

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2023-04-20

Remiss av motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2022/1286

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion från Johan Nilsson (M) om en stadsövergripande lokaleffektivisering på remiss till nämnden. Författaren av motionen föreslår att staden ska verka för en högre grad av samnyttjande av lokaler för att öka nyttjandegraden över hela dygnet.

Förvaltningen håller med om att det är viktigt att verka för en hög lokaleffektivitet. Det finns många fördelar med att lokaler kan nyttjas av flera olika verksamheter eller aktörer, som verkar under olika tider på dygnet. Den ekonomiska aspekten är viktig, men det bidrar också till en trevligare stad när lokaler i offentliga lägen används både dag- och kvällstid.

Förvaltningen konstaterar att det redan finns en ambition om att öka samnyttjande och lokaleffektivisering på förvaltningen, men bedömer att förslaget om att förtydliga direktiv i budget om samnyttjande av lokaler mellan stadens förvaltningar och bolag är en fråga som kan utredas vidare. Förvaltningen ser dock att indikatorer som ska mäta nyttjandegrad kan vara problematiska för lokaler som är mindre lämpliga för uthyrning till externa aktörer, så som förskolor.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion från Johan Nilsson (M) om en stadsövergripande lokaleffektivisering på remiss till nämnden. Remissen inkom till förvaltningen den 12 december 2022 och den ska besvaras senast den 25 april 2023.

Remissen har skickats till berörda nämnder och bolag. För fullständig sammanställning över vilka som har tagit del av remissen, se bilaga.

Ärendet

Motionen beskriver hur stadens lokaler innebär en stor kostnad och konstaterar att staden i olika omgångar har genomfört lokaleffektiviseringar. Eftersom värme och el blir dyrare bedömer författaren att kostnader kopplat till lokaler ökar.

Mot bakgrund av detta efterfrågar författaren av motionen att staden ska verka för en högre grad av samnyttjande av lokaler för att öka nyttjandegraden över hela dygnet. Det handlar dels om att samverkan kring lokaler mellan stadens förvaltningar och bolag ska öka, men även att tillgängliggöra stadens lokaler för uthyrning till externa aktörer, så som till exempel föreningar.

För att få till en sådan utveckling föreslår författaren av motionen att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering i syfte att öka nyttjandegraden på stadens lokaler.
2. Att i stadens budget tydligare ge stadens nämnder och bolag i uppdrag att arbeta för samnyttjande av lokaler, även mellan förvaltnings- och bolagsgränser och gentemot civilsamhälle och andra externa aktörer.
3. Att utarbeta indikatorer som mäter nyttjandegraden på stadens lokaler, samt sätta mål för stadens nämnder och bolag hur nyttjandegraden ska kunna öka.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen håller med författaren av motionen om att det är viktigt att verka för en hög lokaleffektivitet. Det finns många fördelar med att lokaler kan nyttjas av flera olika verksamheter eller aktörer, som verkar under olika tider på dygnet. Den ekonomiska aspekten är viktig, men det bidrar också till en trevligare stad när lokaler i offentliga lägen används både dag- och kvällstid.

Förvaltningen har under de senaste åren arbetat på olika sätt för att öka lokaleffektiviteten. Ett exempel på en lokal som genomsyras av denna idé är kulturhuset i Östberga, där flera verksamheter delar på lokalytorna, och det finns ett nära samarbete med kulturförvaltningen som har ett bibliotek där.

Förvaltningen undersöker ständigt möjligheterna att samverka mellan olika verksamhetsområden internt för att samnyttja lokaler

bättre. Samtidigt pågår det olika samverkansprojekt med utbildningsförvaltningen för samplanering av förskolor och skolor, med en målsättning om mer effektiv mark- och lokalnyttjande.

Frågan om att hyra eller låna ut lokaler till föreningar och andra externa aktörer är något som förvaltningen har utrett under de senare åren. Vissa lokaler, så som Östberga kulturhus, är väl lämpade för detta, medan det finns utmaningar kopplat till bland annat förskolor. Förskolor är generellt outnyttjade på kvällar och helger, men förvaltningen har konstaterat att det finns svårigheter att tillgängliggöra dessa lokaler för uthyrning, framförallt kopplat till förskolebarnens integritet.

Nedan följer förvaltningens kommentarer på de tre förslagen.

- 1. Att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering i syfte att öka nyttjandegraden på stadens lokaler.*

Förvaltningen har redan ett fokus på lokaleffektivisering och bedömer inte att ett sådant initiativ är nödvändigt för Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning.

- 2. Att i stadens budget tydligare ge stadens nämnder och bolag i uppdrag att arbeta för samnyttjande av lokaler, även mellan förvaltnings- och bolagsgränser och gentemot civilsamhälle och andra externa aktörer.*

Förvaltningen ser positivt på direktiv som kan styra mot en utvecklad samverkan och bedömer att detta är något som kan utredas vidare.

- 3. Att utarbeta indikatorer som mäter nyttjandegraden på stadens lokaler, samt sätta mål för stadens nämnder och bolag hur nyttjandegraden ska kunna öka.*

Förvaltningen bedömer att det är bra med mål som styr mot en ökad nyttjandegrad av lokaler, så länge det inte äventyrar kvalitén på verksamhetslokalernas huvudsakliga syfte. Rörande indikatorer som mäter nyttjandegrad, bedömer förvaltningen att det kan vara problematiskt att tillämpa det på vissa lokaltyper, till exempel förskolor, eftersom de ofta inte är väl lämpade för uthyrning.

Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Remissbrev Motion om att genomföra en stadsövergripande
lokaleffektivisering, KS 2022/1286

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-04-04
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-03-31