategori A, Gruppboende LSS ytkrävande	33	16	17
Kategori B, Gruppboende LSS friliggande	77	30	47
Kategori C, Gruppboende LSS normal tillgänglighetsanpassning	338	214	124
Kategori D, Serviceboende LSS eller SoL	120	61	59
Kategori E, Gruppboende SoL	108	42	66
Lägenheter totalt	676	363	313

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning
Stadsmiljö och lokaler

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax
eav@stockholm.se
stockholm.se

Inom Enskede- Årsta- Vantörs stadsdelsområde pågår planering för totalt 96 bostäder i olika projekt, uppdelat på 12 inom kategori B, 24 inom kategori C och 60 inom kategori D. Av dessa bostäder är samtliga inom nybyggnadsprojekt. Utöver dessa 96 bostäder pågår utredning av att ändra användningen inom befintliga lokaler, för att tillskapa fler specialbostäder inom LSS och SoL.

Enligt stadens funktionsprogram för LSS- och SoL- bostäder ska institutionsmiljöer undvikas vilket betyder att vi inte ska ha flera olika boende former för samma målgrupp på samma plats. Förvaltningen bedömer därför att denna fastighet inte bör ha fler service- eller gruppboendestäder enligt LSS eller SoL.

Angående försöks- och träningslägenheter bedömer förvaltningen att det idag finns ett utbud som motsvarar behovet inom stadsdelsområdet, och det är därför inte aktuellt att ta lägenheter i anspråk i denna byggnad för det ändamålet. Frågan gällande förtur för viss målgrupp har inte förvaltningen rådighet över, det är den enskilde som själv behöver ansöka om förtur via Stockholms stads bostadsförmedling.

Tillgänglighet

Stadsdelsnämndens funktionshinderråd har tagit del av skrivelsen och står bakom de förslag som lyfts i den.

Skrivelsens förslag syftar till att förbättra bostadsmöjligheterna för personer med funktionsnedsättningar inom staden. Förvaltningen har i detta svar lyft att planering pågår för specialbostäder, men att fastigheten på Handelsvägen 186 inte bedöms som lämplig.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Pierre Persson
Tf. Avdelningschef

Veronica Starck
Avdelningschef

Bilaga

1. Skrivelse om Handelsvägen 186

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2021-08-11
Kersti Tagesson, Avdelningschef	2021-08-11