

Handläggare

Gustav Richard Hjorth Tegman
Telefon: 08-50814644

Till

Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd
2024-08-22

Avveckling av Örby korttidshem och flytt av Bränninge korttidshem

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att avveckla Örby korttidshem med slutdatum den 31 december 2024.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att förbereda en flytt av Bränninge korttidshem från Tussmötevägen 173 till Gamla Magelungsvägen 14.

Sammanfattning

Stadens regler och anvisningar fastställer att arbetet med lokalförsörjning syftar till att bland annat bedriva stadens verksamheter i ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Det är viktigt att arbeta framsynt med lokalförsörjning för att säkerställa en ekonomiskt hållbar utveckling med fokus på verksamheternas behov och stadens utveckling.

Beslut om avveckling av lokaler som inte är av strategisk vikt fattas av ansvarig nämnd enligt 7 kap. § 3 Regler för ekonomisk förvaltning.

Kommande förändringar av beläggning av platser vid verksamheten, samt svårigheter att fylla platser, innebär att de ekonomiska resultaten vid Örby korttidshem kommer att påverkas negativt. Under kommande år finns även ett behov för verksamheten Bränninge korttidshem att flytta till ny lokal.

Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden beslutar att avveckla verksamheten Örby korttidshem med slutdatum den 31 december 2024 och ge förvaltningen i uppdrag att förbereda en flytt av Bränninge korttidshem från Tussmötevägen 173 till Gamla Magelungsvägen 14.

Bakgrund

Örby korttidshem är en kommunal utförarverksamhet i Enskede-Årsta-Vantör som bedriver insatsen korttidsvistelse utanför det egna hemmet enligt § 9.6 lag (1993:387) om stöd och service till vissa

funktionshindrade – LSS. Organisatoriskt ligger verksamheten under avdelning Social omsorg vuxen.

Verksamheten har inriktning mot vuxna personer med behov av insatsen. Merparten av de som beviljas den aktuella insatsen är barn. Det finns en låg efterfrågan på plats vid korttidsvistelse för vuxna personer. Verksamheten drevs tidigare på entreprenad av Attendo, som delvis löste beläggningen genom att sälja platser till andra kommuner. Huddinge kommun har köpt flest platser vid korttidshemmet. Avtalen kring de köp av plats som Huddinge och Enskede-Årsta-Vantör har tecknat har förlängts men kommer att slutligt upphöra senast den 31 oktober 2024.

Idag är beläggningen vid Örby endast 68 procent av maxkapacitet och det har sedan övertagandet av driften från Attendo inte varit funnits någon efterfrågan av platser. Då avtalen med Huddinge avslutas kommer beläggningen att sjunka till 51 procent av maxkapacitet.

Verksamheten är i ett ekonomiskt instabilt läge där målsättningen är att på bästa sätt parera kostnader och intäkter i avvaktan på beslut om fortsatt drift. Den senaste ekonomiska prognosen från juni månad visar att verksamheten kommer redovisa ett negativt resultat vid bokslutet.

Ärendet

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet

Korttidsvistelse innebär att en enskild person med funktionsnedsättning bor någon annanstans än hemma under några dygn eller någon vecka per månad. Insatsen kan organiseras som ett korttidshem, som ett läger eller ett kollo. Syftet med insatsen är att den enskilde ska kunna få miljöombyte, avkoppling och möjlighet till personlig utveckling. För yngre personer som fortfarande bor hemma kan det vara ett sätt att vara hemifrån och få förberedelse inför en flytt till ett eget boende. Merparten av de personer som beviljas insatsen är barn eller unga vuxna som fortfarande går på gymnasiet.

Stadens valfrihetssystem

Inom Stockholms stad har den som blivit beviljad en insats enligt § 9.6 LSS i form av korttidsvistelse möjlighet att själv välja utförare. Den enskilde kan välja mellan samtliga utförarverksamheter som drivs i kommunal regi, enligt entreprenadavtal samt bland de verksamheter som drivs i privat regi och där utförarverksamheten har blivit upphandlad enligt lagen om valfrihet (LOV).

Korttidshem för vuxen och för barn/ung vuxen

I stadens valfrihetssystem finns två olika huvudsakliga inriktningar för korttidshemsverksamhet. Det är dels korttidshem som riktar sig mot vuxna personer och dels verksamheter som riktar sig mot barn och yngre vuxna 0-24 år. För närvarande finns 7 korttidshem som riktar sig mot vuxna personer inom valfrihetssystemet och 31 verksamheter som riktar sig mot barn och unga vuxna. Därutöver finns också en verksamhet som riktar sig mot personer från 12 år och uppåt.

Lediga platser

Samtliga verksamheter utom ett av de korttidshem som erbjuder insatsen till vuxna personer har vid förfrågan den 25 april 2024 lediga platser och möjlighet att ta emot brukare. Det gäller även den verksamhet som har inriktning mot brukare från 12 år och uppåt som enligt uppgift har en beläggning om cirka 50 procent och goda möjligheter att ta emot fler brukare från Stockholm.

Beläggning vid Örby korttidshem

Örby korttidshem finns med i stadens valfrihetssystem och har inriktning mot vuxna personer. Verksamheten erbjuder även möjlighet för andra kommuner att köpa stöd. För närvarande har verksamheten en beläggning om 13 vuxna personer som bor i Stockholms stad. Av dessa brukare bor 5 i Enskede-Årsta-Vantör, 2 i Farsta, 2 i Skarpnäck, 1 i Skärholmen, 1 på Södermalm och 1 i Bromma. Maxbeläggningen vid verksamheten är 155 dygn per månad. Brukare från Stockholms stad använder ungefär hälften av de möjliga vistelsedygna (79 per månad), vilket innebär en beläggning om 51 procent. Därutöver bor 5 brukare i Huddinge vilket sett till antalet använda dygn ökar belägningsgraden till 68 procent.

För personer som tillhör en annan kommun regleras insats genom individuella avtal som tecknas mellan beställande nämnd och utförande nämnd. Huddinge kommun har under året genomfört en upphandling av insatsen korttidsvistelse enligt LOV och behöver därför genomföra verkställighet av insats i någon av de egna LOV-upphandlade verksamheterna. De avtal som tecknats med Huddinge kommun löpte ut den 30 juni 2024. Beställning av insats från Huddinge kommun stod för mer än 30 procent av beläggningen vid Örby korttidshem räknat i vistelsetid. Några av avtalen kommer att tillfälligt förlängas till som längst den 31 oktober. Fram till dess har Huddinge möjlighet att så fort de hittat en plats inom LOV-verksamhet säga upp avtalet.

Brukarna

Brukare vid Örby korttidshem är vuxna personer 21-37 år med LSS-grundande funktionsnedsättning. Det finns ingen uttalad åldersgräns

för när man kan beviljas insatsen korttidsvistelse men ett övergripande syfte med insatsen är att personer med funktionsnedsättning ska få möjlighet att prova att bo utanför föräldrahemmet, för att så småningom flytta till ett eget boende. Brukare från Stockholm som idag har sin insats vid Örby korttidshem kommer, om de önskar ha fortsatt insats, vid en nedläggning av verksamheten ha möjlighet att välja en ny inom ramen för stadens valfrihetssystem.

Medarbetarna

Samtliga medarbetare vid Örby korttidshem är anställda av Stockholms stad för arbete inom verksamhet korttidshem. Det innebär att medarbetarna, vid en nedläggning av Örby korttidshem, kan fortsätta att vara anställda och arbeta vid någon av de andra korttidshem som drivs av Enskede-Årsta-Vantör. Därutöver kan det även för medarbetare som önskar och har tillräcklig kompetens finnas möjlighet till arbete vid någon av de andra LSS-verksamheter som drivs av Enskede-Årsta-Vantör, till exempel vid bostad med särskild service.

Lokalfrågor

Örby korttidshem drivs i lokaler vid Gamla Magelungsvägen 14. I stadsdelsområdet finns även den kommunala korttidshemsverksamheten Bränninge. Verksamheten har tidigare bedrivits på Riksrådsvägen 203, i en fastighet som ägs av Micasa. Under föregående år upptäcktes misstänkt mögeltillväxt i fastigheten. Korttidsverksamheten var därför i februari 2024 tvungen att flytta till en tillfällig lokal vid Tussmötevägen 173. Avtalet som tecknats med fastighetsägare Micasa för lokal vid Tussmötevägen 173 är ett korttidskontrakt och gäller fram till och med sommaren 2025. Då kommer ett behov av ny lokal för Bränninge korttidshem att uppstå. Den tidigare lokalen vid Riksrådsvägen kommer eventuellt att rivas varför det förmodligen inte kommer gå att flytta till den adressen, som dessutom ligger inom Skarpnäcks stadsdelsområde.

Vid en nedläggning av Örby korttidshem skulle Bränninge korttidshem kunna flytta sin verksamhet till lokalen vid Gamla Magelungsvägen 14.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning Social omsorg vuxen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

För mer effektivt användande av skattemedel och upprätthållande av hög kvalitet inom stadens korttidsverksamheter ser förvaltningen positiva fördelar med en avveckling av Örby korttidshem samt flytt av Bränninge korttidshem.

Örby korttidshem har en låg genomsnittlig fyllnadsgrad och efterfrågan. När avtalen med Huddinge kommun upphör minskar beläggningen ytterligare. Förvaltningens bedömning är att det varken är ekonomiskt eller verksamhetsmässigt hållbart att driva en korttidshemsverksamhet med så få brukare som finns vid Örby korttidshem.

Stadens regler och anvisningar fastställer att arbetet med lokalförsörjning syftar till att bland annat bedriva stadens verksamheter i ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Det är viktigt att arbeta framsynt med lokalförsörjning för att säkerställa en ekonomiskt hållbar utveckling med fokus på verksamheternas behov och stadens utveckling.

Beslut om avveckling av lokaler som inte är av strategisk vikt fattas av ansvarig nämnd enligt 7 kap. § 3 Regler för ekonomisk förvaltning.

Bränninge korttidshem kommer till sommaren 2025 att vara i behov av en ny lokal. Det är oklart vad som kommer att hända med den gamla lokalen vid Riksrådsvägen som kanske kommer att rivs och förvaltningen önskar förlägga sin verksamhet inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. Förvaltningen bedömer att verksamheten Bränninge korttidshem skulle kunna bedrivas på ett ändamålsenligt sätt i den lokal som idag inrymmer verksamhet Örby korttidshem. Om verksamheten avvecklas kommer det finnas möjlighet för Bränninge korttidshem att flytta till lokalen vid Gamla Magelungsvägen 14.

Jämställdhetsanalys

Brukare från Stockholms stad vid Örby korttidshem är både män och kvinnor som har beviljats insatsen korttidsvistelse. Målet med insatsen är att brukaren ska uppnå goda levnadsvillkor. Alla verksamheter som staden har upphandlat enligt LOV eller som ingår i valfriheten ska bedriva en verksamhet som kan tillgodose de individuella behov en brukare som beviljats en insats kan ha, oavsett könstillhörighet. Förvaltningen bedömer inte att en avveckling av Örby korttidshem eller flytt av Bränninge korttidshem kommer att ha några negativa konsekvenser för brukare utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Barnrättsperspektiv

Brukare vid Örby korttidshem är vuxna. Brukare vid Bränninge korttidshem är barn och ungdomar med funktionsnedsättning. Barn och särskilt barn med funktionsnedsättning kan vara mer känsliga än vuxna för förändringar. Ur ett barnperspektiv kan det därför anses negativt att verksamheten Bränninge korttidshem var tvunget att flytta och till nästa sommar kommer att behöva flytta ännu en

gång. Därför menar förvaltningen att det vore välkommet med en mer permanent lösning av lokal för verksamheten. Lokalen vid Gamla Magelungsvägen erbjuder en sådan långsiktig lösning.

Tillgänglighet

Verksamheter med generellt låg belägningsgrad vittnar om att det medför vissa svårigheter att bedriva kvalitativ verksamhet i enlighet med enskilda brukares önskemål. En del brukare har till exempel önskemål kring social rekreation och möjlighet att umgås med andra brukare, vilka kan bli svåra att tillmötesgå om det finns få brukare i verksamheten. Därför menar förvaltningen att det även ur ett rent kvalitativt syfte kan vara positivt med en avveckling av Örby korttidshem.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att avveckla Örby korttidshem med slutdatum den 31 december 2024 och ger förvaltningen i uppdrag att förbereda en flytt av Bränninge korttidshem från Tussmötevägen 173 till Gamla Magelungsvägen 14.

Anders Carstorp
Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Veronica Starck
Veronica Starck
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-08-12
Veronica Starck, Avdelningschef	2024-08-12