



Preliminärt hyrestillägg

Kontor till Enskede-Årsta-Vantör SDF

Tillkommande Beställningar

Fastighet: Svedjaren 1

Adress: Hagsåtravägen 117-119

Avtalsnummer: 7181 7503

Momspliktigt hyrestillägg: nej

Investering, kr	2 433 371
Förhöjd del av hyra år 1	0
Netto	2 433 371
Årsränta 2023	2,41%
Årsränta 2024 (preliminärt)	3,10%
Amorteringstid, mån	120
Startdatum amortering	2023-11-01

	År		Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort
1	2023-11-01	2023-12-31	40 556	9 733	50 289	12 572	40 556
2	2024-01-01	2024-12-31	243 337	70 720	314 057	78 514	283 893
3	2025-01-01	2025-12-31	243 337	63 176	306 513	76 628	527 230
4	2026-01-01	2026-12-31	243 337	55 633	298 970	74 743	770 567
5	2027-01-01	2027-12-31	243 337	48 089	291 427	72 857	1 013 904
6	2028-01-01	2028-12-31	243 337	40 546	283 883	70 971	1 257 242
7	2029-01-01	2029-12-31	243 337	33 003	276 340	69 085	1 500 579
8	2030-01-01	2030-12-31	243 337	25 459	268 796	67 199	1 743 916
9	2031-01-01	2031-12-31	243 337	17 916	261 253	65 313	1 987 253
10	2032-01-01	2032-12-31	243 337	10 372	253 709	63 427	2 230 590
11	2033-01-01	2033-10-31	202 781	2 881	205 662	51 416	2 433 371
	Summa		2 433 371	377 529	2 810 900		

Hyrestillägg i genomsnitt: 281 090

Vid eventuell uppsägning av hyresavtalet till ett förtida frånträde ska hyresgästen innan avflyttning erlægga resterande belopp av hyrestillägget. Årsräntan revideras i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade låneräntan för aktuellt versamhetsår.

Stockholm den / /2023 Stockholms Stad Enskede-Årsta-Vantör SDF	Stockholm den / /2023 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
--	--



Preliminärt hyrestillägg

Kontor till Enskede-Årsta-Vantör SDF

Tillkommande Beställningar

Fastighet: Svedjaren 1

Adress: Hagsåtravägen 117-119

Avtalsnummer: 7181 7703

Momspliktigt hyrestillägg: Ja

Investering, kr	1 656 328
Förhöjd del av hyra år 1	0
Netto	1 656 328
Årsränta 2023	2,41%
Årsränta 2024 (preliminärt)	3,10%
Amorteringstid, mån	120
Startdatum amortering	2023-11-01

År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort	
2023-11-01	2023-12-31	27 605	6 625	34 231	8 558	27 605
2024-01-01	2024-12-31	165 633	48 137	213 770	53 442	193 238
2025-01-01	2025-12-31	165 633	43 002	208 635	52 159	358 871
2026-01-01	2026-12-31	165 633	37 868	203 501	50 875	524 504
2027-01-01	2027-12-31	165 633	32 733	198 366	49 591	690 137
2028-01-01	2028-12-31	165 633	27 599	193 231	48 308	855 769
2029-01-01	2029-12-31	165 633	22 464	188 097	47 024	1 021 402
2030-01-01	2030-12-31	165 633	17 329	182 962	45 741	1 187 035
2031-01-01	2031-12-31	165 633	12 195	177 828	44 457	1 352 668
2032-01-01	2032-12-31	165 633	7 060	172 693	43 173	1 518 301
2033-01-01	2033-10-31	138 027	1 961	139 988	34 997	1 656 328
Summa	1 656 328	256 973	1 913 301			

Hyrestillägg i genomsnitt: 191 330

Vid eventuell uppsägning av hyresavtalet till ett förtida frånträde ska hyresgästen innan avflyttning erlægga resterande belopp av hyrestillägget. Årsräntan revideras i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade låneräntan för aktuellt versamhetsår.

Stockholm den / /2023 Stockholms Stad Enskede-Årsta-Vantör SDF	Stockholm den / /2023 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
--	--



Preliminärt hyrestillägg

Kontor till Enskede-Årsta-Vantör SDF

Tillkommande Beställningar

Fastighet: Svedjaren 1

Adress: Hagsätravägen 117-119

Avtalsnummer: 7181 7201

Momspliktigt hyrestillägg: nej

Investering, kr	61 345
Förhöjd del av hyra år 1	0
Netto	61 345
Årsränta 2023	2,41%
Årsränta 2024 (preliminärt)	3,10%
Amorteringstid, mån	120
Startdatum amortering	2023-11-01

År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort	
2023-11-01	2023-12-31	1 022	316	1 338	335	1 022
2024-01-01	2024-12-31	6 135	1 783	7 917	1 979	7 157
2025-01-01	2025-12-31	6 135	1 593	7 727	1 932	13 292
2026-01-01	2026-12-31	6 135	1 403	7 537	1 884	19 426
2027-01-01	2027-12-31	6 135	1 212	7 347	1 837	25 561
2028-01-01	2028-12-31	6 135	1 022	7 157	1 789	31 695
2029-01-01	2029-12-31	6 135	832	6 967	1 742	37 830
2030-01-01	2030-12-31	6 135	642	6 776	1 694	43 964
2031-01-01	2031-12-31	6 135	452	6 586	1 647	50 099
2032-01-01	2032-12-31	6 135	261	6 396	1 599	56 233
2033-01-01	2033-10-31	5 112	73	5 185	1 296	61 345
Summa		61 345	9 588	70 933		

Hyrestillägg i genomsnitt: 7 093

Vid eventuell uppsägning av hyresavtalet till ett förtida frånträde ska hyresgästen innan avflyttning erlægga resterande belopp av hyrestillägget. Årsräntan revideras i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade låneräntan för aktuellt versamhetsår.

Stockholm den / /2023 Stockholms Stad Enskede-Årsta-Vantör SDF	Stockholm den / /2023 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
--	--