

**Handläggare**  
Pierre Persson  
Telefon: 08-508 14585

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
Stadsdelsnämnd 2022-04-21

## Skrivelse om utredning av flytt av förvaltningskontoret till Rågsved

Svar på skrivelse från (M), (L), (MP) och (C)

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda en flytt av förvaltningskontoret från Slakthusplan till Rågsved.

### Sammanfattning

Stadsdelsnämnden inkom den 27 januari 2022 med en skrivelse från (M), (L), (MP) och (C) till förvaltningen med uppdrag att utreda förutsättningar för och betydelsen av en geografisk placering av förvaltningskontoret till Rågsved.

Förvaltningshuset på Slakthusplan planeras att rivas inom ett antal år med anledning av utvecklingsarbetet av Slakthusområdet. Någonstans kring år 2026-2027 kommer därför förvaltningen att behöva flytta ut ur nuvarande förvaltningslokaler.

Sedan hösten 2016 pågår ett övergripande stadsutvecklingsarbete för hela Hagsätra och Rågsved, kallat *Fokus Hagsätra-Rågsved*. Syftet med projektet är att bygga cirka 3 000-4 500 nya bostäder av olika typer i området. Projektet har också ett särskilt fokus på social hållbarhet vilket exempelvis innebär att det ska finnas en stor variation av bostäder och aktiviteter och att det ska vara jämställt och tryggt för alla.

De offentliga miljöer där människor möts är också extra viktiga. Projekt *Fokus Hagsätra-Rågsved* avser utveckla exempelvis parkerna, gångstråken och centrumen i såväl Hagsätra som Rågsved.

I detta utvecklingsarbete kan en etablering av ett stadsdelsförvaltningens huvudkontor bli en positiv bidragande faktor ur flera perspektiv. Inte minst utifrån tillgänglighet och trygghet.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta verka för en flytt av nuvarande förvaltningskontoret från Slakthusplan till Rågsved.

### **Bakgrund**

Förvaltningshuset på Slakthusplan ägs av Atrium Ljungberg. I samband med exploateringen av Slakthusområdet har Atrium Ljungberg meddelat att huset kommer att rivras. Tidplanen för detta är ännu inte fastlagd i detalj men i slutet av 2026-2027 kommer stadsdelsförvaltningen troligtvis behöva lämna nuvarande lokaler.

Stadsdelsförvaltningen har under en längre tid känt till att förvaltningskontoret på Slakthusplan inte kommer vara kvar. I diskussionen om nya förvaltningslokaler har olika utformningar och arbetsplatslösningar prövats liksom olika geografiska placeringar.

Sedan hösten 2016 pågår ett övergripande stadsutvecklingsarbete för hela Hagsätra och Rågsved, kallat *Fokus Hagsätra-Rågsved*. Syftet med projektet är att bygga ca 3 000-4 500 nya bostäder av olika slag.

Projektet har ett särskilt fokus på social hållbarhet vilket innebär att det exempelvis ska finnas en stor variation av bostäder och aktiviteter samt att det ska vara jämställt och tryggt för alla. De offentliga miljöer där människor möts är extra viktiga. Projektet vill till exempel utveckla parkerna, gångstråken och centrumanläggningarna i såväl Hagsätra som Rågsved.

Stadsdelsnämnden inkom den 27 januari 2022 med en skrivelse från (M), (L), (MP) och (C) till förvaltningen med uppdrag att utreda förutsättningar för och betydelsen av en geografisk placering av förvaltningskontoret till Rågsved.

I stadsdelsnämndens verksamhetsplan för 2022 finns tydliga prioriteringar hur Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ska bidra till Stockholm som en modern, trygg storstad som växer såväl ekonomiskt som miljömässigt hållbart. Att säkra och främja trygghet är en särskilt viktig del i stadens samhällsbyggande.

Stadsdelsnämnden har ett samhällsuppdrag vilket i skrivelsen sammanfattas i att

- vi är till för våra medborgare och vår tillgänglighet och synlighet ska vara högst där vi behövs som mest.
- vårt val av lokalisering för kontoret ska bidra till ökad trygghet och för att staden inte ska ha några utsatta områden.

Med detta som utgångspunkt ska en etablering av förvaltningskontor i Rågsved utredas.

### **Ärendet**

Fastighetsägaren Atrium Ljungberg har meddelat att förvaltningshuset på Slakthusplan troligtvis kommer att rivras inom några år eftersom Slakthusområdet utvecklas och en exploatering av platsen pågår. Utifrån idag kända planer kommer stadsdelsförvaltningen kunna vara kvar i nuvarande hus fram till 2026-2027.

Stadsdelsförvaltningen har etablerat ett internt projekt med uppdrag om nya förvaltningslokaler. Förvaltningens bedömning är att en placering av ett förvaltningskontor i Rågsved är såväl möjligt som lämpligt och kommer bidra till positivt till såväl stadsdelen Rågsved som till stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen Stadsmiljö och lokaler i dialog med övriga avdelningar.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen anser att en etablering av ett förvaltningskontor i Rågsved har många fördelar och bidrar till att uppfylla förvaltningens samhällsuppdrag.

I de södra delarna av Enskede-Årsta-Vantör bor idag drygt 40 procent av alla invånare i stadsdelsområdet.

Utbyggnadsplanerna i de södra delarna av stadsdelsområdet omfattande Hagsätra-Rågsved, Högdalen, Örby och Bandhagen innebär ett tillskott på totalt cirka 5 000-5 500 lägenheter inom en 10-årsperiod.

Enbart inom Hagsätra-Rågsved omfattar planerna 3 000-4 500 lägenheter i området fram till år 2035. Detta innebär också en stor ökning av befolkningen i de södra stadsdelarna.

Det är inom etapp Rågsvedsvägen, (som del av Fokus Hagsätra-Rågsved) som ett förvaltningskontor är aktuellt. Denna etapp omfattar cirka 500 lägenheter och berör Rågsveds centrum, centrala delar av Rågsved, delar av Rågsvedsvägen och verksamhetsområdet på Upphandlarvägen.

Stadsdelarna Hagsätra, Rågsved samt Östberga betecknas som utsatta områden. För att motverka negativ utveckling har samverkan med andra samhällsaktörer, fastighetsägare, närings- och föreningsliv utvecklats och varit centrala. *Samverkan Östberga* har

varit ett framgångsrikt sätt och nu pågår också *Platssamverkan Rågsved*.

Ett förvaltningskontor i Rågsved skulle öka den lokala närvaron i området, dagbefolkningen skulle öka och grundläggande trygghet i livet i form av enklare samhällsservice skulle utvecklas. Om 450-500 personer har sin huvudsakliga arbetsplats i Rågsved kommer detta påverka efterfrågan på olika tjänster som lunchmöjligheter, apotek, dagligvaruinköp med mera. Detta skulle enligt stadsdelsförvaltningen också mycket troligt leda till att trygghet i området sammantaget utvecklades positivt.

Av skrivelsen framgår att samhällsplaneringens processer ofta är omfattande, långsiktiga och ibland även långsamma. Det finns ett omfattande antal parametrar att ta hänsyn till där såväl ekonomiska, sociala som arbetsmässiga överväganden ingår. Även om det är flera år kvar innan ett helt nytt förvaltningskontor kan stå färdigt är det av flera skäl viktigt att tydliggöra inriktningen för det nya kontoret och inte minst den geografiska placeringen av huvudkontoret.

Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med stadsledningskontoret som ser positivt på möjligheten att flytta Enskede-Årsta-Vantörs förvaltningskontor till Rågsved. Förvaltningen har även varit i kontakt med exploateringskontoret för att diskutera tidplan och möjliga placeringar.

Det är relativt svårt att få en tydlig tidsplan när det finns så många olika faktorer att ta hänsyn. Det kan exempelvis handla om flera typer av olika vägval, arbetssätt och ansvar som kommer påverka såväl finansiella frågor som tidsplaner.

I *Etapp Rågsvedsvägen* kommer inriktningsbeslut för markanvisningar tas i exploateringsnämnden under kvartal fyra 2022. Beslut om att starta planarbete planeras att tas i stadsbyggnadsnämnden under kvartal ett 2023.

Redan nu i augusti-september kommer exploateringskontoret behöva ha besked gällande förvaltningskontorets placering. Det innebär i sin tur att stadsdelsförvaltningen redan under våren 2022 behöver ta fram ett s.k. lokalprogram för att kunna beräkna hur stora ytor som behövs.

Stadsdelsförvaltningen är en stor arbetsgivare och idag har cirka 450-500 personer som kommer behöva arbetsplatser i de nya lokalerna.

Det finns en projektplan och organisering för arbetet med nya förvaltningslokaler. Planen innehåller involvering och inhämtning av kunskaper från medarbetare och chefer samt den formella arbetsmiljömässiga processen. Förvaltningsledningen utgör styrgrupp och de arbetsmiljörättsliga frågorna hanteras i förvaltningens förvaltningsgrupp.

Projektet har tillsammans med styrgruppen tagit fram en vision för ett nytt förvaltningskontor:

- Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbara lokaler i stadsdelsområdet.
- I välplanerade, effektiva och flexibla lokaler med goda kommunikationer är vi en attraktiv arbetsgivare som ger god service och insatser med hög kvalitet för våra målgrupper.
- Vår arbetsplats stärker stadsdelsområdet och bidrar med positiva sociala och ekonomiska effekter där behovet är störst.

Förvaltningens bedömning är att en placering av ett förvaltningskontor i Rågsved är en möjlig utifrån omfattning, tidplan och samordning med Fokus Hagsätra-Rågsved.

Genom en placering i Rågsved av förvaltningskontoret kan förvaltningens samhällsuppdrag stärkas och ge positiva effekter i närområdet.

Det är av stor vikt att de nya förvaltningslokalerna placeras nära allmänna kommunikationer och utformas på ett modernt och attraktivt sätt så att arbetsplatsen är enkel att nå på ett klimatvänligt sätt och att förvaltningen även fortsatt uppfattas som en attraktiv arbetsgivare.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda en flytt av förvaltningskontoret från Slakthusplan till Rågsved.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Kersti Tagesson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

## **Bilaga**

Skrivelse till förvaltningen om utredning av flytt av  
förvaltningskontoret till Rågsved (M), (L), (MP) och (C)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2022-04-06
Kersti Tagesson, Avdelningschef	2022-04-01