



Datum:	2023-05-12
Proj-/ löpnr:	700320
Kontraksnummer	626600
Skola/Förskola:	Skogsstjärnan
PA/PL:	Linda Köpper Lundberg
PÄ:	Jessica Melander

Stjärnsundsgatan 12, Grundsanering samt anpassningar

Projektkostnad	Total	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad (exkl index)	20 294 142	12 223 702	8 070 440
Omkostnadstillägg, kreditiv	303 028	303 028	
Summa projektkostnad (exkl index, inkl omkostnadstillägg & kreditiv)	20 597 170	12 526 730	8 070 440
varav direktfinansierat		425 830	
varav hyresgrundande		12 100 901	

Kostnad per skede	Total	Hyresgästens del	SISAB:s del
Utredningsskedet	626 788	378 996	247 792
Projektkostnad (exkl index, inkl omkostnadstillägg)			
varav detaljplaneskede	0	0	0
varav utredningsskedet exkl detaljplaneskedet	626 788	378 996	247 792
Förslagshandlingsskedet	2 125 279	1 289 727	835 552
Projektkostnad (exkl index, inkl omkostnadstillägg & kreditiv)			
Genomförandesskedet & avslut	15 164 943	9 243 675	5 921 268
Projektkostnad (exkl index, inkl omkostnadstillägg & kreditiv)			
Summa alla skeden	17 917 010	10 912 398	7 004 611

Hyresförändring	Belopp	Räntesats
Hyresgrundande belopp	12 100 901	
Summa tillkommande hyra	1 465 887	2,41% <i>Aktuell ränta</i>
Jämförelsehyra, tillkommande hyra	1 419 257	2,00% <i>Kalkylberäkningsprocent</i>

Specificering direktfinansierat (ingår i projektkostnad)	Projektkostnad inkl omkostnadstillägg	Kommentar
Utredningsskede	425 830	SdF betalar 67 % enl. beslut
Rivning hus	0	
Övriga utgifter enligt "krysslistan"	0	
Summa vidarefakturering	425 830	

Specificering, extraordinära kostnader (ingår i projektkostnad)	Projektkostnad, exkl index

Restvärde (ingår ej i projektkostnaden)	Projektkostnad, exkl index
Restvärde för xxx	

Nyckeltal	Värde	Kommentar
Hyresgästens andel av entreprenadkostnad (%)	60%	
SISABs andel av entreprenadkostnad (%)	40%	
BRA, area före projekt (kvm)	824	
BRA, avgående area (kvm)	25	
BRA, ny tillkommande area (kvm)	0	
BRA, area efter projekt (kvm)	799	
BRA, area/elevplats (kvm)	ca 8	
Friyta tot, efter projekt (kvm)	0	
Friyta, /elevplats (kvm)	0	
Förändring elevplatser (antal)	18	
Totalt antal platser efter projekt (antal)	90 / 25	Barn/elever + personal
Tekniskt kapacitet, baserat på ventilation	125	Barn/elever + personal
Antal elevplatser efter projekt (antal)	90	
Övrig fakta		
Årshyra före projekt (kr/år)	807 223 kr	
Årshyra, tillkommande (kr/år)	1 465 887	
Årshyra avgående (kr/år)	0	
Årshyra efter projekt (kr/år)	2 273 110	
Årshyra/ elevplats (kr/elevplats)	25 257	
Byggekostnadsindex (BKI) basmånad	feb 2023	