

Handläggare
Jonas Fransson
Telefon: 08-50820346

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2024-03-21

Reviderat inriktningsbeslut för förskolan Vintrosagatan

Tillägg till ärende dnr EÅV 2022/57

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutar om inriktning för en ny förskola på Vintrosagatan och ger förvaltningen i uppdrag att beställa Förslagshandlingsskede till en beräknad kostnad om 3 774 100 kr.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden gav i inriktningsärende dnr EÅV 2022/57 förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda en ny förskola på Vintrosagatan i Hagsätra. För att nu tillsammans med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) ta fram handlingar inför ett genomförandeärende behöver förvaltningen beställa Förslagshandlingsskede. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om inriktning för en ny förskola på Vintrosagatan och ger förvaltningen i uppdrag att beställa Förslagshandlingsskede till en beräknad kostnad om 3 774 100 kr.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden gav i inriktningsärende dnr EÅV 2022/57 förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda en ny förskola på Vintrosagatan i Hagsätra. För den fortsatta utredningen för att ta fram handlingar till ett genomförandeärende behöver förvaltningen beställa Förslagshandlingsskede av fastighetsägaren SISAB. Förslagshandlingsskedet beräknas kosta 3 774 100 kr. Kostnaden kommer ingå i den framtida hyran förutsatt att förvaltningen tecknar hyresavtal för den nya förskolan. Avbryts projektet, oavsett anledning, kommer upparbetade kostnader att faktureras förvaltningen. I det föregående skedet Utredningsskede har det upparbetats 3 375 842 kr.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax
eav@stockholm.se
start.stockholm

Ärendet

Förslagshandlingsskede är ett av tre skeden vid nybyggnation av en förskola med SISAB. Utredningsskede är det första och leder fram till ett inriktningsärende, efter det Förslagshandlingsskede som tar fram handlingar till ett genomförandeärende och till sist Genomförandeskede som pågår fram till att förskolan överlämnas till förvaltningen. Alla skeden är förenade med kostnader som kommer att läggas på en framtida hyreskostnad förutsatt att förvaltningen efter ett genomförandeärende får uppdraget av nämnden att teckna hyresavtal. För det fall att projektet av någon anledning avbryts kommer SISABs upparbetade kostnader att faktureras förvaltningen. Utredningskostnaderna är således även så kallade förgäveskostnader.

På grund av kostnadsutvecklingen kan utredningskostnaderna i något av de tre skedena överstiga stadsdelsdirektörens delegation vilket innebär att nämnden måste godkänna en beställning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har konstaterat i dnr EÅV 2022/57 att det finns behov av fler förskoleplatser i Hagsätra. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om inriktning för en ny förskola på Vintrosagatan och ger förvaltningen i uppdrag att beställa Förslagshandlingsskede till en beräknad kostnad om 3 774 100 kr.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Anna LarssonAnna Larsson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-03-04
Anna Larsson, Avdelningschef	2024-03-01