

**Handläggare**  
Tove Heder  
Telefon: 08-50814367

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd  
2024-04-18

## Skrivelse om Svedmyrabadet

Svar på skrivelse från (L), (M) och (C)

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit en skrivelse från Peter Backlund (L), Henrik Virro m.fl. (M) och Christina Petersson (C) om Svedmyrabadet. I skrivelsen ställer skribenterna frågor kring vad som gjorts och planeras för att säkra verksamhetens framtid.

Förvaltningen delar skribenternas uppfattning om att Svedmyrabadet som verksamhet är viktig och en uppskattad och hälsofrämjande mötesplats för personer med funktionsnedsättning. Den lokal där verksamheten är belägen står inför stora renoveringsbehov. Förutom att lokalen vid en renovering skulle behöva hållas stängd under minst ett år, så skulle kostnaderna för lokalen öka.

Förvaltningen bedömer att frågan om verksamhetens framtida utveckling, lokalisering och finansiering är en stadsövergripande process som behöver fastställas genom ett stadsövergripande beslut. Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Bakgrund

Den 25 januari 2024 inkom en skrivelse om Svedmyrabadet till förvaltningen från Peter Backlund (L), Henrik Virro m.fl. (M) och Christina Petersson (C). I skrivelsen ställer skribenterna frågor till förvaltningen om verksamhetens framtid. Skrivelsen bifogas.

### Ärendet

I skrivelsen framför skribenterna att Svedmyrabadet är en uppskattad verksamhet för personer med funktionsnedsättning samt

att verksamheten håller en hög kvalitet, har ökande besöksantal och att dess nuvarande entreprenör följer gällande avtal. Vidare betonas att det finns få liknande bad med varmvattenbassäng där personer med funktionsnedsättning kan träffas, umgås och genomföra anpassade aktiviteter i staden.

Skribenterna tycker att Svedmyrabadets verksamhet är viktig och nödvändig för att upprätthålla funktionshindrades livskvalitet och understryker vikten av att verksamheten pågår och fortsätter att utvecklas i framtiden. Med anledning av detta ställer skribenterna följande frågor till förvaltningen:

- Vilka utredningar är genomförda för att utreda hur verksamheten kan fungera efter 30 september 2024?
- Har dialog tagits med nuvarande entreprenör av badet för att se om de fram tills renovering påbörjas kan driva badet vidare, möjligtvis med kortare förlängningar?
- Hur säkras det fortsatta underhållet av badet tillsammans med fastighetsägaren?
- Vilka utredningar och initiativ kan förvaltningen ta för att göra detta till en stadsgemensam verksamhet?

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelning Social omsorg vuxen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Svedmyrabadet har varit förlagt i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde sedan 1960-talet. Förvaltningen delar skribenternas uppfattning om att Svedmyrabadet som verksamhet är viktig och utgör en uppskattad och hälsofrämjande mötesplats för personer med funktionsnedsättning.

Svedmyrabadet är en så kallad kommunövergripande verksamhet (KÖV). Verksamhetens huvudsakliga syfte är att erbjuda fysiska och sociala aktiviteter för personer med funktionsnedsättning. Syftet med kommunövergripande verksamheter är bland annat att kunna erbjuda verksamheter till personer med särskilda behov, vilket gör att flera av dessa verksamheter är av unik karaktär. Utmärkande för stadens kommunövergripande verksamheter är att de är tillgängliga för invånare i stadens samtliga stadsdelsnämnder.

Det är i normalfallet kommunfullmäktige som beslutar i ärenden av principiell karaktär och som är av större vikt för kommunen eller regionen. Ett beslut om upprättande, utveckling och/eller avveckling samt finansiering av kommunövergripande verksamheter bedöms vara ett sådant principiellt beslut.

Nedan följer svar på frågorna i skrivelsen.

- Vilka utredningar är genomförda för att utreda hur verksamheten kan fungera efter 30 september 2024?

Att förvaltningen valt att säga upp hyresavtalet för den lokal där Svedmyrabadet i nuläget är beläget beror bland annat på att den av Stockholmshem ägda byggnaden och lokalen för Svedmyrabadet är över 50 år gammal. Kvaliteten på lokalerna har sedan ett antal år varit ett växande problem.

I den beskrivning av fastighetens skick som förvaltningen fått ta del av från fastighetsägaren framkommer att lokalens tekniska livslängd gör att badet står inför ett stort renoveringsbehov. Risken för att plötsliga akuta händelser inträffar i lokalen ökar över tid. Att ytterligare förlänga avtalet skulle därmed kunna innebära risker för verksamhetens besökare och personal.

Utifrån ovanstående pågår det i nuläget en dialog mellan Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, idrottsförvaltningen, Stockholmshem AB och stadsledningskontoret/kommunstyrelsen kring verksamhetens framtida lokalisering.

- Har dialog tagits med nuvarande entreprenör av badet för att se om de fram tills renovering påbörjas kan driva badet vidare, möjligtvis med kortare förlängningar?

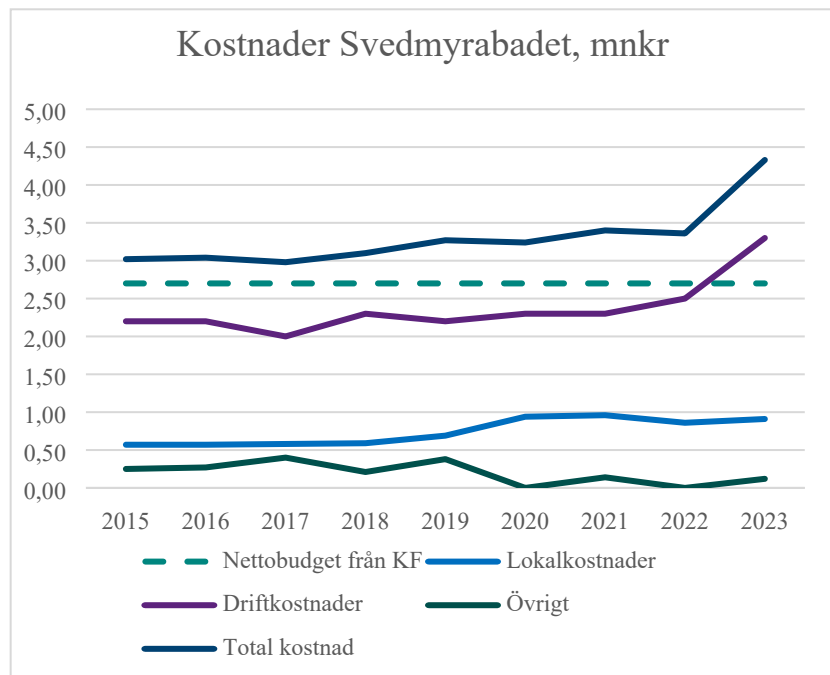
Som beställare har förvaltningen vanligtvis en kontinuerlig och nära dialog med avtalad entreprenör under avtalsperioden.

Nuvarande avtal med Svedmyra Bad & Relax AB gäller till och med den 30 september 2024 och upphör efter aktuell period att gälla utan föregående uppsägning. Förvaltningen har dialog med nuvarande entreprenör till dess att avtalet upphör. Det pågår ingen dialog med entreprenören om någon eventuell förlängning av avtalet i nuläget.

- Hur säkras det fortsatta underhållet av badet tillsammans med fastighetsägaren?

Den av Stockholmshem ägda lokalen där verksamheten är belägen idag står inför stora renoveringsbehov. Den grovt beräknade upprustningskalkyl som togs fram av fastighetsägaren under våren 2022 visar förutom att lokalen vid en renovering skulle behöva hållas stängd under minst ett år, även att kostnaderna för lokalen skulle öka.

Utöver att en renovering skulle innebära ökade kostnader kan förvaltningen även se att kostnaderna för lokalen och dess verksamhet som idag bedrivs har ökat de senaste åren.



#### *Anslag och kostnader för Svedmyrabadet 2015-2024*

Anslaget för Svedmyrabadet beslutas årligen av kommunfullmäktige i samband med stadens budget och omfattar 2,9 miljoner i kostnader och 0,2 miljoner i intäkter, det vill säga 2,7 miljoner. Anslaget har varit detsamma i över tio år. I bokslutet för 2023 redovisades nettokostnader om 4,3 miljoner vilket därmed visar på ett underskott om 1,6 miljoner för verksamheten.

Enligt Stockholmshem skulle en renovering av lokalen innebära betydande kostnadsökningar om minst 4,5 miljoner kronor per år för förvaltningen. En sådan kostnadsökning ryms inte inom nuvarande anslag. En eventuell justering av Svedmyrabadets anslag kan bara beslutas av kommunfullmäktige.

- Vilka utredningar och initiativ kan förvaltningen ta för att göra detta till en stadsgemensam verksamhet?

Verksamheten är redan en kommunövergripande verksamhet, vilket framgår av Stockholms stads budget 2024. En dialog förs mellan Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, idrottsförvaltningen, Stockholmshem AB och stadsledningskontoret/kommunstyrelsen kring verksamhetens framtida lokalisering.

Förvaltningen bedömer att frågan om verksamhetens framtida utveckling, lokalisering och finansiering är en stadsövergripande process som behöver fastställas genom ett stadsövergripande beslut.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Veronica Starck  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

### **Bilaga**

Skrivelse om Svedmyrabadet från (L), (M) och (C)

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-04-09
Veronica Starck, Avdelningschef	2024-04-05