

**Handläggare**  
Charlotte Rydberg  
Telefon: 08-50814050

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2023-05-25

## Skrivelse om kulturplats Snösätra

Svar på skrivelse från (M), (L) och (C)

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har den 23 februari 2023 tagit emot en skrivelse om Snösätra kulturpark från Gustav Johansson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Christina Petersson (C). I skrivelsen ställs följande frågor:

1. Hur ska stadsdelsförvaltningen arbeta med övriga berörda förvaltningar och bolag för att tydligt säkerställa kulturens långsiktiga närvaro på platsen.
2. Hur ser stadens plan för ut att etablera nya hyresgäster i de nu tomma lokalerna?
3. Hur ser staden på sitt ansvar för närvaro på platsen i syfte att öka tryggheten?
4. Finns det en pågående planering för att ändra gällande detaljplan för att säkerställa kulturens framtid på platsen, t.ex. genom mindre industri som planbestämmelse? Om inte, är kulturens plats likväl säkrad och i så fall på vilken juridisk grund?

Stadsdelsförvaltningen har sedan tre år tillbaka ett uppdrag från kommunfullmäktige att samordna arbetet med att etablera en kulturpark i Snösätra. I arbetet deltar flera förvaltningar och externa aktörer. Arbetet fortsätter med att söka former för en långsiktigt hållbar modell för kultur, trygghet och säkerhet i Snösätra. Innan man går in i en kostsam och osäker detaljplaneprocess behöver staden fortsätta att pröva aktörer och verksamhet med tillfällig upplåtelse, tillfälliga bygglov och ännu en tid av kortare finansieringslösning.

## Bakgrund

Gustav Johansson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Christina Petersson (C) har den 23 februari 2023 inkommit med en skrivelse till förvaltningen om Snösätra kulturpark.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd har sedan tre år tillbaka ett uppdrag från kommunfullmäktige att samordna arbetet med att etablera en kulturpark i Snösätra. I arbetet deltar flera förvaltningar och externa aktörer. Staden är fortfarande i en fas där man prövar aktörer och verksamhet med tillfällig upplåtelse, tillfälliga bygglov och kortare finansieringslösning.

Att förbättra tryggheten och säkerheten i Snösätra är en prioriterad fråga. Stadsdelsförvaltningen har under 2021 initierat en veckovis trygghetssamordning tillsammans med berörda förvaltningar och polisen. Ordningsstörningar i Snösätra dokumenteras löpande. Inom ramen för trygghetssamordningen finns gemensamma mål och insatser för att öka tryggheten i området.

## Ärendet

Skribenterna utgår i skrivelsen från de politiska uppdrag som getts till stadens förvaltningar om att utveckla en permanent kulturpark i Snösätra och önskar svar från förvaltningen på följande frågor:

1. Hur ska stadsdelsförvaltningen arbeta med övriga berörda förvaltningar och bolag för att tydligt säkerställa kulturens långsiktiga närvaro på platsen.
2. Hur ser stadens plan för ut att etablera nya hyresgäster i de nu tomma lokalerna?
3. Hur ser staden på sitt ansvar för närvaro på platsen i syfte att öka tryggheten?
4. Finns det en pågående planering för att ändra gällande detaljplan för att säkerställa kulturens framtid på platsen, t.ex. genom mindre industri som planbestämmelse? Om inte, är kulturens plats likväl säkrad och i så fall på vilken juridisk grund?

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen i samråd med exploateringskontoret.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

1. *Hur ska stadsdelsförvaltningen arbeta med övriga berörda förvaltningar och bolag för att tydligt säkerställa kulturens långsiktiga närvaro på platsen?*

Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med andra förvaltningar, till exempel trafikkontoret, gjort insatser som syftar till att underlätta för kulturlivet att ta plats i Snösätra. Det handlar om asfaltering av

Snösätra gränd, ny belysning, borttagande av riskfyllda konstruktioner, bortforsling av dumpat skräp med mera. Förvaltningen har sökt tillfälliga bygglov för att kunna ha containers på området samt genomfört mark- och grundvattensprover. En vägledning har tagits fram för vad man får och inte får göra på platsen och spridits till verksamma kulturaktörer.

Under 2023 arbetar projektet vidare med inriktningen att kulturparken i Snösätra ska vara aktörsdriven. Exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen har därför arbetat fram avtalsförslag med Kulturkvarter Snösätra som, om de godkänns av alla parter, ger de verksamma kulturaktörerna både större möjlighet och rådighet att ta ansvar för platsen och dess innehåll under det kommande året.

Arbetet fortsätter med att söka former för en långsiktigt hållbar modell för kultur, trygghet och säkerhet i Snösätra. Innan man går in i en kostsam och osäker detaljplaneprocess behöver staden fortsätta att pröva aktörer och verksamhet med tillfällig upplåtelse, tillfälliga bygglov och ännu en tid av kortare finansieringslösning.

*2. Hur ser stadens plan ut för att etablera nya hyresgäster i de nu tomma lokalerna?*

Exploateringskontoret arrenderar ut mark till näringsidkare för upplageändamål. Exploateringskontoret hyr inte ut några lokaler i Snösätra.

Exploateringskontoret arbetar för att erbjuda befintliga arrendatorer som fungerar väl att få ha fler ytor och under längre arrendetid för att de ska kunna investera och engagera sig i platsen. Avtalen förlängs till att gälla tre eller fem år. Det är en smal nisch av arrendatorer och verksamheter som fungerar i området. I dagsläget finns en risk för stölder. Det finns dock förfrågningar från olika intressenter för att få arrendera i Snösätra. Just nu är det två arrenden som inte är uthyrda. Om det behövs tar exploateringskontoret in mäklare för kommersiella ytor som hjälp för att hitta arrendatorer.

*3. Hur ser staden på sitt ansvar för närvaro på platsen i syfte att öka tryggheten?*

Enligt stadens trygghetsprogram ska ”samtliga nämnder och bolagsstyrelser utifrån sina respektive ansvarsområden utforma, vidta och följa upp åtgärder för att minska antalet brott och öka tryggheten för boende, besökare och företagare. Stadsdelsnämnderna har ansvar för samordningen av det

brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet inom respektive geografiskt område”.

Att förbättra tryggheten och säkerheten i Snösätra är en prioriterad fråga. Stadsdelsförvaltningen har därför sedan 2021 initierat en veckovis trygghetssamordning tillsammans med berörda förvaltningar och polisen. Ordningsstörningar i Snösätra dokumenteras löpande. Inom ramen för trygghetssamordningen finns gemensamma mål och insatser för att öka tryggheten i området.

Förvaltningen har en regelbunden närvaro i Snösätra för att fullfölja uppdraget som rör kulturparken, men också inom ramen för ordinarie drift. Förvaltningen har inte närvaro på kvällar och nätter när de flesta ordningsstörningar antas ske.

Att göra Snösätra tryggt är ett lagarbete. Förvaltningen verkar för att ha en god dialog och bygga relationer med de som är verksamma i Snösätra, arrendatorer och kulturaktörer, för att gemensamt arbeta för att göra Snösätra tryggare. En viktig del i arbetet är att det finns tydliga regler för vad som gäller i Snösätra.

- 4. Finns det en pågående planering för att ändra gällande detaljplan för att säkerställa kulturens framtid på platsen, t.ex. genom mindre industri som planbestämmelse? Om inte, är kulturens plats likväl säkrad och i så fall på vilken juridisk grund?*

För en permanent användning av Snösätra som kulturplats behöver detaljplanen ändras. En planändring tar tid och är förenat med höga kostnader och risker. Enligt exploateringskontoret skulle nödvändiga utrednings- och anläggningskostnaderna uppskattningsvis uppgå till minst 10 miljoner kronor. Även en mindre justering av detaljplanen genom att till exempel ändra för att tillåta lättindustri för med sig krav på lämplig väg, eventuella efterbehandlingsåtgärder/sanering, dagvattenhantering, vatten- och avloppsanslutningar med mera. En stor utmaning är att Snösätravägen i vissa delar är trafiksäkerhetsmässigt olämplig för tyngre och utökad trafik och att det är svårt att åtgärda trafiksäkerheten med hänsyn till naturreservatets höga värden.

En planändring kräver ett brett politiskt stöd och en tydlighet kring vem som ska bekosta, driva och vara ansvarig för detaljplanearbetet. Däremot är det möjligt att, som nu, möjliggöra kulturverksamhet på en geografiskt begränsad plats via tillfälliga bygglov om det finns en tydlig uttalad politisk ambition och vilja att i ytterligare en tid pröva platsen innan frågan om en detaljplaneändring undersöks igen. För ytterligare information om

de överväganden som gjorts, se projektets lägesrapport 4 som bifogas ärendet.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Skrivelse om kulturplats Snösätra
2. Lägesrapport 4

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-05-09
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-05-08