

PRELIMINÄRT UNDERLAG TILL HYRESOFFERT - VERKSAMHETSLOKALER - DALEN 20
2024-09-19

| | Bostäder | momsat lokal | omomsat lokal | Total | Tomträtt | F-skatt |
|---|----------|--------------|---------------|-----------|----------|---------|
| AREA | - | 1 119 | - | 1 119 | | |
| Hyra år 1 | - | 2 596 822 | - | 2 596 822 | | |
| Hyrestillägg år 1 | - | 82 876 | - | 82 876 | 60 752 | 96 086 |
| Totala hyra år 1 exkl. moms kr | | | | 2 679 698 | | |
| Hyra exkl. TR-avgäld och moms, kr/kvm | | | | 2 394 | | |
| Hyra inkl. TR-avgäld/F-skatt och exkl. moms, kr/kvm | | | | 2 534 | | |

Ombyggnation alternativ Verksamhetslokaler (exkl hemtjänst)

Hyrestillägg, kr 1 553 921
 Årsränta 2,00%
 Amort tid, år 30

| År | Amort | Rta | Amort+ränta | Ack amort |
|-------|-----------|------------|-------------|-----------|
| 1 | 51 797 | 31 078 | 82 876 | 51 797 |
| 2 | 51 797 | 30 042 | 81 840 | 103 595 |
| 3 | 51 797 | 29 007 | 80 804 | 155 392 |
| 4 | 51 797 | 27 971 | 79 768 | 207 189 |
| 5 | 51 797 | 26 935 | 78 732 | 258 987 |
| 6 | 51 797 | 25 899 | 77 696 | 310 784 |
| 7 | 51 797 | 24 863 | 76 660 | 362 582 |
| 8 | 51 797 | 23 827 | 75 624 | 414 379 |
| 9 | 51 797 | 22 791 | 74 588 | 466 176 |
| 10 | 51 797 | 21 755 | 73 552 | 517 974 |
| 11 | 51 797 | 20 719 | 72 516 | 569 771 |
| 12 | 51 797 | 19 683 | 71 480 | 621 568 |
| 13 | 51 797 | 18 647 | 70 444 | 673 366 |
| 14 | 51 797 | 17 611 | 69 408 | 725 163 |
| 15 | 51 797 | 16 575 | 68 373 | 776 961 |
| 16 | 51 797 | 15 539 | 67 337 | 828 758 |
| 17 | 51 797 | 14 503 | 66 301 | 880 555 |
| 18 | 51 797 | 13 467 | 65 265 | 932 353 |
| 19 | 51 797 | 12 431 | 64 229 | 984 150 |
| 20 | 51 797 | 11 395 | 63 193 | 1 035 947 |
| 21 | 51 797 | 10 359 | 62 157 | 1 087 745 |
| 22 | 51 797 | 9 324 | 61 121 | 1 139 542 |
| 23 | 51 797 | 8 288 | 60 085 | 1 191 340 |
| 24 | 51 797 | 7 252 | 59 049 | 1 243 137 |
| 25 | 51 797 | 6 216 | 58 013 | 1 294 934 |
| 26 | 51 797 | 5 180 | 56 977 | 1 346 732 |
| 27 | 51 797 | 4 144 | 55 941 | 1 398 529 |
| 28 | 51 797 | 3 108 | 54 905 | 1 450 326 |
| 29 | 51 797 | 2 072 | 53 869 | 1 502 124 |
| 30 | 51 797 | 1 036 | 52 833 | 1 553 921 |
| Summa | 1 294 934 | 466 176 | 1 761 111 | |
| | | Genomsnitt | 58 704 | |

PRELIMINÄRT UNDERLAG AREA TILL HYRESOFFERT - VERKSAMHETSLOKALER - DALEN 20

| Verksamhetslokaler, area | kvm |
|---------------------------------|-------------|
| Hörnlokal | 260 |
| Lokal (speciallägenhet) | 64 |
| Daglig verksamhet | 795 |
| S:a kvm | 1119 |