

2021-04-22

## Nämndens frågor - Skrivelse

### Ärende 18

Veronica Palm m. fl. (S)

#### Handelsvägen 186

Stadsdelen rymmer ett bostadshus som är exceptionellt i sin utformning och tillgänglighet. Det är en tillgång och ett exempel att vara stolt över.

I slutet av 60-talet levde personer med rörelsenedsättningar ännu på institutioner skilda från samhället. På Norrbackaskolan och vanförestalten Eugeniahemmet fanns en förening av föräldrar vilka kämpade för att deras barn skulle få ett annat liv än det på institution. Deras kamp hörsammades av Stockholms stad och så byggdes Handelsvägen 186 i Svedmyra.

Lite drygt hälften av de 88 lägenheterna gavs en planlösning som fungerar för hyresgäster som använder rullstol och som behöver hjälp av personal. Förutom hela husets fysiska tillgänglighet finns Svedmyrabadet i källaren, ett terapibad för personer med olika fysiska besvär. I källaren finns också garage, på den lägre huskroppen vindsförråd som nås med hiss, i bottenplanet mataffären BEA och en restaurang. Utanför porten finns trafikseparerad av- och påstigningsplats för färdtjänst. Nära och utan kuperad terräng finns både bussar och tunnelbana. Än idag står sig detta hus som ett av de allra mest tillgängliga husen i staden, kanske det främsta.

2015 ändrade Stockholmshem inriktning för huset. Målet var att samtliga lägenheter i huset, fransett tre s k ”handikapplägenheter” på varje plan skulle överlämnas till SHIS. Antalet permanent boende i huset minskar successivt vartefter SHIS får överta lägenheter som blir lediga.

Det är tiotals specialritade lägenheter som idag inte längre används till dem de en gång ritades för. Det är ett stort slöseri med tillgänglighetsresurser.

De mindre lägenheterna (1:or på 41 kvm) borde nyttjas till förstagångslägenheter för personer med funktionsnedsättning. Det ligger i linje med Boendeplan 2021-2031 vilken talar om att möjliggöra boendekarriär för personer med funktionsnedsättning. Några lägenheter kunde med fördel också användas till boendeträning för personer med funktionsnedsättning som önskar en mer självständig boendeform än exempelvis gruppbostad.

Det finns ett stort behov av tillgängliga bostäder. Att bygga är dyrt, att bygga tillgängligt är dyrare. Det är därför viktigt att på bästa sätt nyttja de resurser som redan finns.

Med anledning av ovanstående vill vi ställa följande frågor:

- Hur kan den exceptionella tillgängligheten i huset nyttjas för den målgrupp den byggdes för?
- Kan frigörande av de specialritade enrumslägenheterna öka möjlighet till boendekarriär för personer med rörelsenedsättning (genom förtursförmedling)?
- Går det att undersöka möjligheten att etablera träningslägenheter i huset för personer med rörelsenedsättning som vill testa ett mer självständigt boende?