

Handläggare
Jonas Fransson
Telefon: 08-50820346

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning 2024-08-22

Avveckling av verksamheten förskolan Plantan, Planterarvägen 15

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheten förskolan Plantan och ger förvaltningen i uppdrag att utreda eventuell ny användning för lokalen på Planterarvägen 15.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden hyr en förskolelokal på Planterarvägen 15. På Bägerstavägen 41 byggs samtidigt en ny förskola som står klar för inflytt sommaren 2025. Då det för ett par år framöver råder överskott på förskoleplatser i stadsdelen Enskede bedömer förvaltningen att det är mer kostnadseffektivt att avveckla verksamheten på Planterarvägen och att personal och barn flyttar till den nya verksamheten på Bägerstavägen.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheten förskolan Plantan och ger förvaltningen i uppdrag att utreda ny användning för lokalen på Planterarvägen 15.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden hyr sedan år 1993 en förskolelokal på Planterarvägen 15. I lokalen bedrivs verksamheten förskolan Plantan som består av tre grupper med cirka 45 barn. Fastighetsägare är HSB:s brf Trädskolan och lokalen är på cirka 600 kvadratmeter. Den årliga kostnaden för att hyra lokalen är cirka 1,2 miljoner kronor. Hyresavtalet kan sägas upp den 31 december 2024 till att upphöra 30 september 2025.

På Bägerstavägen 41 byggs en ny förskola med åtta grupper för 140 barn. Den nya förskolan står klar för inflytt sommaren 2025. Fastighetsägare är Sisab och kostnaden för hyra år 1 blir cirka 4,1 miljoner kronor, se genomförandeärende dnr EÅV 2023/212.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax
eav@stockholm.se
start.stockholm

Ärendet

För ett par år framöver råder det ett överskott på förskoleplatser i stadsdelen Enskede samtidigt som förvaltningen har ett uppdrag att bedriva en kostnadseffektiv verksamhet. Att ha tomma platser på en nybyggd förskola kostar relativt sett mer jämfört med samma antal tomma platser i en äldre förskolelokal. Detta då intäkterna är densamma per barn oavsett vad lokalen kostar att hyra. Samtidigt innebär en ny förskola som är byggd enligt förvaltningens funktionsprogram högre kvalitet utifrån både arbetsmiljö och pedagogiska förutsättningar.

Förvaltningen har även i uppdrag att ha några så kallade evakueringslokaler ståendes tomma för att på kort tid kunna ta emot en verksamhet vars lokal blivit skadad av till exempel brand eller vatten. Det är mer kostnadseffektivt att använda äldre lokaler med lägre hyra som evakueringslokal. Lokalen på Planterarvägen skulle kunna vara ett bra alternativ för det om förvaltningen inte hittar en annan lämplig användning eller väljer att säga upp hyresavtalet vid avtalstidens slut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom den Administrativa avdelningen i samarbete med Avdelning förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen gör bedömningen att den nya förskolan på Bägerstavägen 41 inte kommer att fylla alla platser när den öppnar i mitten av år 2025. Detta innebär en större negativ ekonomisk påverkan jämfört med att tomställa förskolelokalerna på Planterarvägen 15. Att redan nu ta beslut om att avveckla verksamheten på förskolan Plantan ger också personal, vårdnadshavare och barn gott om tid att förbereda sig.

Förvaltningen kommer att utreda om det finns någon annan lämplig verksamhet inom staden som kan bedriva verksamhet på Planterarvägen 15.

Barnrättsperspektiv

En avveckling av verksamheten förskolan Plantan kommer i det korta perspektivet att påverka de förskolebarn som behöver flytta till en ny förskola. Förvaltningen bedömer att de eventuella negativa följderna av en flytt kan förekommas med tidig och tydlig information till vårdnadshavare och barn. Utgångspunkten är att personalgruppen behålls intakt vilket innebär att barnen åtminstone till viss del behåller samma pedagoger som idag.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheten

förskolan Plantan och ger förvaltningen i uppdrag att utreda ny användning för lokalen på Planterarvägen 15.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Karin Åberg
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-08-12
Karin Åberg, Avdelningschef	2024-08-09