

Sekretess enl. Offentlighets- och sekretesslagen 19 kap, 1 §

Datum:	2025-01-13
Proj-/ löpnr:	700320
Kontraksnummer	626600
Skola/Förskola:	Skogstjärnan
PA:	Björn Sundsröm
PL:	Ingela Stuxberg Stjärnström
PÅ:	Jessica Melander

Genomförandebeslut

Stjärnsundsgatan 12, Grundsanering samt anpassningar

	HG	SISAB
Procentuell Uppdelning	60%	40%

Kostnadssammanställning enl Projektkalkyl	Belopp (kr)	Hyresgästens del	SISABs del
<b>Summa av Utredningsskede (sk 2)</b>	<b>721 008</b>	<b>435 977</b>	<b>285 031</b>
Byggherrekostnad	406 550	245 831	160 719
Projektering	314 458	190 145	124 313
varav detaljplanekostnad (byggherre och projektering)	-	-	-
<b>Summa av Förslagshandlingskede (sk 3)</b>	<b>2 146 772</b>	<b>1 298 103</b>	<b>848 669</b>
Byggherrekostnad	328 222	198 468	129 754
Projektering	1 818 550	1 099 635	718 915
varav Projektering	1 818 550	1 099 635	718 915
varav Byggindex Projektering	-	-	-
<b>Summa av Genomförandeskedet (sk 4 o 5)</b>	<b>28 121 470</b>	<b>17 004 401</b>	<b>11 117 068</b>
<b>Summa Projekteringskedet (sk 4)</b>	<b>1 166 000</b>	<b>705 053</b>	<b>460 947</b>
Byggherrekostnad	251 000	151 774	99 226
Projektering	915 000	553 279	361 721
varav Projektering	915 000	553 279	361 721
varav Byggindex Projektering	-	-	-
<b>Summa av Produktionskostnad (sk 5)</b>	<b>26 955 470</b>	<b>16 299 348</b>	<b>10 656 122</b>
Byggherrekostnad	4 526 484	2 737 060	1 789 424
Projektering	2 740 000	1 656 815	1 083 185
varav Projektering	2 740 000	1 656 815	1 083 185
varav Byggindex Projektering	-	-	-
<b>Entreprenadkostnad</b>	<b>19 688 986</b>	<b>11 905 473</b>	<b>7 783 512</b>
varav Entreprenadkostnad Byggnad	13 145 140	7 948 562	5 196 578
varav Entreprenadkostnad Mark	1 520 785	919 583	601 202
varav Entreprenadkostnad Installationer	4 123 061	2 493 119	1 629 941
varav Byggindex Entreprenadkostnad	900 000	544 209	355 791
<b>Konstnärlig utsmyckning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa av Projektavslut (sk 6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Risk/oförtsett hela projektet</b>	<b>1 000 000</b>	<b>604 677</b>	<b>395 323</b>
<b>Projektkostnad (inkl index)</b>	<b>31 989 250</b>	<b>19 343 158</b>	<b>12 646 092</b>
Summa av byggindex	900 000	544 209	355 791
<b>Projektkostnad (exkl index)</b>	<b>31 089 250</b>	<b>18 798 949</b>	<b>12 290 301</b>
Omkostnadstillägg		363 997	
Kreditiv		419 781	
<b>Summa Hyresgästensandel av Projektkostnader, omkostnadstillägg och kreditivräntan</b>		19 582 727	
Avgår direktfinansierat		-439 780	
<b>Hyresgrundande belopp</b>		<b>19 142 947</b>	

Specificering direktfinansiering HG	Belopp	Kommentar
Utredningsskede	439 780	
Rivning Byggnad	-	
Övriga kostnader enligt "krysslistan"	-	
Övrigt kostnader utöver krysslistan	-	
<b>Summa direktfinansiering</b>	<b>439 780</b>	

Hyresförändring	Belopp	Räntesats
Hyresgrundande belopp	19 142 947	
<b>Summa tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år)</b>	<b>1 633 782</b>	3,15% Aktuell ränta
<b>Jämförelsehyra, tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år)</b>	<b>1 420 945</b>	2,00% Kalkylberäkningsprocent

Restvärde (ingår ej i projektkostnaden)
Restvärde för xxx

Nyckeltal		
Elevplatser (antal)	Värde	Kommentar
Elevplatser före projekt	-	
Elevplatser tillkommande	-	
Elevplatser avgående (-)	-	
<b>Total elevplatser efter projekt</b>	-	
Area (kvm)	Värde	Kommentar
BRA area före projekt	-	
BRA tillkommande area	-	
BRA avgående area (-)	-	
<b>Total BRA area efter projekt</b>	-	
<b>Total BRA area / Total elevplats (kvm/elevplats)</b>	-	
Friyta (kvm)	Värde	Kommentar
Friyta area före projekt	-	
Friyta tillkommande area	-	
Friyta avgående area (-)	-	
<b>Total friyta area efter projekt</b>	-	
<b>Total friyta area / Total elevplats (kvm/elevplats)</b>	-	

  

Övrig fakta	Värde	Kommentar
Totalt antal platser efter projekt (antal)	0	Barn/elever + personal
Tekniskt kapacitet, baserat på ventilation i lektionssal (antal)	0	Barn/elever + personal

  

Arshyra (kr/år)		
Dagens Arshyra	-	
Arshyra tillkommande ( <i>beräknad med aktuell ränta</i> )	1 633 782	3,15%
Arshyra avgående (-)	-	
<b>Total årshyra efter projekt</b>	<b>1 633 782</b>	
<b>Total årshyra / Total elevplats (kr/elevplats)</b>	-	

  

Jämförelse Arshyra (kr/år)		
Dagens Arshyra	-	
Jämförelse Arshyra ( <i>beräknad med Kalkylberäkningsprocent</i> )	1 420 945	2,00%
Arshyra avgående (-)	-	
<b>Total jämförelse årshyra efter projekt</b>	<b>1 420 945</b>	<b>Jämförelsehyra</b>
<b>Total jämförelse årshyra / Total elevplats (kr/elevplats)</b>	-	<b>Jämförelsehyra</b>