

Sekretess enl. Offentlighets- och sekretesslagen 19 kap, 1 §

Datum	2025-01-13
Kontraktssnr	626600
Proj-/löpnr:	700320
PA/UA:	Björn Sundström
Avdelning:	Projektavd.
Om- och tillbyggnad	

Ekonomisk bilaga till hyresoffert. Tillkommande hyra/yta

Hyresgäst:	SDF Vantör
Aviadress: (om nytt kontrakt)	Ref nr: NNNN, c/o BGC - STH XXX

Skolans/Förskolans namn:	Skogsstjärnan	Adress:	
Eventuell etapp:	0	Fastighetsbeteckning:	
Hus/Byggnadsdel(-ar):	A		
Kort beskrivning:	Sanering golv och sylvlar, byte säll ventilerat golv, Ny och utökad ventilation och Driftgång. Anpassning från 4 till 5 avdelningar., Trygg personalentré, tillk brandcell		

Ny-/Tillbyggd area, kvm (BRA):	0	Tomträtt/Annan kostnad (kr/år):	
Räntesats:	3,15%		
Schablonhyra (kr/m ²)	- Grund	0	

HELÄRSEFFEKT							
Amorteringstid	Investering		Ränta	Amortering	Kronor / år		
50 år	0		0	0	0		
30 år	891 735		27 516	29 725	57 241		
20 år	15 545 223		474 805	777 261	1 252 066		
15 år	799 927		24 175	53 328	77 504		
10 år	1 906 062		56 365	190 606	246 971		
5 år	0		0	0	0		
		(tillfällig)	0	0	0		
Autofördelning kr			Räntesats (3,15%)		Delsumma	1 633 782	
Särskild fördelning kr	19 142 947	Ny-/Tillbyggd yta kvm (BRA)	0	kr/kvm			
Schablon (grund/pav) för ny-/tillbyggd area :					0	0	
Summa DOU :				Delsumma	0	Delsumma	0
Inhyringskostnad (tillfällig lokal):					0		0
Tomträtt*/Annan kostnad för mark:							0
Övriga rabatter och tillägg :							
Summa tillkommande hyra (1:a helåret) :							1 633 782

*) Tomträttsavgälderna är preliminära och kan komma att förändras.