

Stockholm, 2025-01-22  
Vår referens: Jessica Melander  
Er referens: Christer Liverhall

Enskede Årsta Vantörs SDF  
Slakthusplan 8A  
121 22 Johanneshov

# Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Sädeskornet 75, Grundsanering samt anpassningar, E-Å-Vs Sdf.

Projektamn: Stjärnsundsgatan 12, Grundsanering samt anpassningar, Skogsstjärnan fsk  
Kontraksnummer: 626601  
Projektnummer: 700320  
Diarienummer: 2017-00398

## Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning 1-2024 daterad 2024-01-24, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

## Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	4 mars-25
Nämnden	20 Mars -25

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad Dec 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (exkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	31 100 000 kr	18 800 000 kr	12 300 000 kr

\*exklusive index

## Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport dat 2024-12-17

Bilaga 2: Projektkostnad nyckeltal

Bilaga 3: Hyresberäkning

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt denna offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning och att Stadsdelsförvaltningens beställning är SISAB tillhanda senast 2025-03-31. Ev. senare beställning kan innebära både tids- och kostnadskonsekvenser.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast i oktober 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Förvaltare

Förvaltningsområdeschef

Affärsområdeschef fsk & pav

VD